

ПРОТОКОЛ №6**счетной комиссии общего собрания Членов ТСН «Родной» по адресу:**

Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, мкрн. Родной

в форме очно-заочного голосования

18 декабря 2024 г.

Место проведения общего собрания собственников земельных участков: Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Ленина, 3А**Открытие Собрания для обсуждения повестки дня:** 10 ноября 2024 года в 11:00 часов.**Заочное голосование** до 11.12.2024 года включительно.**Инициатор собрания:** Правление ТСН Родной в лице Председателя Правления ТСН «Родной» Панова Сергей Викторовича.**Председатель собрания:** Панов Сергей Викторович**Секретарь:** Трофименко Александр Вячиславович**Члены счетной комиссии:**

1. Фролов Михаил Юрьевич
2. Соловьев Анатолий Анатольевич
3. Трофименко Александр Вячиславович

Присутствовали: члены товарищества собственников недвижимости «Родной».**Адрес местоположения исполнительного органа ТСН «Родной» определен:** 456501, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Радужная, 2В (мкр. Родной).**На дату проведения собрания установлено, что:**

- общее количество членов ТСН - 406 человек.

В обсуждении повестки дня приняли участие члены ТСН, обладающие 262,34 голосами, что составляет 64,61% от общего числа голосов.**Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется. Общее Собрание правомочно.**

Распределение голосов Членов товарищества по вопросам повестки дня.




№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	ЗА		Против		Воздержался	
		кол-во голосов	размер доли в %	кол-во голосов	размер доли в %	кол-во голосов	размер доли в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Выбор председателя и секретаря общего собрания: избрать председателем Собрания Панова Сергея Викторовича. Избрать секретарем Собрания Трофименко Александра Вячиславовича. <i>* Голосование списком</i>	262,34	100%	0	0,00%	0	0,00%
2.	Утверждение состава счетной комиссии: Фролов Михаил Юрьевич Соловьев Анатолий Анатольевич Трофименко Александр Вячиславович <i>* Голосование списком</i>	256,89	99,23%	0	0,00%	2	0,77%
3.	Утверждение годового отчета о деятельности правления и заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.	252,39	97,49%	1,50	0,58%	5	1,93%
4.	Выборы членов Правления.						
4.1.	Панов Сергей Викторович	257,39	99,42%	1	0,39%	0,50	0,19%
4.2.	Фролов Михаил Юрьевич	245,89	94,98%	1,50	0,58%	11,50	4,44%
4.3.	Телегин Илья Андреевич	245,89	94,98%	1	0,39%	12	4,64%
4.4.	Трофименко Александр Вячиславович	250,39	96,72%	0	0,00%	8,50	3,28%
4.5.	Соловьев Анатолий Анатольевич	245,92	94,99%	2	0,77%	10,97	4,24%
4.6.	Херувимова Любовь Алексеевна	235,89	91,12%	3,50	1,35%	19,50	7,53%
5.	Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2024-2025гг.	233,44	90,17%	10,45	4,04%	15	5,79%
6.	Утверждение целевых программ развития.						
6.1.	Приобретение спецтехники (трактора) для чистки и уборки пешеходных дорожек и дорог в поселке (лопата, щетка с водой) 263 руб/месяц. с участка	217,82	84,14%	25,50	9,85%	15,57	6,01%
6.2.	Установка 3-х видеокамер с дополнительным бесперебойным источником питания (ИБП) и	241,46	93,27%	10,43	4,03%	7	2,70%

	установка ИБП к существующим виде окамерам (на случай отсутствия эл.энергии) 23 руб/месяц. с участка						
6.3.	Установка на КПП-1 и 2 системы резервного электропитания (набор батарей + инвертор) на случай отключения электроэнергии 37 руб/месяц. с участка	245,39	94,42%	8	3,08%	6,50	2,50%
6.4.	Ограждение территории поселка 62 руб/месяц. с участка	223,89	86,15%	22,43	8,63%	13,57	5,22%
6.5.	Озеленение общих территорий вдоль п ешеходных дорожек (ели, кустарники, многолетни е растения и пр.) 35 руб/месяц. с участка	228,76	88,02%	17,13	6,59%	14	5,39%
6.6.	Освещение общих территорий 53 руб/месяц. с участка	232,39	89,76%	12,50	4,83%	14	5,41%
7.	Утверждение крупных сделок						
7.1	Утвердить заключение договора охраны	256,89	99,23%	1	0,39%	1	0,39%
7.2	Утвердить приобретение спецтехники (трактора) для чистки и уборки пешеходных дорожек и дорог в поселке	213,00	82,28%	26,50	10,24%	19,38	7,49%
8.	Освобождение членов Правления Товарищества от оплаты членских взносов за услуги по содержанию и ремонту ТСН "Родной" на основании их заявления.	176,96	68,04%	44,03	16,93%	39,10	15,03 %

Приложения:

1. Бюллетени собственников

Члены счетной комиссии:

 Фролов Михаил Юрьевич
 Соловьев Анатолий Анатольевич
 Трофименко Александр Вячеславович