

**Договор № 01/18-зем
купи-продажи земельного участка**

**Челябинская область, Сосновский район
Пятнадцатое марта две тысячи восемнадцатого года**

Индивидуальный предприниматель Резишкин Станислав Викторович, 11.01.1985 года рождения, место рождения гор. Челябинск, паспортные данные: серия 7504 № 473631 выдан УВД Ленинского района города Челябинска 19.01.2005 г., код подразделения 742-044, зарегистрирован по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, микрорайон «Родной», ул. Родная, д. 48, действующий на основании Свидетельства серии 74 № 006320057, выданного Межрайонной ИФНС России № 22 по Челябинской области, ОГРНИП 314746022000031 от 08.08.2014 г., ИНН 744915361847, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Общественная Организация Территориальное Общественное Самоуправление «Микрорайон «Родной» Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (ТОС «Микрорайон «Родной»), именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Председателя Наймушина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые далее «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «**Продавец**» продает, а «**Покупатель**» покупает следующее недвижимое имущество:

Земельный участок, площадью **600 (Шестьсот) квадратных метров**, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район

Кадастровый номер **74:19:1106002:2591**

Разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель: **земли населенных пунктов**

Отчуждаемый по настоящему Договору «**Земельный участок**» принадлежит «**Продавцу**» на праве собственности на основании Договора продажи земельного участка № 1229/2014-зем от 16.10.2014 г.

1.2. «**Продавец**» гарантирует «**Покупателю**», что на момент заключения настоящего Договора указанный в п. 1.1. настоящего Договора «**Земельный участок**» не передан во временное пользование, аренду, не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. «**Продавец**» продает, а «**Покупатель**» покупает «**Земельный участок**» свободным от иных прав третьих лиц.

1.3. «**Стороны**» настоящего Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях. Стороны гарантируют друг другу, что согласия третьих лиц, в том числе супругов, на заключение настоящего Договора не требуется, а если оно необходимо, то оно было получено заинтересованной стороной до государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемое по настоящему договору недвижимое имущество.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. По соглашению «**Сторон**» цена «**Земельного участка**», являющегося предметом настоящего Договора, установлена «**Продавцом**» и «**Покупателем**» в размере **25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей**, НДС не предусмотрен.

Цена «**Земельного участка**» согласована «**Сторонами**» Договора не подлежит изменению в будущем.

2.2. Оплата по настоящему Договору может быть осуществлена путем безналичного расчета, либо по соглашению **«Сторон»** в любой иной форме, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Полный и окончательный расчет между **«Покупателем»** и **«Продавцом»** должен быть произведен после государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в срок, не позднее "01" июня 2018 года.

3. Особые условия

3.1. Переход права собственности на отчуждаемый **«Земельный участок»** подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 25 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 551 ГК РФ и Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. **«Покупатель»** обязан:

4.1.1. Произвести полную оплату стоимости **«Земельного участка»** на условиях настоящего Договора.

4.1.2. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. **«Продавец»** обязан:

4.2.1. Передать **«Покупателю»** указанный земельный участок при подписании настоящего договора без акта приема-передачи.

4.2.2. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Общие обязанности **«Сторон»**:

4.3.1. **«Продавец»** и **«Покупатель»** обязаны после подписания настоящего договора, явиться в согласованный **«Сторонами»** день и время в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области для государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемый **«Земельный участок»**.

4.3.2. Все расходы по оформлению указанной сделки, в том числе по государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемый **«Земельный участок» «Стороны»** несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Содержание ст.ст. 131, 167, 209, 223, 244-252, 288, 292, 460, 549, 550, 551, 552, 556 и 558 Гражданского Кодекса Российской Федерации, смысл и значение Договора **«Сторонам»** ясны и соответствуют их намерениям.

5.2. **«Стороны»** договорились, что в ходе исполнения условий настоящего Договора намерены действовать добросовестно и разумно. Спорные вопросы, которые могут возникнуть, будут стремиться решать в досудебном порядке, путем проведения переговоров, обмена письмами, претензиями и иными подобными документами.

5.3. По соглашению **«Сторон»** срок рассмотрения любых претензий по настоящему Договору составляет 30 (Тридцать) календарных дней, при условии их предъявления в пределах срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, не урегулированные в досудебном порядке, рассматриваются в суде по месту нахождения **«Продавца»**, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий Договор действует с момента его подписания и действует до полного исполнения **«Сторонами»** всех своих обязательств.

5.6. **«Стороны»** обязаны не позднее 5 (Пяти) рабочих дней письменно уведомить о любом изменении своих реквизитов.

5.7. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Настоящий Договор составлен и подписан «Сторонами» в 3 (трех) подлинных экземплярах, один из которых хранится в архиве Регистрирующего органа, два другие - по одному у каждой из «Сторон» настоящего Договора.

6. Подписи Сторон:

Продавец:

Индивидуальный предприниматель Резинкин Станислав Викторович

Адрес: 456501, Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Родная (мкр. Родной), д. 48

Свидетельство серии 74 № 006320057 выдано Межрайонной ИФНС России № 22 по Челябинской области 08.08.2014 г.

ОГРНИП 314746022000031

ИНН 744915361847

Код ОКПО 0158814894

р/сч 40802810872000008761 в Отделении №8597 ПАО Сбербанк

к/сч 30101810700000000602

БИК 047501602

Индивидуальный предприниматель _____ /С. В. Резинкин/
МП

Покупатель:

Общественная Организация Территориальное Общественное Самоуправление «Микрорайон «Родной» Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (ТОС «Микрорайон «Родной»)

Адрес: 456501, Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Луговая (мкр. Родной), д. 1

ИНН 7460021820

КПП 746001001

ОГРН 1157400000966

ОКПО 36908169

р/сч 40703810090000001181 в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

к/сч 30101810400000000779

БИК 047501779

Председатель _____ /А. В. Наймушин/
ТОС «Микрорайон «Родной»



Скреплено гербовой печатью
на _____ листах
на _____ страницах
Регистратор _____



Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области	
Произведена государственная регистрация	_____ права собственности
Дата регистрации	<u>20 марта 2018 г.</u>
Номер регистрации	<u>74:19:1106002:2591-74/004/2018-3</u>
Регистратор	<u>Бондаренко Ирина Владимировна</u>
(подпись)	(Ф и.о.)

