Товарищество собственников недвижимости «Родной»
ИНН 7460044909 КПП 746001001 ОГРН 1197456004701
Тел.: +7 (929) 237-93-88 https://rodnoi74.ru e-mail: info@rodnoi74.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Родной» (далее по тексту — Товарищество) в форме очно-заочного голосования

Уважаемые члены Товарищества!

Сообщаем Вам, что 30 ноября 2026 года в 19:00 часов состоится очное обсуждение вопросов повестки дня годового общего собрания членов ТСН «Родной». Место проведения очной части: Челябинская обл., Сосновский округ, с. Кременкуль, ул. Радужная (мкр. Родной), д. 2В.

Законодательством предусмотрена возможность проведения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного голосования. Члены Товарищества, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, вправе проголосовать заочно — заполнить и сдать свои письменные решения (бюллетени) членам счетной комиссии по 22 декабря 2026 года включительно по адресу: Челябинская обл., Сосновский округ, с. Кременкуль, ул. Радужная (мкр. Родной), д. 2В. При подсчете голосов волеизъявление одного участника по одному вопросу учитывается однократно.

После окончания срока приема решений начнется подсчет голосов и подведение итогов собрания. О принятых решениях члены Товарищества будут уведомлены в десятидневный срок путем размещения информации на сайте https://rodnoi74.ru и на информационных стендах.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор состава счетной комиссии по подсчету голосов.

3. Утверждение схемы территории посёлка, обслуживаемой ТСН «Родной» (Приложение № 1).

4. Утверждение типовой формы договора управления для собственников, не являющихся членами ТСН «Родной» (Приложение № 2).

5. Утверждение Правил проживания в поселке, обслуживаемом ТСН «Родной» (Приложение № 3).

6. Утверждение Устава ТСН «Родной» в новой редакции (Приложение № 4).

7. Утверждение финансово-хозяйственного плана (сметы доходов и расходов) ТСН «Родной» на 2026–2027 гг. и финансово-экономического обоснования размера членского взноса (Приложение № 5).

8. Утверждение целевых программ развития ТСН «Родной» на 2026–2027 гг. и размера целевых взносов (Приложение № 5).

9. Одобрение крупных сделок:

9.1. Одобрение крупной сделки — заключение договора подряда на устройство пешеходной дорожки с твердым покрытием ориентировочной протяженностью 100 п. м. (от ул. Радужная до кафе «Брусника») стоимостью до 1 080 000 рублей (в соответствии с п. 3.1 Приложения № 5).

9.2. Одобрение крупной сделки — заключение договора подряда на устройство пешеходной дорожки с твердым покрытием ориентировочной протяженностью 100 п. м. (по ул. Родная) стоимостью до 1 080 000 рублей (в соответствии с п. 3.2 Приложения № 5).

10. Избрание состава Правления ТСН «Родной».

11. Утверждение годового отчета о деятельности Правления за 2025 год и рассмотрение отчета о деятельности Правления за истекший период 2026 года, а также заключения Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за соответствующие периоды (Приложение № 6).

12. Определение места хранения протокола общего собрания: Челябинская обл., Сосновский округ, с. Кременкуль, ул. Радужная (мкр. Родной), д. 2В.

Порядок ознакомления с информацией и материалами:

Ознакомление с проектами документов и иными материалами по вопросам повестки дня общего собрания (Приложения № 1–6) осуществляется на официальном сайте ТСН «Родной» https://rodnoi74.ru, а также по адресу: Челябинская обл., Сосновский округ, с. Кременкуль, ул. Радужная (мкр. Родной), д. 2В, по предварительному обращению в Товарищество. Информация о дате размещения материалов доводится до сведения членов Товарищества посредством официального сайта. Материалы предоставляются для ознакомления заблаговременно до проведения голосования по соответствующим вопросам повестки дня.

Порядок выдвижения кандидатов в Правление:

Для выдвижения своей кандидатуры в состав членов Правления ТСН просим Вас направить заявление на электронную почту info@rodnoi74.ru или передать его по адресу: Челябинская обл., Сосновский округ, с. Кременкуль, ул. Радужная (мкр. Родной), д. 2В с обязательной регистрацией в срок до 27 ноября 2026 года включительно (после указанной даты инициаторы собрания формируют и печатают бюллетени с поданными кандидатурами).

В целях подтверждения открытости процедуры голосования и исключения технических ошибок информируем Вас об участии членов Ревизионной комиссии ТСН «Родной», наряду с членами Счетной комиссии, в процедуре подсчета голосов и уведомлении о принятых решениях.

Инициатор собрания: Правление Товарищества **20.11.2026 г.**