

## ПРОТОКОЛ №2

### общего собрания собственников недвижимости по адресу:

Челябинская область, Сосновский район, село Кременкуль, мкрн. Родной,

### в форме очно-заочного голосования

10 ноября 2020 г.

**Место проведения общего собрания собственников земельных участков:** Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Ленина, 3А.

**Открытие Собрания для обсуждения повестки дня:** 04 октября 2020 года в 12 часов 00 минут.

**Собрание для обсуждения повестки дня закрыто:** 31 октября 2019 года в 18 часов 00 минут.

#### Инициаторы собрания:

1. Панов Сергей Викторович;
2. Фролов Михаил Юрьевич;
3. Телегин Илья Андреевич;
4. Трофименко Александр Вячеславович;
5. Ерошкин Михаил Васильевич;
6. Соловьев Анатолий Анатольевич.

**Присутствовали:** собственники жилых домов и земельных участков по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Кременкуль, мкрн. Родной, а также их представители.

**Адрес местоположения исполнительного органа ТСН «Родной» определен:** 456501, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Луговая (мкр. Родной), дом 1.

#### На дату проведения собрания установлено, что:

- общая площадь всех земельных участков составляет **632 786 кв. м.**;
- в обсуждении повестки дня в форме совместного присутствия приняли участие собственники земельных участков с количеством голосов (квадратных метров) **431 147**, что составляет **68,13%** от общего количества голосов собственников.

**Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется. Общее Собрание правомочно.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.	Выборы председателя Собрания и секретаря
2.	Выборы членов счетной комиссии Собрания

3.	<b>Ограничить проезд на территорию жилого комплекса</b> путем установки ограждающих устройств: Электромеханические шлагбаумы на въезде/выезде в жилой комплекс.
4.	<b>Назначить ТСН "Родной"</b> (ИНН 7460044909 КПП 746001001 ОГРН 1197456004701) ответственным лицом, которое от имени собственников будет устанавливать шлагбаумы.
5.	<b>Определить порядок финансирования установки шлагбаума: за счет уже имеющихся средств ТСН "Родной".</b>

**Приступаем к обсуждению вопросов повестки дня:**

**По первому вопросу:** выборы Председателя Собрания и секретаря.

Предложено выбрать Председателем собрания Панова Сергея Викторовича Предложено избрать секретарем собрания Трофименко Александра Вячиславовича.

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
66,10%	0,11%	1,92%

**Решили:** избрать Председателем собрания Панова Сергея Викторовича Предложено избрать секретарем собрания Трофименко Александра Вячиславовича.

**По второму вопросу:** избрать членов счетной комиссии.

Предложено избрать членов счетной комиссии Собрания в составе 3-х человек:

1. Фролов Михаил Юрьевич;
2. Телегин Илья Андреевич;
3. Соловьев Анатолий Анатольевич.

Других кандидатур предложено не было.

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
66,11%	0,11%	1,91%

**Решили:** избрать членов счетной комиссии Собрания в составе 3-х человек: Фролов Михаил Юрьевич, Телегин Илья Андреевич, Соловьев Анатолий Анатольевич.

**По третьему вопросу:** **Ограничить проезд на территорию жилого комплекса** путем установки ограждающих устройств: Электромеханические шлагбаумы на въезде/выезде в жилой комплекс.

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
66,79%	0,50%	0,85%

**Решили: Ограничить проезд на территорию жилого комплекса** путем установки ограждающих устройств: Электромеханические шлагбаумы на въезде/выезде в жилой комплекс..

**По четвертому вопросу:** Назначить ТСН "Родной" (ИНН 7460044909 КПП 746001001 ОГРН 1197456004701) ответственным лицом, которое от имени собственников будет устанавливать шлагбаумы.

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
66,55%	0,79%	0,79%

**Решили:** Назначить ТСН "Родной" (ИНН 7460044909 КПП 746001001 ОГРН 1197456004701) ответственным лицом, которое от имени собственников будет устанавливать шлагбаумы.

**По пятому вопросу:** Определить порядок финансирования установки шлагбаума: за счет уже имеющихся средств ТСН "Родной".

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
66,22%	0,68%	1,23%

**Решили:** Финансировать установку шлагбаумов за счет уже имеющихся средств ТСН "Родной".

**Повестку дня обсуждать закончили. Вопросов не поступало. Собрание объявляется закрытым.**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Панов Сергей Викторович

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Трофименко Александр Вячеславович

**Приложение:**

1. Копии Бюллетеней голосования с подписями собственников, проголосовавших за принятие решений по протоколу в 1 экз.;
2. Реестр собственников;
3. Документы, подтверждающие права на недвижимость у голосующих собственников;
4. Образец уведомления о проведении общего собрания;
5. Листы подписей под протоколом общего собрания собственников недвижимости;
6. Протокол счетной комиссии №2.