

**ПРОТОКОЛ №3**  
**общего собрания Членов ТСН «Родной» по адресу:**

Челябинская область, Сосновский район, село Кременкуль, мкрн. Родной,  
**в форме очно-заочного голосования**

08 декабря 2021 г.

**Место проведения общего собрания собственников земельных участков:** Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Ленина, 3А

**Открытие Собрания для обсуждения повестки дня:** 30 октября 2021 года в 11 часов 00 минут.  
**Заочное голосование** до 29.11.2021 года включительно.

**Инициатор собрания:** Правление ТСН Родной в лице Председателя Правления ТСН «Родной» Панова Сергей Викторовича.

**Председатель собрания:** Панов Сергей Викторович

**Секретарь:** Трофименко Александр Вячиславович

**Члены счетной комиссии:**

1. Фролов Михаил Юрьевич;
2. Телегин Илья Андреевич;
3. Соловьев Анатолий Анатольевич.

**Присутствовали:** члены товарищества собственников недвижимости «Родной».

**Адрес местоположения исполнительного органа ТСН «Родной» определен:** 456501, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Луговая (мкр. Родной), дом 1.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- общее количество членов ТСН - 347 человек.

**В обсуждении повестки дня приняли участие члены ТСН, обладающие 188,68 голосами, что составляет 54,37% от общего числа голосов.**

**Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется. Общее Собрание правомочно.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
4. Выборы членов Правления.
5. Выборы членов Ревизионной комиссии.
6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2021-2022 гг.
7. Утверждение целевых программ развития.
8. Утверждение крупных сделок.
9. Утверждение положения о резервном (стабилизационном) фонде.

Слушали со вступительным словом Панова Сергея Викторовича по повестке дня Собрания и организации его ведения. Было сообщено, что собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

### Приступаем к обсуждению вопросов повестки дня:

**По первому вопросу:** Выборы председателя Собрания и секретаря.

Предложено избрать председателем Собрания Панова Сергея Викторовича, секретарем Собрания – Трофименко Александра Вячиславовича;

### Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
98,41%	0,53%	1,06%

### Решили:

**Избрать председателем Собрания Панова Сергея Викторовича  
Избрать секретарем Собрания Трофименко Александра Вячиславовича.**

**По второму вопросу:** Избрать членов счётной комиссии Собрания.

Предложено избрать членов счётной комиссии Собрания в составе:

1. Фролов Михаил Юрьевич;
2. Телегин Илья Андреевич;
3. Соловьев Анатолий Анатольевич.

Голосуем списком.

### Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
98,14%	0,53%	1,33%

**Решили:**

**Избрать членов счётной комиссии Собрания в составе:**

- 1. Фролов Михаил Юрьевич**
- 2. Телегин Илья Андреевич**
- 3. Соловьев Анатолий Анатольевич**

**По третьему вопросу:** Утверждение годового отчета о деятельности правления и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Родной».

Слушали Председателя ТСН «Родной» Панова С.В. Предложено утвердить годовой отчет о деятельности правления и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Родной».

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
93,11%	1,06%	5,83%

**Решили: Утвердить годовой отчет о деятельности правления и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Родной».**

**По четвертому вопросу:** Выборы членов Правления.

Данный вопрос был снят с голосования в связи с отсутствием поступивших заявлений в члены Правления ТСН «Родной».

**По пятому вопросу:** Выборы членов Ревизионной комиссии.

На должности членов Ревизионной комиссии поступили заявления от 3 (трех) кандидатов:

1. Климкина Ольга Николаевна;
2. Иванов Вадим Станиславович;
3. Суханов Рауль Самигуллович.

**Вопрос 5.1.** Избрать членом Ревизионной комиссии Климкину Ольгу Николаевну

Проголосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
95,76%	0,00%	4,24%

**Решили: Избрать членом Ревизионной комиссии Климкину Ольгу Николаевну.**

**Вопрос 5.2.** Избрать членом Ревизионной комиссии Иванова Вадима Станиславовича

Проголосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
95,76%	0,00%	4,24%

**Решили: Избрать членом Ревизионной комиссии Иванова Вадима Станиславовича.**

**Вопрос 5.3.** Избрать членом Ревизионной комиссии Суханова Рауля Самигулловича  
Проголосовали:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
95,76%	0,00%	4,24%

**Решили: Избрать членом Ревизионной комиссии Суханова Рауля Самигулловича.**

**По шестому вопросу:** Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2021-2022 гг. в предложенной редакции.

Слушали Председателя ТСН Родной Панова Сергея Викторовича. Была дана информация о содержании сметы доходов и расходов товарищества на 2021-2022 гг. Предложено утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2021-2022 гг в предложенной редакции.

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
87,28%	3,71%	9,01%

**Решили: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2021-2022 гг. в предложенной редакции.**

**По седьмому вопросу:** Утверждение целевых программ развития.

На голосование вынесено 5 (пять) целевых программ развития ТСН Родной:

1. Строительство парковой зоны (пешеходная дорожка из тротуарной плитки вдоль лесного массива по улице Родная (более 500 метров, шириной 2 метра), освещение данного участка дороги, монтаж лавочек для отдыха жителей);
2. Видеокамеры для обзора периметра;
3. Оформление аренды участков. Услуги по сопровождению для оформления аренды на 49 лет земельных участков Управления лесами под размещение детской площадки, спортивной площадки, площадки для выгула собак, парковой зоны;
4. Установка забора по периметру поселка;
5. Освещение общих территорий.

Голосование проводится по каждой программе отдельно.

**Вопрос 7.1.** Утвердить целевой взнос на строительство парковой зоны (пешеходная дорожка из тротуарной плитки вдоль лесного массива по улице Родная (более 500 метров, шириной 2 метра), освещение данного участка дороги, монтаж лавочек для отдыха жителей). 584 руб./месяц с участка.

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
65,09%	21,47%	13,45%

**Решили: Утвердить целевой взнос на строительство парковой зоны (пешеходная дорожка из тротуарной плитки вдоль лесного массива по улице Родная (более 500 метров, шириной 2 метра), освещение данного участка дороги, монтаж лавочек для отдыха жителей). 584 руб./месяц с участка.**

**Вопрос 7.2.** Утвердить целевой взнос на видеокамеры для обзора периметра 5 шт. 9 руб./месяц с участка

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
84,63%	11,40%	3,98%

**Решили: Утвердить целевой взнос на видеокамеры для обзора периметра 5 шт. 9 руб./месяц с участка.**

**Вопрос 7.3.** Утвердить целевой взнос на оформление аренды участков. Услуги по сопровождению для оформления аренды на 49 лет земельных участков Управления лесами под размещение детской площадки, спортивной площадки, площадки для выгула собак, парковой зоны. 23 руб./месяц с участка

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
65,09%	23,32%	11,59%

**Решили: Утвердить целевой взнос оформление аренды участков. Услуги по сопровождению для оформления аренды на 49 лет земельных участков Управления лесами под размещение детской площадки, спортивной площадки, площадки для выгула собак, парковой зоны. 23 руб./месяц с участка.**

**Вопрос 7.4.** Утвердить целевой взнос на установку забора по периметру поселка 70 руб./месяц с участка

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
80,39%	17,23%	2,39%

**Решили: Утвердить целевой взнос на установку забора по периметру поселка 70 руб./месяц с участка.**

**Вопрос 7.5.** Утвердить целевой взнос на освещение общих территорий 43 руб./месяц с участка

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
80,92%	15,11%	3,98%

**Решили: Утвердить целевой взнос на освещение общих территорий 43 руб./месяц с участка.**

**По восьмому вопросу:** Утверждение заключения крупных сделок.

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
69,86%	10,34%	19,81%

**Решили:** Утвердить заключения крупных сделок.

**По десятому вопросу:** Утвердить положение о резервном (стабилизационном) фонде ТСН «Родной»

Предложено утвердить положение о пропускном режиме на территории ТСН «Родной» в предложенной редакции.

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
75,62%	10,34%	14,05%

**Решили:** Утвердить положение о резервном (стабилизационном) фонде ТСН «Родной».

**Повестку дня обсуждать закончили. Вопросов не поступало. Собрание объявляется закрытым.**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Панов Сергей Викторович

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Трофименко Александр Вячеславович

**Приложение:**

1. Копии Бюллетеней голосования с подписями собственников, проголосовавших за принятие решений по протоколу в 1 экз.;
2. Реестр Членов ТСН «Родной»;
3. Документы, подтверждающие права на недвижимость у голосующих;
4. Смета доходов и расходов ТСН «Родной»;
5. Устав ТСН «Родной»;
6. Положение о резервном (стабилизационном) фонде ТСН «Родной»;
7. Протокол счетной комиссии №3.