

## ПРОТОКОЛ №3

**счетной комиссии общего собрания Членов ТСН «Родной» по адресу:**

Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, мкрн. Родной  
**в форме очно-заочного голосования**

08 декабря 2021 г.

**Место проведения общего собрания собственников земельных участков:** Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Ленина, 3А

**Открытие Собрания для обсуждения повестки дня:** 30 октября 2021 года в 11 часов 00 минут.  
**Заочное голосование** до 29.11.2021 года включительно.

**Инициатор собрания:** Правление ТСН Родной в лице Председателя Правления ТСН «Родной» Панова Сергей Викторовича.

**Председатель собрания:** Панов Сергей Викторович

**Секретарь:** Трофименко Александр Вячиславович

**Члены счетной комиссии:**

1. Фролов Михаил Юрьевич;
2. Телегин Илья Андреевич;
3. Соловьев Анатолий Анатольевич.

**Присутствовали:** члены товарищества собственников недвижимости «Родной».

**Адрес местоположения исполнительного органа ТСН «Родной» определен:** 456501, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Луговая (мкр. Родной), дом 1.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- общее количество членов ТСН - 347 человек.

**В обсуждении повестки дня приняли участие члены ТСН, обладающие 188,68 голосами, что составляет 54,37% от общего числа голосов.**

**Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется. Общее Собрание правомочно.**

**Распределение голосов Членов товарищества по вопросам повестки дня.**

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	ЗА		Против		Воздержался	
		кол-во голосов	размер доли в %	кол-во голосов	размер доли в %	кол-во голосов	размер доли в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Выборы председателя Собрания и секретаря:</b> Избрать председателем Собрания Панова Сергея Викторовича Избрать секретарем Собрания Трофименко Александра Вячеславовича	185,68	98,41%	1,00	0,53%	2,00	1,06%
2.	<b>Избрать членов счетной комиссии Собрания в составе:</b> 1. Фролов Михаил Юрьевич 2. Телегин Илья Андреевич 3. Соловьев Анатолий Анатольевич	185,18	98,14%	1,00	0,53%	2,50	1,33%
3.	<b>Утвердить годовой отчет о деятельности правления и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Родной»</b>	175,68	93,11%	2,00	1,06%	11,00	5,83%
4.	<b>Выборы членов Правления</b>	Данный вопрос был снят с голосования в связи с отсутствием поступивших заявлений в члены Правления ТСН «Родной»					
5.	<b>Выборы членов Ревизионной комиссии</b>						
5.1.	Климкина Ольга Николаевна	180,68	95,76%	0,00	0,00%	8,00	4,24%
5.2.	Иванов Вадим Станиславович	180,68	95,76%	0,00	0,00%	8,00	4,24%
5.3.	Суханов Рауль Самигуллинович	180,68	95,76%	0,00	0,00%	8,00	4,24%
6.	<b>Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2021-2022 гг. в предложенной редакции</b>	164,68	87,28%	7,00	3,71%	17,00	9,01%
7.	<b>Утверждение целевых программ развития:</b>						
7.1.	<b>Строительство парковой зоны</b> (пешеходная дорожка из тротуарной плитки вдоль лесного массива по улице Родная (более 500 метров, шириной 2 метра), освещение данного участка дороги, монтаж лавочек для отдыха жителей). <b>584 руб./месяц с участка</b>	122,80	65,09%	40,50	21,47%	25,38	13,45%

7.2.	<b>Видеокамеры</b> для обзора периметра 5 шт. <b>9 руб./месяц с участка</b>	159,68	84,63%	21,5 0	11,40 %	7,50	3,98%
7.3.	<b>Оформление аренды участков.</b> Услуги по сопровождению для оформления аренды на 49 лет земельных участков Управления лесами под размещение детской площадки, спортивной площадки, площадки для выгула собак, парковой зоны. <b>23 руб./месяц с участка</b>	122,80	65,09%	44,0 0	23,32 %	21,88	11,59%
7.4.	<b>Установка забора</b> по периметру поселка <b>70 руб./месяц с участка</b>	151,68	80,39%	32,5 0	17,23 %	4,50	2,39%
7.5.	<b>Освещение общих территорий 43 руб./месяц. с участка</b>	152,68	80,92%	28,5 0	15,11 %	7,50	3,98%
8.	<b>Утверждение заключения крупных сделок</b>	131,80	69,86%	19,5 0	10,34 %	37,38	19,81%
9.	<b>Утверждение положения о резервном (стабилизационном) фонде ТСН «Родной»</b>	142,68	75,62%	19,5 0	10,34 %	26,50	14,05%

**Приложения:**

**1. Бюллетени собственников**

**Члены счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_ Фролов Михаил Юрьевич

\_\_\_\_\_ Телегин Илья Андреевич

\_\_\_\_\_ Соловьев Анатолий Анатольевич