

ПРОТОКОЛ №1

счетной комиссии общего собрания собственников недвижимости по адресу:

Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, мкрн. Родной
в форме очно-заочного голосования

26 декабря 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников земельных участков:
Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Ленина, 3А

Открытие Собрания для обсуждения повестки дня: 18 ноября 2018 года в 13 часов 00 минут.

Заочное голосование до 16 декабря 2018 года включительно.

На дату проведения собрания установлено, что:

- общая площадь всех земельных участков составляет **615 593** кв. м.;
- в обсуждении повестки дня в форме совместного присутствия приняли участие собственники земельных участков с количеством голосов (квадратных метров) **365 989**, что составляет **59,45%** от общего количества голосов собственников.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется.
Общее Собрание правомочно.

Распределение голосов собственников недвижимости по вопросам повестки дня.

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	ЗА		Против		Воздержался	
		кол-во голосов	размер доли в %	кол-во голосов	размер доли в %	кол-во голосов	размер доли в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Выборы председателя Собрания и секретаря: Избрать председателем Собрания Наймушина Александра Викторовича Избрать секретарем Собрания Сыроватского Олега Владимировича. <i>* Голосование списком</i>	345	57,51 %	3	0,39 %	11	1,55%
2.	Избрать членов счетной комиссии Собрания в составе: 1. Смолин Евгений Валентинович; 2. Гафаров Максим Рамилович;	346	57,55 %	2	0,24 %	11	1,67%

	3. Панов Сергей Викторович. * Голосование списком						
3.	Избрать способ управления жилым поселком в виде товарищества собственников недвижимости. Создать товарищество собственников недвижимости – ТСН «Родной»	343	57,05 %	13	2,02 %	3	0,38%
4.	Утвердить Устав ТСН «Родной» в предложенной редакции.	332	55,38 %	12	1,66 %	15	2,41%
5.	Избрать правление ТСН «Родной» в составе (голосование списком): 1. Наймушин Александр Викторович; 2. Юзепчук Дмитрий Александрович; 3. Юзепчук Алексей Александрович; 4. Сыроватский Олег Владимирович; 5. Горохов Игорь Владимирович; 6. Фролов Михаил Юрьевич; 7. Смолин Евгений Валентинович; 8. Попов Артем Сергеевич; 9. Гафаров Максим Рамилович; 10. Макарова Надежда Михайловна.	331	55,51 %	12	1,64 %	16	2,30%
6.	Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «Родной»: 1. Фомин Алексей Александрович; 2. Чиркина Ирина Анатольевна; 3. Вражнова Елена Викторовна.	330	55,32 %	9	1,21 %	20	2,92%
7.	Избрать заявителем для регистрации ТСН «Родной» в налоговых органах Наймушина Александра Викторовича	339	56,43 %	10	1,34 %	10	1,69%
8.	Утвердить размещение объявлений в местах общего пользования на информационном стенде по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, мкр. Родной, КПП №1, в качестве допустимого способа уведомления о проведении общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН, об итогах таких собраний	343	57,13 %	4	0,50 %	12	1,81%
9.	Утвердить рассылку по e-mail адресам посредством направления соответствующего информационного	342	56,90 %	6	0,78 %	11	1,77%


	сообщения по адресу электронной почты с адреса электронной почты Товарищества: info@rodnoi74.ru, в качестве допустимого способа уведомления о проведении общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН, об итогах таких собраний.						
10.	Утвердить рассылку по СМС посредством направления соответствующего информационного сообщения с номера телефона Товарищества: +7 (929) 237-93-88, в качестве допустимого способа уведомления о проведении общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН, об итогах таких собраний	340	56,73 %	9	1,09 %	10	1,63%
11.	Утвердить Положение об уведомлении собственников помещений по СМС-рассылке и e-mail адресам	339	56,61 %	3	0,44 %	17	2,40%
12.	Утвердить размещение объявлений на сайте: https://rodnoi74.ru/, в качестве допустимого способа уведомления о проведении общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН, об итогах таких собраний	344	57,23 %	4	0,50 %	11	1,72%
13.	Утверждение места хранения протоколов и материалов всех общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН «Родной», документов ТСН, протоколов заседаний правления ТСН – у Председателя Правления ТСН «Родной»	342	56,99 %	6	0,82 %	11	1,64%

Приложения:

1. Бюллетени собственников

Члены счетной комиссии:

 Смолин Евгений Валентинович

 Гафаров Максим Рамилович

 Панов Сергей Викторович