

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания Членов ТСН “Родной” по адресу:

Челябинская область, Сосновский район, село Кременкуль, мкрн. Родной,
в форме очно-заочного голосования

10 ноября 2020 г.

Место проведения общего собрания собственников земельных участков:
Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Ленина, 3А.

Открытие Собрания для обсуждения повестки дня: 04 октября 2020 года в 12 часов 00 минут.

Собрание для обсуждения повестки дня закрыто: 31 октября 2019 года в 18 часов 00 минут.

Инициатор собрания: Правление ТСН Родной в лице председателя правления Наймушина Александра Викторовича.

Члены счетной комиссии:

1. Фролов Михаил Юрьевич;
2. Телегин Илья Андреевич;
3. Соловьев Анатолий Анатольевич.

Присутствовали: члены товарищества собственников недвижимости “Родной”, а также их представители.

Адрес местоположения исполнительного органа ТСН «Родной» определен: 456501, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Луговая (мкр. Родной), дом 1.

На дату проведения собрания установлено, что:

- общее количество членов ТСН - 347 обладающих 315 голосами, из них
- пустых участков 64 - 32 голосов
- застроенных участков 283 - 283 голосов

В обсуждении повестки дня приняли участие члены ТСН, обладающие 266 голосами, что составляет 84,44% от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется. Общее Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя Собрания и секретаря;
2. Избрание членов счетной комиссии Собрания;
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН “Родной”;
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;
5. Выборы членов Правления;
6. Утверждение смету доходов и расходов товарищества на 2020-2021 гг в предложенной редакции;
7. Утверждение Устава товарищества в предложенной редакции;
8. Утверждение целевых программ развития;
9. Утверждение крупных сделок;
10. Утверждение положения о пропускном режиме на территории ТСН “Родной”;
11. Утверждение вступительного взноса в Члены ТСН “Родной”.

Слушали со вступительным словом Наймушина Александра Викторовича по повестке дня Собрания и организации его ведения. Было сообщено, что собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

Приступаем к обсуждению вопросов повестки дня:

По первому вопросу: Выборы председателя Собрания и секретаря.

Предложено Избрать председателем Собрания Наймушина Александра Викторовича, секретарем Собрания – Трофименко Александра Вячеславовича;

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
93,07%	1,69%	5,24%

Решили:

Избрать председателем Собрания Наймушина Александра Викторовича
Избрать секретарем Собрания Трофименко Александра Вячеславовича.

По второму вопросу: Избрать членов счетной комиссии Собрания.

Предложено избрать членов счетной комиссии Собрания в составе:

1. Фролов Михаил Юрьевич;
2. Телегин Илья Андреевич;
3. Соловьев Анатолий Анатольевич.

Голосуем списком.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
95,89%	0,38%	3,73%

Решили:

Избрать членов счетной комиссии Собрания в составе:

1. Фролов Михаил Юрьевич
2. Телегин Илья Андреевич
3. Соловьев Анатолий Анатольевич

По третьему вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН “Родной”.

Слушали Председателя ТСН “Родной” Наймушина А.В. Произведен охват периода финансово - хозяйственной деятельности ТСН “Родной” с 15 апреля 2019 года по 01 сентября 2020 года. Предложено утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН “Родной”;

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
89,47%	1,32%	9,21%

Решили: утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН “Родной”.

По четвертому вопросу: Утверждение заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Данный вопрос был снят с голосования в связи с отсутствием отчета.

По пятому вопросу: Выборы членов Правления.

На должности членов Правления поступили заявления от 6 (шести) кандидатов

1. Панов Сергей Викторович;
2. Телегин Илья Андреевич;
3. Трофименко Александр Вячиславович;
4. Ерошкин Михаил Васильевич;

5. Соловьев Анатолий Анатольевич;

6. Фролов Михаил Юрьевич.

Вопрос 5.1. Избрать членом правления ТСН “Родной” Панова Сергея Викторовича

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
95,30%	0,56%	4,14%

Решили: Избрать членом правления ТСН “Родной” Панова Сергея Викторовича.

Вопрос 5.2. Избрать членом правления ТСН “Родной” Телегина Илью Андреевича

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
91,67%	0,50%	7,83%

Решили: Избрать членом правления ТСН “Родной” Телегина Илью Андреевича.

Вопрос 5.3. Избрать членом правления ТСН “Родной” Трофименко Александра Вячиславовича

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
90,85%	0,75%	8,40%

Решили: Избрать членом правления ТСН “Родной” Трофименко Александра Вячиславовича.

Вопрос 5.4. Избрать членом правления ТСН “Родной” Ерошкина Михаила Васильевича

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
90,60%	0,94%	8,46%

Решили: Избрать членом правления ТСН “Родной” Ерошкина Михаила Васильевича.

Вопрос 5.5. Избрать членом правления ТСН “Родной” Соловьева Анатолия Анатольевича

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
91,29%	1,00%	7,71%

Решили: Избрать членом правления ТСН “Родной” Соловьева Анатолия Анатольевича.

Вопрос 5.6. Избрать членом правления ТСН “Родной” Фролова Михаила Юрьевича

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
91,73%	1,88%	6,39%

Решили: Избрать членом правления ТСН “Родной” Фролова Михаила Юрьевича.

По шестому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2020-2021 гг.

Слушали Председателя ТСН Родной Наймушина А.В. Была дана информация о содержании сметы доходов и расходов товарищества на 2020-2021 гг. Предложено утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2020-2021 гг в предложенной редакции;

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
81,02%	4,14%	14,85%

Решили: утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2020-2021 гг в предложенной редакции.

По седьмому вопросу: Утвердить Устав ТСН «Родной» в предложенной редакции.

Предложено утвердить Устав ТСН Родной в новой редакции.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
72,09%	2,86%	9,50%

По данному вопросу считается процент голосов от общего числа голосов Членов ТСН Родной и необходим кворум 2/3 от общего числа голосов членов ТСН Родной.

Решили: утвердить Устав ТСН Родной в новой редакции.

По восьмому вопросу: Утверждение целевых программ развития.

На голосование вынесено 9 (девять) целевых программ развития ТСН Родной:

1. Дополнительные сотрудники охраны на дневное дежурство;
2. Внедрение RFID-меток дальней идентификации;
3. Видеокамеры для распознавания номеров ;
4. Видеокамеры для обзора периметра;
5. Установку 2х новых быстрых шлагбаумов на въезд;
6. Установку 2х новых быстрых шлагбаумов на выезд;
7. Строительство входной группы КПП1;

8. Организация пропускного режима;
9. Установка забора по периметру поселка;

Голосование проводится по каждой программе отдельно.

Вопрос 8.1. Утвердить целевой взнос на дополнительных сотрудников охраны 2 чел. на дневное дежурство 180 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
59,18%	27,09%	13,72%

Решили: Утвердить целевой взнос на дополнительных сотрудников охраны 2 чел. на дневное дежурство 180 руб/месяц. с участка.

Вопрос 8.2. Утвердить целевой взнос на внедрение RFID-меток дальней идентификации в размере 54 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
70,11%	19,74%	10,15%

Решили: Утвердить целевой взнос на внедрение RFID-меток дальней идентификации в размере 54 руб/месяц. с участка.

Вопрос 8.3. Утвердить целевой взнос на видеокамеры для распознавания номеров в размере 63 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
65,70%	23,82%	10,48%

Решили: Утвердить целевой взнос на видеокамеры для распознавания номеров в размере 63 руб/месяц. с участка.

Вопрос 8.4. Утвердить целевой взнос на видеокамеры для обзора периметра в размере 54 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
69,83%	19,12%	11,05%

Решили: Утвердить целевой взнос на видеокамеры для обзора периметра в размере 54 руб/месяц. с участка.

Вопрос 8.5. Утвердить целевой взнос на установку 2х новых быстрых шлагбаумов на въезд в размере 45 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
68,61%	22,56%	8,83%

Решили: Утвердить целевой взнос на установку 2х новых быстрых шлагбаумов на въезд в размере 45 руб/месяц. с участка.

Вопрос 8.6. Утвердить целевой взнос на установку 2х новых быстрых шлагбаумов на выезд в размере 45 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,86%	24,06%	8,08%

Решили: Утвердить целевой взнос на установку 2х новых быстрых шлагбаумов на выезд в размере 45 руб/месяц. с участка.

Вопрос 8.7. Утвердить целевой взнос на строительство входной группы КПП1 в размере 180 руб/месяц. с участка.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
69,47%	17,48%	13,05%

Решили: Утвердить целевой взнос на строительство входной группы КПП1 в размере 180 руб/месяц. с участка.

Вопрос 8.8. Утвердить целевой взнос на организация пропускного режима размере 36 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
71,18%	16,54%	12,28%

Решили: Утвердить целевой взнос на организация пропускного режима размере 36 руб/месяц. с участка.

Вопрос 8.9. Утвердить целевой взнос на установку забора по периметру поселка 72 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
80,44%	12,23%	7,33%

Решили: Утвердить целевой взнос на установку забора по периметру поселка 72 руб/месяц. с участка.

По девятому вопросу: Утверждение крупных сделок

По результатам тендера на оказание охранных услуг был выбран подрядчик ООО Статус Безопасности и предложено Утвердить заключение договора охраны с ООО «Статус Безопасности»

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
92,29%	1,13%	6,58%

Решили: Заключить договор охраны с ООО «Статус Безопасности»

По десятому вопросу: Утвердить положение о пропускном режиме на территории ТСН “Родной”

Предложено Утвердить положение о пропускном режиме на территории ТСН “Родной” в предложенной редакции

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
91,73%	2,63%	5,64%

Решили: Утвердить положение о пропускном режиме на территории ТСН “Родной” в предложенной редакции

По одиннадцатому вопросу: Утверждение вступительного взноса в Члены ТСН “Родной”

Предложено Утвердить вступительной взнос в Члены ТСН “Родной” в сумме 5 000 руб.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,11%	14,07%	18,02%

Решили: Утвердить вступительной взнос в Члены ТСН “Родной” в сумме 5 000 руб.

Повестку дня обсуждать закончили. Вопросов не поступало. Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания: _____ Наймушин Александр Викторович

Секретарь собрания: _____ Трофименко Александр Вячеславович

Приложение:

1. Копии Бюллетеней голосования с подписями собственников, проголосовавших за принятие решений по протоколу в 1 экз.;
2. Реестр Членов ТСН «Родной»;
3. Документы, подтверждающие права на недвижимость у голосующих;
4. Смета доходов и расходов ТСН «Родной»;
5. Устав ТСН «Родной»;
6. Положение о пропускном режиме;
7. Протокол счетной комиссии №2;