

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания Членов ТСН "Родной" по адресу:

Челябинская область, Сосновский район, село Кременкуль, мкрн. Родной,

в форме очно-заочного голосования

14 апреля 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников земельных участков:
Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Ленина, 3А.

Открытие Собрания для обсуждения повестки дня: 16 марта 2019 года в 16 часов 00 минут.

Собрание для обсуждения повестки дня закрыто: 14 апреля 2019 года в 18 часов 00 минут.

Инициатор собрания: Правление ТСН Родной в лице председателя правления Наймушина Александра Викторовича.

Председатель собрания: Наймушин Александр Викторович

Секретарь: Сыроватский Олег Владимирович

Члены счетной комиссии:

1. Смолин Евгении Валентинович;
2. Гафаров Максим Рамилович;
3. Панов Сергей Викторович.

Присутствовали: члены товарищества собственников недвижимости "Родной", а также их представители.

Адрес местоположения исполнительного органа ТСН «Родной» определен: 456501, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Луговая (мкр. Родной), дом 1.

На дату проведения собрания установлено, что:

- общее количество членов ТСН - 307 обладающих 295 голосами, из них
- пустых участков 48 - 24 голоса
- построенных участков 271 - 271 голосов

В обсуждении повестки дня приняли участие члены ТСН обладающие 231,5 голосами что составляет 78,06% от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется. Общее Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2019-2020 гг;
2. Утверждение целевых программ развития;
3. Утверждение Устава в предложенной редакции;
4. Утверждение крупных сделок.

Слушали со вступительным словом Наймушина Александра Викторовича по повестке дня Собрания и организации его ведения. Было сообщено, что собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

Приступаем к обсуждению вопросов повестки дня:

По первому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2019-2020 гг.;

Слушали Председателя ТСН Родной Наймушина А.В. Была дана информация о содержании сметы доходов и расходов товарищества на 2019-2020гг. Предложено утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2019-2020 гг в предложенной редакции;

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
70,41%	6,29%	1,36%

Решили: утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2019-2020 гг в предложенной редакции.

По второму вопросу: Утверждение целевых программ развития.

Слушали Юзепчука Д.А. На голосование вынесено 8 целевых программ развития ТСН Родной.:

- 2.1 Акарицидная обработку общих территорий
- 2.2 Проведение развлекательных мероприятий
- 2.3 Организация раздельного сбора ТБО
- 2.4 Строительство Семейного клуба
- 2.5 Строительство парковой зоны
- 2.6 Строительство въездных групп на КПП1 и КПП2
- 2.7 Строительство спортивной площадки
- 2.8 Праздничное декоративное освещение поселка

Была дана информация по каждой программе развития. Голосование проводится по каждой программе отдельно.

Вопрос 2.1. Утвердить целевой взнос на акарицидную обработку общих территорий в размере 34 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
72,15%	3,19%	2,72%

Решили: Утвердить целевой взнос на акарицидную обработку общих территорий в размере 34 руб/месяц. с участка.

Вопрос 2.2. Утвердить целевой взнос на проведение развлекательных мероприятий в размере 38 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
42,28%	25,58%	10,20%

Решение не принято.

Вопрос 2.3. Утвердить целевой взнос на организацию раздельного сбора ТБО в размере 42 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
45,30%	22,21%	10,54%

Решение не принято.

Вопрос 2.4. Утвердить целевой взнос на строительство Семейного клуба в размере 617 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
20,41%	47,79%	9,86%

Решение не принято.

Вопрос 2.5. Утвердить целевой взнос на строительство парковой зоны в размере 189 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
37,41%	28,40%	12,24%

Решение не принято.

Вопрос 2.6. Утвердить целевой взнос на строительство въездных групп на КПП1 и КПП2 в размере 168 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
54,03%	13,48%	10,54%

Решение не принято.

Вопрос 2.7. Утвердить целевой взнос на строительство спортивной площадки в размере 67 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
41,84%	25,51%	10,71%

Решение не принято.

Вопрос 2.8. Утвердить целевой взнос на праздничное декоративное освещение поселка в размере 77 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
31,97%	32,65%	13,44%

Решение не принято.

По третьему вопросу: Утвердить Устав ТСН «Родной» в предложенной редакции.

Выступил Председатель Собрания Наймушин Александр Викторович. Объяснил недостатки текущей редакции Устава ТСН Родной и сложность набора необходимого количества голосов для принятия решений и предложил утвердить Устав ТСН Родной в новой редакции.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
59,69%	9,69%	8,67%

Решение не принято.

По четвертому вопросу: Утверждение крупных сделок

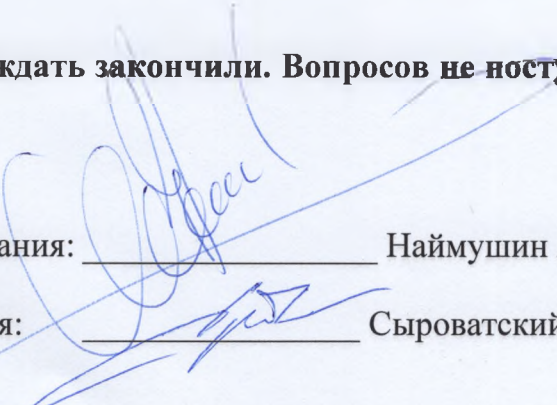
Выступил Юзепчук Дмитрий Александрович, сообщил, проведен тендер на оказание охранных услуг. По результатам был выбран подрядчик ООО Статус Безопасности и предложил Утвердить заключение договора охраны с ООО «Статус Безопасности»

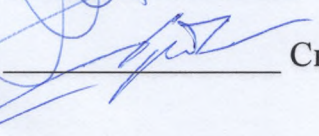
Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
75,72%	0,81%	1,53%

Решили: Заключение договора охраны с ООО «Статус Безопасности»

Повестку дня обсуждать закончили. Вопросов не поступало. Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания:  Наймушин Александр Викторович

Секретарь собрания:  Сыроватский Олег Владимирович

Приложение:

1. Копии Бюллетеней голосования с подписями собственников, проголосовавших за принятие решений по протоколу в 1 экз.;
2. Реестр собственников;
3. Документы, подтверждающие права на недвижимость у голосующих собственников;
4. Устав ТСН «Родной»;
5. Смета доходов и расходов ТСН «Родной»;
6. Протокол счетной комиссии №1;

ТСН «Родной»

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью

на 5 (пять) листов листах.

Председатель Правления ТСН

/А.В. Наймушин/

