

ПРОТОКОЛ №4
общего собрания Членов ТСН «Родной» по адресу:

Челябинская область, Сосновский район, село Кременкуль, мкрн. Родной,
в форме очно-заочного голосования

22 декабря 2022 г.

Место проведения общего собрания собственников земельных участков: Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Ленина, 3А

Открытие Собрания для обсуждения повестки дня: 13 ноября 2022 года в 11 часов 00 минут.
Заочное голосование до 14.12.2022 года включительно.

Инициатор собрания: Правление ТСН Родной в лице Председателя Правления ТСН «Родной» Панова Сергей Викторовича.

Председатель собрания: Панов Сергей Викторович

Секретарь: Трофименко Александр Вячеславович

Члены счетной комиссии:

1. Фролов Михаил Юрьевич;
2. Телегин Илья Андреевич;
3. Соловьев Анатолий Анатольевич.

Присутствовали: члены товарищества собственников недвижимости «Родной».

Адрес местоположения исполнительного органа ТСН «Родной» определен: 456501, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Луговая (мкр. Родной), дом 1.

На дату проведения собрания установлено, что:

- общее количество членов ТСН - 355 человек.

В обсуждении повестки дня приняли участие члены ТСН, обладающие 226,62 голосами, что составляет 63,84% от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется. Общее Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления и заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
4. Выборы членов Правления.
5. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2022-2023 гг.
6. Утверждение целевых программ развития.
7. Утверждение крупных сделок.

Слушали со вступительным словом Панова Сергея Викторовича по повестке дня Собрания и организации его ведения. Было сообщено, что собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

Приступаем к обсуждению вопросов повестки дня:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено избрать председателем Собрания Панова Сергея Викторовича, секретарем Собрания – Трофименко Александра Вячеславовича;

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100%	0,00%	0,00%

Решили:

**Избрать председателем Собрания Панова Сергея Викторовича.
Избрать секретарем Собрания Трофименко Александра Вячеславовича.**

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено избрать членов счётной комиссии Собрания в составе:

1. Фролов Михаил Юрьевич;
2. Телегин Илья Андреевич;
3. Соловьев Анатолий Анатольевич.

Голосуем списком.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
98,23%	0,00%	1,77%

Решили:

Избрать членов счётной комиссии Собрания в составе:

- 1. Фролов Михаил Юрьевич**
- 2. Телегин Илья Андреевич**
- 3. Соловьев Анатолий Анатольевич**

По третьему вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности правления и заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Слушали Председателя ТСН «Родной» Панова С.В. Предложено утвердить годовой отчет о деятельности правления и заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
98,68%	0,00%	1,32%

Решили: Утвердить годовой отчет о деятельности правления и заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

По четвертому вопросу: Выборы членов Правления.

На должности членов Правления ТСН «Родной» поступили заявления от 5 (Пяти) кандидатов:

1. Панов Сергей Викторович;
2. Фролов Михаил Юрьевич;
3. Телегин Илья Андреевич;
4. Трофименко Александр Вячеславович;
5. Соловьев Анатолий Анатольевич.

Вопрос 4.1. Избрать членом Правления Панова Сергея Викторовича.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100%	0,00%	0,00%

Решили: Избрать членом Правления ТСН «Родной» Панова Сергея Викторовича.

Вопрос 4.2. Избрать членом Правления Фролова Михаила Юрьевича.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
97,79%	0,88%	1,32%

Решили: Избрать членом Правления ТСН «Родной» Фролова Михаила Юрьевича.

Вопрос 4.3. Избрать членом Правления Телегина Илью Андреевича.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
97,79%	0,44%	1,77%

Решили: Избрать членом Правления ТСН «Родной» Телегина Илью Андреевича.

Вопрос 4.4. Избрать членом Правления Трофименко Александра Вячеславовича.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
98,68%	0,00%	1,32%

Решили: Избрать членом Правления ТСН «Родной» Трофименко Александра Вячеславовича.

Вопрос 4.5. Избрать членом Правления Соловьева Анатолия Анатольевича.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
98,23%	0,44%	1,32%

Решили: Избрать членом Правления ТСН «Родной» Соловьева Анатолия Анатольевича.

По пятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2022-2023 гг..

Слушали Председателя ТСН Родной Панова Сергея Викторовича. Была дана информация о содержании сметы доходов и расходов товарищества на 2022-2023 гг. Предложено утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022-2023 гг в предложенной редакции.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
96,03%	0,00%	3,97%

Решили: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022-2023 гг. в предложенной редакции.

По шестому вопросу: Утверждение целевых программ развития.

На голосование вынесено 5 (пять) целевых программ развития ТСН Родной:

1. Строительство пешеходной дорожки вдоль главных дорог. Частичное финансовое участие в проекте инициативного бюджетирования;
2. Приобретение нового мобильного помещения охраны КПП-2;
3. Ограждение территории поселка;
4. Строительство воркаут площадки;
5. Организация праздничных мероприятий, в том числе строительство ледового городка.

Вопрос 6.1. Утвердить целевой взнос на строительство пешеходной дорожки вдоль главных дорог. Частичное финансовое участие в проекте инициативного бюджетирования.

81 руб/месяц. с участка.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,29%	1,32%	4,39%

Решили: Утвердить целевой взнос на строительство пешеходной дорожки вдоль главных дорог. Частичное финансовое участие в проекте инициативного бюджетирования.

81 руб/месяц. с участка.

Вопрос 6.2. Утвердить целевой взнос на приобретение нового мобильного помещения охраны КПП-2.

73 руб/месяц. с участка.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
78,16%	8,13%	13,71%

Решили: Утвердить целевой взнос на приобретение нового мобильного помещения охраны КПП-2.

73 руб/месяц. с участка.

Вопрос 6.3. Утвердить целевой взнос на ограждение территории поселка.

70 руб/месяц. с участка.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
86,32%	7,72%	5,96%

Решили: Утвердить целевой взнос на ограждение территории поселка.

70 руб/месяц. с участка.

Вопрос 6.4. Утвердить целевой взнос на строительство воркаут площадки

44 руб/месяц. с участка.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
69,77%	15,00%	15,22%

Решили: Утвердить целевой взнос на строительство воркаут площадки

44 руб/месяц. с участка.

Вопрос 6.5. Утвердить целевой взнос на организацию праздничных мероприятий, в том числе строительство ледового городка

51 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
72,25%	11,91%	15,83%

Решили: Утвердить целевой взнос на организацию праздничных мероприятий, в том числе строительство ледового городка

51 руб/месяц. с участка

По седьмому вопросу: Утверждение крупных сделок.

7.1. Утвердить заключение договора охраны с ООО «Статус Безопасности»

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
98,23%	0,00%	1,77%

Решили: Утвердить заключение договора охраны с ООО «Статус Безопасности».

Председатель собрания: _____ Панов Сергей Викторович

Секретарь собрания: _____ Трофименко Александр Вячеславович

Приложение:

1. Копии Бюллетеней голосования с подписями собственников, проголосовавших за принятие решений по протоколу в 1 экз.;
2. Реестр Членов ТСН «Родной»;
3. Документы, подтверждающие права на недвижимость у голосующих;
4. Смета доходов и расходов ТСН «Родной»;
5. Устав ТСН «Родной»;
6. Протокол счетной комиссии №4.