

ПРОТОКОЛ №6
общего собрания Членов ТСН «Родной» по адресу:

Челябинская область, Сосновский район, село Кременкуль, мкрн. Родной,
в форме очно-заочного голосования

18 декабря 2024 г.

Место проведения общего собрания собственников земельных участков: Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Ленина, 3А

Открытие Собрания для обсуждения повестки дня: 10 ноября 2024 года в 11:00 часов.
Заочное голосование до 11.12.2024 года включительно.

Инициатор собрания: Правление ТСН Родной в лице Председателя Правления ТСН «Родной» Панова Сергей Викторовича.

Председатель собрания: Панов Сергей Викторович

Секретарь: Трофименко Александр Вячиславович

Члены счетной комиссии:

1. Фролов Михаил Юрьевич
2. Соловьев Анатолий Анатольевич
3. Трофименко Александр Вячиславович

Присутствовали: члены товарищества собственников недвижимости «Родной».

Адрес местоположения исполнительного органа ТСН «Родной» определен: 456501, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Радужная, 2В (мкр. Родной).

На дату проведения собрания установлено, что:

- общее количество членов ТСН - 406 человек.

В обсуждении повестки дня приняли участие члены ТСН, обладающие 262,34 голосами, что составляет 64,61% от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется. Общее Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления и заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
4. Выборы членов Правления.
5. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2024-2025гг.
6. Утверждение целевых программ развития.
7. Утверждение крупных сделок.
8. Освобождение членов Правления Товарищества от оплаты членских взносов за услуги по содержанию и ремонту ТСН "Родной" на основании их заявления.

Слушали со вступительным словом Панова Сергея Викторовича по повестке дня Собрания и организации его ведения. Было сообщено, что собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

Приступаем к обсуждению вопросов повестки дня:

По первому вопросу: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено избрать председателем Собрания Панова Сергея Викторовича, секретарем Собрания – Трофименко Александра Вячиславовича.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100%	0,00%	0,00%

Решили:

**Избрать председателем Собрания Панова Сергея Викторовича.
Избрать секретарем Собрания Трофименко Александра Вячиславовича.**

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено избрать членов счётной комиссии Собрания в составе:

1. Фролов Михаил Юрьевич
2. Соловьев Анатолий Анатольевич
3. Трофименко Александр Вячиславович

**Голосование списком.*

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
99,23%	0,00%	0,77%

Решили:

Избрать членов счётной комиссии Собрания в составе:

1. **Фролов Михаил Юрьевич**
2. **Соловьев Анатолий Анатольевич**
3. **Трофименко Александр Вячиславович**

По третьему вопросу: утверждение годового отчета о деятельности правления и заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Слушали Председателя ТСН «Родной» Панова С.В. Предложено утвердить годовой отчет о деятельности правления и заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
97,49%	0,58%	1,93%

Решили: утвердить годовой отчет о деятельности правления и заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

По четвертому вопросу: Выборы членов Правления.

На должности членов Правления ТСН «Родной» поступило 6 (шесть) заявлений от кандидатов:

1. Панов Сергей Викторович
2. Фролов Михаил Юрьевич
3. Телегин Илья Андреевич
4. Трофименко Александр Вячеславович
5. Соловьев Анатолий Анатольевич
6. Херувимова Любовь Алексеевна

Вопрос 4.1.

Избрать членом Правления ТСН «Родной» Панова Сергея Викторовича

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
99,42%	0,39%	0,19%

Решили: избрать членом Правления ТСН «Родной» Панова Сергея Викторовича

Вопрос 4.2.

Избрать членом Правления ТСН «Родной» Фролова Михаила Юрьевича

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,98%	0,58%	4,44%

Решили: избрать членом Правления ТСН «Родной» Фролова Михаила Юрьевича

Вопрос 4.3.

Избрать членом Правления ТСН «Родной» Телегина Илью Андреевича

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,98%	0,39%	4,64%

Решили: избрать членом Правления ТСН «Родной» Телегина Илью Андреевича

Вопрос 4.4.

Избрать членом Правления ТСН «Родной» Трофименко Александра Вячиславовича

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
96,72%	0,00%	3,28%

Решили: избрать членом Правления ТСН «Родной» Трофименко Александра Вячиславовича

Вопрос 4.5.

Избрать членом Правления ТСН «Родной» Соловьева Анатолия Анатольевича

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,99%	0,77%	4,24%

Решили: избрать членом Правления ТСН «Родной» Соловьева Анатолия Анатольевича

Вопрос 4.6.

Избрать членом Правления ТСН «Родной» Херувимову Любовь Алексеевну

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
91,12%	1,35%	7,53%

Решили: избрать членом Правления ТСН «Родной» Херувимову Любовь Алексеевну

По пятому вопросу: утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2024-2025гг.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
90,17%	4,04%	5,79%

Решили: утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2024-2025 гг. в предложенной редакции.

По шестому вопросу: утверждение целевых программ развития.

На голосование вынесено 6 (Шесть) целевых программ развития ТСН Родной:

1. Приобретение спецтехники (трактора) для чистки и уборки пешеходных дорожек и дорог в поселке (лопата, щетка с водой);
2. Установка 3-х видеокамер с дополнительным бесперебойным источником питания (ИБП) и установка ИБП к существующим видеокамерам (на случай отсутствия эл.энергии);
3. Установка на КПП-1 и 2 системы резервного электропитания (набор батарей + инвертор) на случай отключения электроэнергии
4. Ограждение территории поселка;
5. Озеленение общих территорий вдоль пешеходных дорожек (ели, кустарники, многолетние растения и пр.)
6. Освещение общих территорий.

Вопрос 6.1.

Утвердить целевой взнос на приобретение спецтехники (трактора) для чистки и уборки пешеходных дорожек и дорог в поселке (лопата, щетка с водой).

263 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
84,14%	9,85%	6,01%

Решили: утвердить целевой взнос на приобретение спецтехники (трактора) для чистки и уборки пешеходных дорожек и дорог в поселке (лопата, щетка с водой).

263 руб/месяц. с участка

Вопрос 6.2. Утвердить целевой взнос на установку 3-х видеокамер с дополнительным бесперебойным источником питания (ИБП) и установка ИБП к существующим видеокамерам (на случай отсутствия эл.энергии)

23 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
93,27%	4,03%	2,70%

Решили: утвердить целевой взнос на установку 3-х видеокамер с дополнительным бесперебойным источником питания (ИБП) и установка ИБП к существующим видеокамерам (на случай отсутствия эл. энергии)

23 руб/месяц. с участка

Вопрос 6.3. Утвердить целевой взнос на установку на КПП-1 и 2 системы резервного электропитания (набор батарей + инвертор) на случай отключения электроэнергии

37 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,42%	3,08%	2,50%

Решили: утвердить целевой взнос на установку на КПП-1 и 2 системы резервного электропитания (набор батарей + инвертор) на случай отключения электроэнергии

37 руб/месяц. с участка

Вопрос 6.4. Утвердить целевой взнос на ограждение территории поселка.

62 руб/месяц. с участка.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
86,15%	8,63%	5,22%

Решили: утвердить целевой взнос на ограждение территории поселка.

62 руб/месяц. с участка.

Вопрос 6.5. Утвердить целевой взнос на озеленение общих территорий вдоль пешеходных дорожек (ели, кустарники, многолетние растения и пр.).

35 руб/месяц. с участка

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
88,02%	6,59%	5,39%

Решили: утвердить целевой взнос на озеленение общих территорий вдоль пешеходных дорожек (ели, кустарники, многолетние растения и пр.).

35 руб/месяц. с участка

Вопрос 6.6. Утвердить целевой взнос на освещение общих территорий

53 руб/месяц. с участка.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
89,76%	4,83%	5,41%

Решили: утвердить целевой взнос на освещение общих территорий

53 руб/месяц. с участка.

По седьмому вопросу: утверждение крупных сделок.

7.1. Утвердить заключение договора охраны

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
99,23%	0,39%	0,39%

Решили: утвердить заключение договора охраны.

7.2. Утвердить приобретение спецтехники (трактора) для чистки и уборки пешеходных дорожек и дорог в поселке

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
82,28%	10,24%	7,49%

Решили: утвердить приобретение спецтехники (трактора) для чистки и уборки пешеходных дорожек и дорог в поселке

По восьмому вопросу: освобождения членов Правления Товарищества от оплаты членских взносов за услуги по содержанию и ремонту ТСН "Родной" на основании их заявления.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
68,04%	16,93%	15,03%

Решили: утвердить освобождение членов Правления Товарищества от оплаты членских взносов за услуги по содержанию и ремонту ТСН "Родной" на основании их заявления.

Председатель собрания:  Панов Сергей Викторович

Секретарь собрания:  Трофименко Александр Вячеславович

Приложение:

1. Копии Бюллетеней голосования с подписями собственников, проголосовавших за принятие решений по протоколу в 1 экз.;
2. Реестр Членов ТСН "Родной";
3. Документы, подтверждающие права на недвижимость у голосующих;
4. Финансово-хозяйственный план ТСН «Родной»;
5. Устав ТСН «Родной»;
6. Протокол счетной комиссии №6.