



Бюджет и концепция развития  
поселка Родной 2019-2021 гг.

# Проект основного бюджета ТСН Родной

<b>N</b>	<b>Наименование статьи</b>	<b>Месяц</b>	<b>Год</b>
<b>1.</b>	<b>Хозяйственная деятельность</b>	<b>266 000</b>	<b>3 192 000</b>
1.1.	<b>Охрана</b>	<b>160 000</b>	<b>1 920 000</b>
	1 Договор охраны КПП1 и КПП2	150 000	
	2 Обслуживание и ремонт шлагбаумов	8 000	
	3 Обслуживание камер видеонаблюдения	2 000	
1.2.	<b>Освещение и электроэнергия</b>	<b>30 000</b>	<b>360 000</b>
1.3.	<b>Обслуживание дорог</b>	<b>10 000</b>	<b>120 000</b>
	1 Налог на дороги	10 000	
1.4.	<b>Уборка и вывоз ТБО</b>	<b>66 000</b>	<b>792 000</b>
	1 Вывоз ТБО	60 000	
	2 Услуги дворника	6 000	
<b>2.</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>473 500</b>	<b>5 682 000</b>
2.1.	<b>Заработная плата</b>	<b>155 000</b>	<b>1 860 000</b>
	1 Управляющий	43 500	
	2 Председатель	36 700	
	3 Делопроизводитель	23 300	
	4 НДФЛ и Соц. взносы	51 500	
2.2.	<b>Юридические услуги</b>	<b>15 000</b>	<b>180 000</b>
	1 Юридические консультации	5 000	
	2 Представительство в судах	10 000	
2.3.	<b>Бухгалтерское сопровождение</b>	<b>37 000</b>	<b>444 000</b>
	1 Ведение бухгалтерского учета	20 000	
	2 Расчетно-кассовое обслуживание	7 000	
	3 Обслуживание онлайн-платежей	10 000	
2.4.	<b>Информационные технологии и связь</b>	<b>22 500</b>	<b>270 000</b>
	1 Услуги мобильной связи	2 000	
	2 Интернет и телефон	5 500	
	3 Лицензии на ПО для ЭВМ	5 000	
	4 Расходы на информирование	4 000	
	5 Поддержка 1С	6 000	
2.5.	<b>Офисные расходы</b>	<b>9 000</b>	<b>108 000</b>
	1 Аренда офиса	7 000	
	2 Канцелярские расходы	1 000	
	3 Ремонт офиса	1 000	
2.6.	<b>Прочие и непредвиденные расходы</b>	<b>35 000</b>	<b>420 000</b>
2.7.	<b>Отчисления в резервный фонд</b>	<b>200 000</b>	<b>2 400 000</b>

## Итоговые данные по бюджету

Для нормального функционирования инфраструктуры поселка, поддержания в надлежащем состоянии общего имущества и взаимодействия с администрацией Кременкуля необходимы следующие базовые затраты.

Итоги по разделам		Месяц	Год
1.	Хозяйственная деятельность	266 000	3 192 000
2.	Административные расходы	473 500	5 682 000
<b>ИТОГО, руб.:</b>		<b>739 500</b>	<b>8 874 000</b>

Расчет ежемесячного взноса

С используемого участка

**1 522 руб./мес.**

С пустого участка

**761 руб./мес.**

## Дополнительные проекты развития

В соответствии с концепцией комфортного и безопасного проживания предлагаем вынести на голосование Членам ТСН дополнительные проекты развития поселка Родной.

Проекты будут вынесены на общее голосование по отдельности. В соответствии с уставом ТСН Родной, реализацию получают только те проекты, которые наберут поддержку не менее 2/3 Членов ТСН.

**Мы вместе выбираем как нам жить дальше!**



### Акарицидная обработка общих территорий

Двукратная обработка от клещей общих территорий поселка. Запланировано обработать: леса, входящие в границы «Микрорайон «Родной», территорию вокруг карьера с пляжами, обочины дорог, по периметру поселка защитную полосу 25 м. Обработку своих участков собственники организуют сами.

### Дополнительно к взносу

С используемого участка

**+34 руб./мес.**

С пустого участка

**+17 руб./мес.**



### **Родные праздники**

Организация и проведение 4-5 праздников в год для детей и взрослых.

#### **Дополнительно к взносу**

С используемого участка      С пустого участка

**+38 руб./мес.**

**+19 руб./мес.**



### **Раздельный сбор и вывоз мусора**

Установка 4-6 современных урн для мелкого мусора на территории поселка. Покупка и установку контейнеров на площадках ТБО для установки баков. Расширение существующих площадок ТБО. Организация процесса вывоза.

#### **Дополнительно к взносу**

С используемого участка      С пустого участка

**+42 руб./мес.**

**+21 руб./мес.**



### **Семейный клуб**

Покупка земельного участка на территории поселка (сейчас выставлены на продажу 2 земельных участка по центральной улице недалеко от карьера). Строительство здания площадью 180-220 кв.м. Обустройство на участке общей территории-площадки на открытом воздухе доступной всем жителям. Обустройство помещений для проведения занятий.

Организация регулярных обучающих занятий и мероприятий - секций рисования, музыкальная мастерская, иностранные языки, спортивные занятия. Организация секций и клубов для взрослых и старшего поколения (занятия йогой, кулинарные мастер классы).

#### **Дополнительно к взносу (проект на 3-4 года)**

С используемого участка      С пустого участка

**+617 руб./мес.**

**+309 руб./мес.**



### **Парковая зона между Родной 1 и Родной 2**

Разработка и утверждение проекта освоения территории под рекреационную деятельность, формирование земельного участка из земель лесного фонда. Проведение необходимых согласований, оформление земельного участка в аренду.

Обустройство пешеходной зоны длиной 500 метров (ширина 2.5-3 метра). Установка лавочек, урн, уличного освещения. Установка беседки.

#### **Дополнительно к взносу (проект на 3 года)**

С используемого участка      С пустого участка

**+189 руб./мес.**

**+95 руб./мес.**



### **Въездные группы в поселок**

КПП1 въездная группа - помещение для охраны, кабинет управляющего, делопроизводителя, общий зал для проведения собраний, туалет, тамбур, техническое помещение.

КПП2 - современная въездной группы с помещением для охраны.

#### **Дополнительно к взносу (проект на 2.5-3 года)**

С используемого участка      С пустого участка

**+168 руб./мес.**

**+84 руб./мес.**



### **Площадки для активного отдыха**

Рекреационные зоны - беседки, теннисные столы, уличные спортивные тренажеры

#### **Дополнительно к взносу (при утверждении участка для парковой зоны)**

С используемого участка      С пустого участка

**+67 руб./мес.**

**+35.5 руб./мес.**



### Праздничное и новогоднее освещение поселка

Дорога от КПП1 и КПП2, карьер, парковая зона

#### Дополнительно к взносу (проект на 2 года)

С используемого участка

С пустого участка

**+77 руб./мес.**

**+39 руб./мес.**

### Расчет максимального взноса при поддержке всех проектов

#### С используемого участка

Базовый бюджет  
**1 522 руб./мес.**

Все проекты развития  
**+1 232 руб./мес.**

---

**2 754 руб./мес.**

#### С пустого участка

Базовый бюджет  
**761 руб./мес.**

Все проекты развития  
**+616 руб./мес.**

---

**1 377 руб./мес.**