

Годовой отчет о деятельности Правления

Отчет сформирован за период работы с января 2023 года по октябрь 2023г.

ТСН «Родной» зарегистрировано в качестве юридического лица 30.01.2019 года. Высшим органом управления является общее собрание членов товарищества, которое утверждает смету расходов и доходов с учетом обязательных платежей и взносов.

Выполнение решений общего собрания членов товарищества обеспечивает Правление во главе с Председателем правления.

Состав Правления Товарищества приступил к работе на основании решения общего собрания членов Товарищества №3 от 08 декабря 2021 г, в составе:

1. Панов Сергей Викторович
2. Фролов Михаил Юрьевич
3. Телегин Илья Андреевич
4. Трофименко Александр Вячеславович
5. Соловьев Анатолий Анатольевич

Деятельность ТСН легитимна. Правление ТСН осуществляет свою деятельность согласно Уставу. Учет в товариществе ведется в соответствии с Федеральными законами, Жилищным кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Все расчеты ТСН «Родной» в отчетном периоде ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в Отделение №9 ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск, что делает абсолютно прозрачными расчеты с членами ТСН, поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами. Расчет наличными денежными средствами не производится.

Отчет о работе

Ежемесячно Управляющий Товарищества направляет отчеты о проделанной работе Правления ТСН «Родной» в сообществе мобильного мессенджера viber для членов Товарищества и всех собственников. А также, направляет ежемесячно отчет о движении денежных средств по расчетному счету Товарищества. В связи с чем дублируем данные о проделанной работе за год в конце данного отчета.

Работа по поддержанию поселка в чистоте и порядке:

- очистка от снега, листвы и мусора тротуаров, пешеходных дорожек, главных дорог;
 - своевременная уборка контейнерных площадок ТКО на КПП-1 и КПП-2. Контроль вывоза мусора из контейнеров;
 - в августе установлены 4 новых контейнера для раздельного мусора на двух площадках ТКО;
 - производился текущий ремонт контейнеров ТКО собственными силами работников ТСН;
 - уборка снега, листвы и мусора вокруг сооружений и шлагбаумов на КПП-1 и КПП-2;
 - уборка урн от мусора;
 - покос травы на территории посёлка;
 - очистка водостоков от мусора и сухой травы.
- контроль уборки проезжей части дорог техникой от Администрации;

В зимний период производилась уборка и вывоз снега, а также уборка колеи спецтехникой от ТСН и спецтехникой от администрации Кременкульского с.п. по заявке ТСН «Родной».

В весенне-осенний период производилась чистка дорожного полотна трактором-щёткой.

В течение года произведена замена уличных светильников внешнего освещения на улицах: Радужная, Прохладная, Родная, Звездная, Малахитовая, Изумрудная, Кругосветная, Жака Ива Кусто, Адмиральская, Хрустальная, Цветочная. А также ремонт не рабочих уличных светильников.

В январе заменён контролер Sigur на КПП-1. Закуплен и заменён фотоэлемент на КПП-2 для исключения ложного срабатывания шлагбаума.

В феврале произведен ремонт шлагбаума на выезд КПП-1 в мастерской обслуживающей организации.

Оформлен допуск по программе СКУД Sigur для входа через калитку зоны отдыха всем жителям, не имеющим задолженность за услуги, предоставляемые ТСН «Родной».

25 февраля организован и проведен праздник «Масленица-проводы зимы» правлением ТСН Родной при поддержке администрации с.п. Кременкуль. Благодарим Евгению Сергеевну Панову и Илью Андреевича Телегина за помощь в проведении праздника!

В марте восстановлена работоспособность считывателя на КПП-2 после повреждения спец.техникой при чистке дорог от колеи.

Получено коммерческое предложение от организации ООО «СКБ-Серовис» на модернизацию системы контроля и учета доступа (СКУД) шлагбаумов на КПП-1 и КПП-2 .

Размещена заявка на коммерческие предложения по отбору цен на продолжение строительства пешеходной дорожки вдоль лесного массива на сайте <https://rodnoi74.ru/>.

Подготовлен и направлен ответ на требование Роскомнадзора Челябинской области по жалобе одного из жителей.

В апреле проведена вспашка защитной противопожарной полосы вокруг посёлка «Родной», для создания барьера от распространения огня по поверхности земли в условиях низового пожара.

Произведены работы по модернизации системы контроля и учёта доступа (СКУД) шлагбаумов на КПП-1 и КПП-2. Восстановлена работоспособность шлагбаумов на КПП-1 и КПП-2.

22 апреля организован и проведен субботник на территории посёлка. Выражаем благодарность всем активным участникам субботника!

Произведён запрос КП компаний по проведению акарицидной (противоклещевой) обработки территории мкр. "Родной".

26,27,29,30 апреля организована работа по акарицидной обработке общих территорий и частных участков посёлка.

13,15-17,21 сентября — второй этап акарицидной обработки общих территорий и частных участков жителей.

На основании заявки на коммерческие предложения по отбору цен на продолжение строительства пешеходной дорожки вдоль лесного массива — «Целевые программы развития», заключены договора с ИП Нуриахметов (по комплексу работ на устройство тротуара 150м), ИП Худяков (по освещению пешеходной дорожки), ООО «Точка Опоры» (на опоры освещения), ИП Менщиков (на светильники уличные и пр. комплектующие), ООО «БКМ» (на бордюры), ООО «Новые строительные технологии» и ООО «СТК Успех» (на плитку тротуарную).

Изготовлены и установлены новые уличные указатели на улицах: Адмиральская, Рыбацкий проезд, Корабельная, Кедровая, Живописная Набережная.

В мае продолжено строительство 150-ти метров пешеходной дорожки вдоль лесного массива по ул. Родной с освещением. Также установлены новые лавки и урны.

Расчищено и подготовлено место под строительство воркаут площадки, в рамках одной из Целевых программ сметы ТСН «Родной» 2022-2023г.г. (п. 3.4). Заключен договор с ИП Банников В.А. на закупку и монтаж спортивного комплекса.

Направлена заявка в администрацию Кременкульского с.п. на ремонт дорожного полотна. Получен ответ: наше заявление принято к сведению, при осуществлении ямочного ремонта будут учтены данные работы.

Произведено окрашивание «лежачих полицейских» и пешеходных переходов.

Заключен договор с организацией ООО «СКБ-Сервис» на обслуживание системы контроля и учета доступа (СКУД) шлагбаумов на КПП-1 и КПП-2.

В июне месяце, согласно сметы 2022-2023г.г., в рамках одной из Целевых программ (п. 3.4), произведено строительство воркаут площадки. Заключен договор с ИП Банников В.А. на закупку и монтаж спортивного комплекса.

В результате проведённых переговоров достигнута договоренность по приобретению и установке детского-игрового городка за счет средств спонсоров, которые периодически помогают нашему поселку в благоустройстве и развитии.

Выражаем им огромную благодарность за содействие в данных проектах!

Продолжено благоустройство территории городка (монтаж тротуарной плитки для пешеходной дорожки и мягкого покрытия). Размещены правила поведения на детском городке. Подана заявка в ПАО Ростелеком на размещение видеокамеры для наблюдения за территорией детской-спортивной площадки.

22.06.23 заключен договор возмездной аренды части земельного участка (зоны отдыха) во временное владение с ИП Бодрягин А.В.

Установлены правила поведения на арендуемой территории зоны отдыха. Оборудован арендуемый участок буйками. На территорию зоны отдыха завезен песок.

Заключен договор аренды туалетной кабинки на летний период с ИП Новосельцев С.В.

Приобретен новый триммер для покоса травы на территории микрорайона. Также, произведен ремонт старого триммера.

В июле, в рамках одной из Целевых программ (п. 3.4), завершено благоустройство и освещение территории детского-спортивного городка.

Произведено комиссионное обследование аварийных берез на территории посёлка, совместно со специалистами ЦПиОЛ и ГУ Лесами. Составлен акт. Направлена заявка в ПО «ЦЭС» Россети Урал на уборку деревьев, расположенных в непосредственной близости от воздушных линий электропередач.

30 июля организован и проведен праздник «День поселка» правлением ТСН «Родной» при поддержке администрации с.п. Кременкуль.

Благодарим Евгению Панову и Наталью Ерошкину за помощь в проведении праздника!

В августе месяце, согласно сметы 2022-2023г.г. (целевая программа п.3.1), на основании заключенных договоров с подрядными организациями, продолжено устройство 116-ти метров

пешеходной дорожки вдоль лесного массива по ул. Родной. Произведены расчёты монтажа системы видеонаблюдения.

Совместно с администрацией Кременкульского с.п. произведен ямочный ремонт главной дороги по ул. Радужной.

В сентябре закончено устройство пешеходной дорожки вдоль лесного массива по ул. Родной, согласно сметы 2022-2023г.г. (целевая программа п.3.1).

Проводилась подготовка к монтажу опор освещения тротуара (закуплены электроматериалы).

Установлена и подключена видеокамера на детскую — воркаут площадку (целевая программа п.3.4).

Выражаем огромную благодарность нашему жителю Евгению Петровичу Гасс, за содействие в приобретении материалов и производстве работ для видеонаблюдения детской площадки.

По окончании срока аренды земельного участка зоны отдыха (30 сентября 2023) убраны лежаки и буйки, закрыта калитка.

Приобретена воздуходувка с аккумуляторной батареей для уборки тротуаров от листвы.

В октябре месяце произведены работы по монтажу опор освещения вдоль тротуара (116-ти метров продолжения пешеходной дорожки), и подключение уличных светильников по ул. Родной, согласно сметы 2022-2023г.г. (целевая программа п.3.1).

Установлена лавка и урна вдоль нового тротуара.

Запущен школьный автобус на территорию микрорайона, согласно расписания.

Подана заявка в Администрацию Сосновского района на участие в инициативном проекте "Устройство тротуара в мкр. Родной (ул. Радужная 350×2м, ул. Родная 142х2м и Прибрежный бульвар 250х1.5м) с. Кременкуль". Сметная стоимость проекта составила 5 386 595 рублей, сумма участия инициатора -ТСН Родной составит 10% от суммы заявки.

28.10.23г. состоялось собрание жителей в целях обсуждения, определения соответствия интересов жителей, целесообразности реализации, принятия решения о рассмотрении вопросов и поддержке проекта.

Продолжена досудебная и судебная работа с собственниками, имеющими задолженность за услуги, оказанные ТСН «Родной».

А также продолжают взыскания по решению суда с должников на расчетный счет ТСН «Родной».

В течение отчетного периода приняты заявления в члены ТСН "Родной" от 20-ти собственников.

Итог работы Правления Товарищества

Резюмируя все сказанное выше, можно констатировать, что финансовое состояние ТСН «Родной» по окончании отчетного периода является устойчивым и стабильным, что свидетельствует о правильной и открытой финансовой политике. ТСН «Родной» является платежеспособной организацией.

Реализованы следующие целевые программы развития:

3.1. «Строительство пешеходной дорожки вдоль главных дорог. Частичное финансовое участие в проекте инициативного бюджетирования» (данная программа будет продолжена в следующем году).

3.4. Строительство воркаут площадки.

3.5. Организация праздничных мероприятий, в том числе строительство ледового городка.

Программы: 3.2. Приобретение нового мобильного помещения охраны КПП-2 и
3.3. Ограждение территории посёлка - не реализованы, в связи с текущей собираемостью, их реализация может быть продолжена в следующем году в рамках собранных средств, либо с привлечением средств спонсоров, с максимально возможной экономией.

Выражаем благодарность всем жителям, которые регулярно и вовремя вносят плату за услуги, оказанные ТСН Родной и за целевые программы развития.

Мы всё делаем для того, чтобы посёлок Родной был для его жителей территорией уюта, комфорта и безопасности!