



Бюджет и концепция развития
поселка Родной 2019-2021 гг.

Проект основного бюджета ТСН Родной

№	Наименование статьи	Месяц	Год
1.	Хозяйственная деятельность	395 000	4 740 000
1.1.	Охрана	160 000	1 920 000
	1 Договор охраны КПП1 и КПП2	150 000	
	2 Обслуживание и ремонт шлагбаумов	8 000	
	3 Обслуживание камер видеонаблюдения	2 000	
1.2.	Освещение и электроэнергия	10 000	120 000
1.3.	Налог на дороги	4 000	48 000
1.4.	Уборка	6 000	72 000
1.5.	Прочие и непредвиденные расходы	35 000	420 000
1.6.	Отчисления в резервный фонд	180 000	2 160 000
2.	Административные расходы	238 500	2 862 000
2.1.	Заработная плата	155 000	1 860 000
	1 Управляющий	43 500	
	2 Председатель	36 700	
	3 Делопроизводитель	23 300	
	4 Соц. взносы и НДФЛ	51 500	
2.2.	Юридические услуги	15 000	180 000
	1 Юридические консультации	5 000	
	2 Представительство в судах	10 000	
2.3.	Бухгалтерское сопровождение	37 000	444 000
	1 Ведение бухгалтерского учета	20 000	
	2 Расчетно-кассовое обслуживание	7 000	
	3 Обслуживание онлайн-платежей	10 000	
2.4.	Информационные технологии и связь	22 500	270 000
	1 Услуги мобильной связи	2 000	
	2 Интернет и телефон (2 офиса)	5 500	
	3 Лицензии на ПО для ЭВМ	5 000	
	4 Расходы на информирование	4 000	
	5 Поддержка 1С	6 000	
2.5.	Офисные расходы	9 000	108 000
	1 Аренда офиса	7 000	
	2 Канцелярские расходы	1 000	
	3 Ремонт офиса	1 000	

Итоговые данные по бюджету

Для нормального функционирования инфраструктуры поселка, поддержания в надлежащем состоянии общего имущества и взаимодействия с администрацией Кременкуля необходимы следующие базовые затраты.

Итоги по разделам		Месяц	Год
1.	Хозяйственная деятельность	395 000	4 740 000
2.	Административные расходы	238 500	2 862 000
ИТОГО, руб.:		633 500	7 602 000

Расчет ежемесячного взноса

С используемого участка

1 303 руб./мес.

С пустого участка

652 руб./мес.

Дополнительные проекты развития

В соответствии с концепцией комфортного и безопасного проживания предлагаем вынести на голосование Членам ТСН дополнительные проекты развития поселка Родной.

Проекты будут вынесены на общее голосование по отдельности. В соответствии с уставом ТСН Родной, реализацию получают только те проекты, которые наберут поддержку не менее 2/3 Членов ТСН.

Мы вместе выбираем как нам жить дальше!



Акарицидная обработка общих территорий

Двукратная обработка от клещей общих территорий поселка. Запланировано обработать: леса, входящие в границы «Микрорайон «Родной», территорию вокруг карьера с пляжами, обочины дорог, по периметру поселка защитную полосу 25 м. Обработку своих участков собственники организуют сами.

Дополнительно к взносу

С используемого участка

+34 руб./мес.

С пустого участка

+17 руб./мес.



Родные праздники

Организация и проведение 4-5 праздников в год для детей и взрослых.

Дополнительно к взносу

С используемого участка С пустого участка

+38 руб./мес.

+19 руб./мес.



Раздельный сбор и вывоз мусора

Установка 4-6 современных урн для мелкого мусора на территории поселка. Покупка и установку контейнеров на площадках ТБО для установки баков. Расширение существующих площадок ТБО. Организация процесса вывоза.

Дополнительно к взносу

С используемого участка С пустого участка

+42 руб./мес.

+21 руб./мес.



Семейный клуб

Покупка земельного участка на территории поселка (сейчас выставлены на продажу 2 земельных участка по центральной улице недалеко от карьера). Строительство здания площадью 180-220 кв.м. Обустройство на участке общей территории-площадки на открытом воздухе доступной всем жителям. Обустройство помещений для проведения занятий.

Организация регулярных обучающих занятий и мероприятий - секций рисования, музыкальная мастерская, иностранные языки, спортивные занятия. Организация секций и клубов для взрослых и старшего поколения (занятия йогой, кулинарные мастер классы).

Дополнительно к взносу (проект на 3-4 года)

С используемого участка С пустого участка

+617 руб./мес.

+309 руб./мес.



Парковая зона между Родной 1 и Родной 2

Разработка и утверждение проекта освоения территории под рекреационную деятельность, формирование земельного участка из земель лесного фонда. Проведение необходимых согласований, оформление земельного участка в аренду.

Обустройство пешеходной зоны длиной 500 метров (ширина 2.5-3 метра). Установка лавочек, урн, уличного освещения. Установка беседки.

Дополнительно к взносу (проект на 3 года)

С используемого участка

С пустого участка

+189 руб./мес.

+95 руб./мес.



Въездные группы в поселок

КПП1 въездная группа - помещение для охраны, кабинет управляющего, делопроизводителя, общий зал для проведения собраний, туалет, тамбур, техническое помещение.

КПП2 - современная въездной группы с помещением для охраны.

Дополнительно к взносу (проект на 2.5-3 года)

С используемого участка

С пустого участка

+168 руб./мес.

+84 руб./мес.



Площадки для активного отдыха

Рекреационные зоны - беседки, теннисные столы, уличные спортивные тренажеры

Дополнительно к взносу (при утверждении участка для парковой зоны)

С используемого участка

С пустого участка

+67 руб./мес.

+35.5 руб./мес.



Праздничное и новогоднее освещение поселка

Дорога от КПП1 и КПП2, карьер, парковая зона

Дополнительно к взносу (проект на 2 года)

С используемого участка

С пустого участка

+77 руб./мес.

+39 руб./мес.

Расчет максимального взноса при поддержке всех проектов

С используемого участка

Базовый бюджет
1 303 руб./мес.

Все проекты развития
+1 232 руб./мес.

2 535 руб./мес.

С пустого участка

Базовый бюджет
652 руб./мес.

Все проекты развития
+616 руб./мес.

1 268 руб./мес.