**Годовой отчет о деятельности Правления**

Отчет сформирован за период работы с ноября 2021 года по октябрь 2022г.

ТСН «Родной» зарегистрировано в качестве юридического лица 30.01.2019 года. Высшим органом управления является общее собрание членов товарищества, которое утверждает смету расходов и доходов с учетом обязательных платежей и взносов.

Выполнение решений общего собрания членов товарищества обеспечивает Правление во главе с Председателем правления.

Состав Правления Товарищества приступил к работе на основании решения общего собрания членов Товарищества №3 от 08 декабря 2021 г, в составе:

1. Панов Сергей Викторович
2. Фролов Михаил Юрьевич
3. Телегин Илья Андреевич
4. Ерошкин Михаил Васильевич
5. Трофименко Александр Вячиславович
6. Соловьев Анатолий Анатольевич

Деятельность ТСН легитимна. Правление ТСН осуществляет свою деятельность согласно Уставу. Учет в товариществе ведется в соответствии с Федеральными законами, Жилищным кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Все расчеты ТСН «Родной» в отчетном периоде ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в Отделение №9 ПАО “ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК” г. Челябинск, что делает абсолютно прозрачными расчеты с членами ТСН, поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами. Расчет наличными денежными средствами не производится.

**Отчет о работе**

Ежемесячно Председатель Правления Товарищества направляет отчеты о проделанной работе Правления ТСН «Родной» в группах мобильных мессенджеров viber для членов Товарищества и всех собственников. А также направляет ежемесячно отчет о движении денежных средств по расчетному счету Товарищества. В связи с чем дублируем данные о проделанной работе по месяцам в конце данного отчета.

**Итог работы Правления Товарищества и Председателя Правления**

Резюмируя все сказанное выше, можно констатировать, что финансовое состояние ТСН «Родной» по окончанию отчетного периода является устойчивым и стабильным, что свидетельствует о правильной и открытой финансовой политике. ТСН «Родной» является платежеспособной организацией.

**Все целевые программы развития реализованы** (программа: «Строительство парковой зоны» реализована частично и будет продолжена в случае достаточного поступления денежных средств на реализацию целевых программ развития микрорайона) в рамках собранных средств, либо с привлечением средств спонсоров, с максимально возможной экономией.

**Выражаем благодарность всем жителям, которые регулярно и вовремя вносят плату за услуги, оказанные ТСН Родной и за целевые программы развития.**

**Мы всё делаем для того, чтобы посёлок Родной был для его жителей территорией уюта, комфорта и безопасности!**

**Отчет о работе по месяцам 2022 года**

Мероприятия, проведенные ТСН «Родной» **в январе** 2022 года.

1. Работа по поддержанию поселка в чистоте и порядке:

- контроль уборки проезжей части техникой от Администрации, подписание заказ-нарядов;

- своевременная очистка от снега и льда тротуаров, дорожек;

- своевременной уборка вокруг мусорных контейнеров на КПП1 и КПП2. Контроль вывоза мусора из них;

- уборка снега и мусора вокруг сооружений и шлагбаумом на КПП1 и КПП2;

- чистка и вывоз мусора из урн на общих территориях мкр. Родной;

- подсыпка песком дорог (опасные повороты и шлагбаумы);

- уборка мусора вдоль главных дорог.

2. Благодаря активной позиции жителей мкр. Родной, совместной работе Правления Товарищества, ООО «ЭКМ» выполнена реконструкцию ВЛ-0,4 кВ в мкр. Родной. Выполнен монтаж ВЛ на существующих опорах проводом СИП, а также в ТП -2120 будет установлен автоматический выключатель на 160А.

Работы были направлены на повышение качества электроэнергии, что должно привести к стабильному напряжению.

3. Разработан проект уличного освещения по улицам Прохладная, части улиц Малахитовая и Звездная. Проект согласован и направлен в Администрацию к.с.п.

4. Ведется досудебная и судебная работа с собственниками, имеющими задолженность за услуги, оказанные ТСН «Родной».

В результате досудебной работы и урегулирования возникших споров жителями, имеющими задолженность, в Товарищество поступила сумма более 200 000 рублей.

Правление нацелено и дальше вести активную работу в данном направлении.

5. С целью бесперебойной работы СКУД выполнен монтаж стабилизаторов на все фазы, что позволило избежать частных сбоев в программах распознания и sigur.

6. Проведена работа совместно с Администрацией к.с.п. по сбору заявок на догазификацию мкр. Родной.

7. Благодарим жителя нашего поселка за предоставленную новую кофемашину в ТСН Родной. Теперь посещение офиса станет не только полезным, но и приятным за чашечкой

Мероприятия, проведенные ТСН «Родной» **в феврале** 2022 года.

1. Работа по поддержанию поселка в чистоте и порядке:

- контроль уборки проезжей части техникой от Администрации, подписание заказ-нарядов;

- своевременная очистка от снега и льда тротуаров, дорожек;

- своевременной уборка вокруг мусорных контейнеров на КПП1 и КПП2. Контроль вывоза мусора из них;

- уборка снега и мусора вокруг сооружений и шлагбаумом на КПП1 и КПП2;

- чистка и вывоз мусора из урн на общих территориях мкр. Родной;

- подсыпка песком дорог (опасные повороты и шлагбаумы);

- уборка мусора вдоль главных дорог;

- удаление незаконных рекламных объявлений на территории поселка;

- помощь в организации праздничных мероприятий.

2. Выполнен срез колеи по основным дорогам в мкр. Родной грейдером, также была задействована спец. техника по уборке отвала от чистки грейдером. Кроме того, спецтехникой от ТСН Родной произведен вывоз снега с придомовых участков собственников за территорию мкр. Родной.

3. Путём переговоров и встреч Правления ТСН Родной со спонсорами, была достигнута договоренность по монтажу дорожных знаков, с целью безопасного движения по территории поселка.

Выражаем огромную благодарность спонсорам от всех жителей за активное финансовое участие во многих проектах для комфортной жизни в нашем посёлке.

4. Ведется досудебная и судебная работа с собственниками, имеющими задолженность за услуги, оказанные ТСН «Родной». Возбуждены исполнительные производства на взыскание задолженности в Службе судебных приставов.

5. Произведены электромонтажные работы на новом посту охраны, закуплена частично мебель из средств фонда Правления.

6. Сотрудниками ООО «ЭКМ» выполнена реконструкцию ВЛ-0,4 кВ в мкр. Родной. В ТП-2120 произведен монтаж и подключением ВЛ- 0,4кВ.

Работы были направлены на повышение качества электроэнергии.

7. Силами и средствами Правления ТСН заменены и отремонтированы более 10 светильников общего освещения на территории поселка.

Мероприятия, проведенные ТСН «Родной» **марте** 2022 года.

1. Работа по поддержанию поселка в чистоте и порядке:

- контроль уборки проезжей части техникой от Администрации, подписание заказ-нарядов;

- своевременная очистка от снега и льда тротуаров, дорожек;

- своевременной уборка вокруг мусорных контейнеров на КПП1 и КПП2. Контроль вывоза мусора из них;

- уборка снега и мусора вокруг сооружений и шлагбаумом на КПП1 и КПП2;

- чистка и вывоз мусора из урн на общих территориях мкр. Родной;

- уборка мусора вдоль главных дорог;

- удаление незаконных рекламных объявлений на территории поселка;

- ремонт дорожных знаков.

2. Произведена уборка и вывоз снега с территории посёлка, была задействована спецтехника (погрузчик и самосвал). Техника предоставлена по запросу Правления ТСН Администрацией Кременкуля.

Также, дополнительно, спецтехника (погрузчик и самосвал) производила уборку и вывоз снега на средства, выделенные от ТСН Родной, согласно утверждённой сметы расходов.

3. Произведена замена моргающего фонаря уличного освещения по улице Родная, а также произведена замена фонаря уличного освещения на пересечении улиц Малахитовая и Родная. Работы и предоставленные материалы выполнены на средства ТСН Родной, автовышка для работ предоставлена по запросу Администрацией Кременкуля.

4. Ведется досудебная и судебная работа с собственниками, имеющими задолженность за услуги, оказанные ТСН «Родной». Возбуждены исполнительные производства на взыскание задолженности в Службе судебных приставов.

Частично получены денежные средства по исполнительным листам от истцов за возмещение юридических услуг по судебному делу о оспаривании законности создания ТСН «Родной».

5. Произведены электромонтажные и восстановительные работы на КПП-1, а именно ремонт стойки считывателя и самонаборной панели управления, восстановлен проезд через КПП по карте доступа и использования кода для проезда.

6. Ведется регулярная работа с застройщиками по поддержанию порядка на территории мкр. Родной, уборке дорог после работы спец техники. Достигнута договорённость по уборке дороги к КПП-2 трактором щеткой на постоянной основе (2 раза в день).

7. Продолжаются работы по уличному освещению в поселке совместно с Администрацией Кременкуля. В процессе заработка проектов освещения и передача его на согласование в Администрацию.

8. Правлением Товарищества организован традиционный праздник для жителей – Масленица. Огромная благодарность жительнице нашего поселка - Пановой Евгении за помощь в проведении праздничных мероприятий.

Мероприятия, проведенные ТСН «Родной» **апреле** 2022 года.

1. Работа по поддержанию поселка в чистоте и порядке:

- контроль уборки проезжей части техникой от Администрации, подписание заказ-нарядов.

- своевременная очистка от грязи и мусора тротуаров, дорожек;

- своевременной уборка вокруг мусорных контейнеров на КПП1 и КПП2. Контроль вывоза мусора из них.

- уборка мусора вокруг сооружений и шлагбаумом на КПП1 и КПП2.

2. Правлением ТСН «Родной» совместно с Администрацией Кременкуля установили и передали на баланс Администрации уличное освещение на улицах Луговая, Цветочная, Таежная, Хрустальная и частично Изумрудная.

На условиях передачи светильников собственников на баланс Администрации с их дальнейшим обслуживанием и оплатой э/энергии. Согласно схеме освещения второстепенных улиц через один светильник.

Кроме того, часть уличного освещения установлена на средства спонсоров и передана в ТСН «Родной» без права передачи третьим лицам, что позволило поставить на баланс Товарищества данное осветительное оборудование.

На сегодняшний день все улицы нашего поселка освещены, тем самым реализована целевая программа развития пп. 3.5. п.3 «Освещение общих территорий» Финансово-хозяйственного плана на 2021-2022 г.

3. На очередном собрании Правления ТСН «Родной» нами принято следующее решение:

По ЗАЯВЛЕНИЮ, поданному делопроизводителю в офис ТСН в часы работы,

Установить размер оплаты за услуги ТСН «Родной»: «Содержание и ремонт», со скидкой 50 (Пятьдесят) % собственникам земельных участков категории: ветеран боевых действий, при условии:

- предъявления копии удостоверения ветерана боевых действий;

- ветеран является собственником земельного участка от 3 (Трёх) лет и более;

- является членом ТСН «Родной»;

- не имеет задолженности в ТСН «Родной» по указанным услугам.

Применение льготы начинает действовать в месяце следующим за месяцем подачи заявления.

4. Правлением ТСН "Родной" достигнута договоренность со спонсорами, которые оказывают финансовую помощь нашему поселку и участвуют во многих проектах по безопасному и комфортному проживанию наших жителей в мкр. Родной, что по итогам года, улицы и сектора, в которых не будет собственников с задолженностью в ТСН, получат бонус от Правления в виде облагораживания территории улиц, асфальта, высадки деревьев, освещения в местах его отсутствия, пешеходных дорожек, где технически это будет возможно реализовать, и прочих благ.

Пример подобного благоустройства жители могут увидеть на улице Кругосветная. В этом году будет продолжено устройство асфальта и строительство пешеходной дорожки на данной улице.

5. Приобрели и заменили вышедшие из строя на КПП -2 фотоэлементы безопасности на выезд.

. Организовали субботник на территории поселка с вывозом мусорных мешков с основных дорог. Большое спасибо всем участникам субботника!!!

Вместе мы делаем наш РОДНОЙ - Чистым и Красивым!!!

7. Произведено противопожарное опахивание в одну полосу вокруг поселка Родной, направленное на предотвращение неконтролируемого распространения пала травы, низового лесного пожара на местности.

8. Произведена противоклещевая обработка общих территорий в мкр. Родной, а также организована обработка частных территорий жителей.

9. Выполнена работа по установке дополнительного уличного освещения, тем собственникам, кто не имеет задолженности перед ТСН Родной. Работы выполняются в рамках целевой программы развития.

10. Ведется досудебная и судебная работа с собственниками, имеющими задолженность за услуги, оказанные ТСН «Родной». Возбуждены исполнительные производства на взыскание задолженности в Службе судебных приставов. За последний месяц было взыскано по судебным приказам более 60 000 рублей с тех собственников, кто имеет задолженность.

Мероприятия, проведенные ТСН «Родной» **мае** 2022 года.

1. Работа по поддержанию поселка в чистоте и порядке:

- контроль уборки проезжей части техникой от Администрации, подписание заказ-нарядов.

- своевременная очистка от грязи и мусора тротуаров, дорожек;

- своевременной уборка вокруг мусорных контейнеров на КПП1 и КПП2. Контроль вывоза мусора из них.

- уборка мусора вокруг сооружений и шлагбаумом на КПП1 и КПП2.

- трактор-щётка с водой произвел уборку главных улиц и второстепенных на территории мкр. Родной. Спецтехника выделена Администрацией, по запросу от ТСН.

2. По просьбе жителей, которые регулярно оплачивают членские взносы в Товарищество, были закуплены и смонтированы урны для мусора!

Обслуживаться будут силами разнорабочих ТСН "Родной".

Просьба к жителям, бережно относиться к общему имуществу ТСН, выбрасывать ТОЛЬКО мелкий мусор, а не полные пакеты с дома, как это делают некоторые в урны на карьере.

Только вместе с вами вместе мы сделаем наш РОДНОЙ - Чистым и Красивым!!!

3. Окончены работы по благоустройству территории вокруг офиса ТСН "Родной, с целью безопасного передвижения жителей, а также облагораживания входной группы. Смонтирована тротуарная плитка более 140 м2 и посажены ели.

Данные работы выполняются за счёт спонсорских средств, которые были привлечены на благоустройства нашего посёлка путём совместных переговоров Правления Товарищества и спонсоров.

Выражаем от всего посёлка и ТСН Родной огромную благодарность, спасибо, что помогаете нам!

4. Восстановлена работа СКУД после замыкания в электрощите на КПП -1, заменен блок питания 12в, который питает контроллеры управления шлагбаумами.

5. Правлением ТСН «Родной» из собственных средств были приобретены и посажены ели - 23 штуки, вдоль пешеходной дорожки возле карьера.

Теперь территория в посёлке стала еще краше, а жителям будет приятно гулять и лицезреть такую красоту.

6. Произведены работы по замене кабеля и усилению дорожного полотна на КПП-2.

7. Произведена противоклещевая обработка общих территорий в мкр. Родной, а также организована обработка частных территорий жителей. 19.05.2021 произведено комиссионное обследование совместно со специалистами ООО "Дезинфекция" объектов мкр. "Родной", подвергнутых противоклещевой обработке, флаговым методом. В ходе обследования клещей не обнаружено.

8. Выполнена работа по установке дополнительного уличного освещения, тем собственникам, кто не имеет задолженности перед ТСН Родной. Работы выполняются в рамках целевой программы развития.

9. Ведется досудебная и судебная работа с собственниками, имеющими задолженность за услуги, оказанные ТСН «Родной». Возбуждены исполнительные производства на взыскание задолженности в Службе судебных приставов.

Кроме того, начата работа с адвокатом по исковому производству и иски направлены в суд общей юрисдикции с судебными заседаниями, взысканием с них всех пошлин, неустоек, штрафов, судебных расходов на представителей.

10. Получены от сетевой компании технические условия для подключения энергопринимающих устройств (планируем установку в июне):

- Видеокамеры:

1. Перекрёсток ул. Родной и ул. Радужная

2. Дальняя детская площадка ул. Благодатная

3. Центральная детская площадка ул. Луговая

4. Пешеходная дорожка Прибрежный бульвар

5. Перекрёсток ул. Корабельная и б-р Прибрежный

- Уличное освещение вдоль пешеходной дорожки по ул. Родная (лесной массив).

Мероприятия, проведенные ТСН «Родной» **июне** 2022 года.

1. Работа по поддержанию поселка в чистоте и порядке:

- контроль уборки проезжей части техникой от Администрации, подписание заказ-нарядов.

- своевременная очистка от грязи и мусора тротуаров, дорожек;

- своевременной уборка вокруг мусорных контейнеров на КПП1 и КПП2. Контроль вывоза мусора из них.

- уборка мусора вокруг сооружений и шлагбаумом на КПП1 и КПП2.

- трактор-щётка с водой произвел уборку главных улиц и второстепенных на территории мкр. Родной. Спецтехника выделена Администрацией, по запросу от ТСН.

- Трактор - косилка выполнил работы по скосу обочин от травы. Техника предоставлена от ТСН.

2. Окончены работы по благоустройству территории возле карьера вдоль дороги, с целью безопасного передвижения жителей, а также облагораживания центральной улицы. Окончено строительство пешеходной дорожки из тротуарной плитки и клумбы, продолжение существующей пешеходной зоны.

Данные работы выполняются за счёт спонсорских средств, которые были привлечены на благоустройства нашего посёлка путём совместных переговоров Правления Товарищества и спонсоров. Средства ТСН на данные работы потрачены не будут, и, как следствие, - взносы жителей, то есть для жителей это благоустройство будет абсолютно бесплатно.

Выражаем от всего посёлка и ТСН Родной огромную благодарность, спасибо, что помогаете нам!

Впереди много интересных проектов по развитию и благоустройству посёлка, благодарим всех жителей за своевременную оплату целевых средств на развитие нашего Родного!

3. Подключены дополнительные камеры уличного видеонаблюдения в количестве 5-ти штук с функцией сохранения видеозаписи, тем самым реализована целевая программа развития Финансово-хозяйственного плана на 2021-2022 г. п.п. 3.2 «Видеокамеры для обзора периметра».

Любой житель поселка, у кого отсутствует задолженность в Товарищество, в случае возникновения ЧП и пр., может обратиться в Правление ТСН за предоставлением видеозаписей с любой из камер, в кратчайшее сроки будет направлено видео по запросу. Остальные жители могут подать заявления на имя председателя ТСН в часы работы делопроизводителя, заявление будет рассмотрено в законные сроки, если будет техническая возможность и будет сохранена видеозапись.

Кроме того, по запросу от жителей, у кого отсутствует задолженность в ТСН, мы на постоянной основе предоставим доступ к приложению на видеокамеры, где расположены детские площадки, чтобы родители могли следить за своими детьми и не беспокоиться о их безопасности.

Места установки видеокамер:

1. Перекрёсток ул. Родной и ул. Радужная

2. Дальняя детская площадка ул. Благодатная

3. Центральная детская площадка ул. Луговая

4. Пешеходная дорожка б-р Прибрежный

5. Перекрёсток ул. Корабельная и б-р Прибрежный

4. Произведены работы по замене кабеля и углублению трубы на КПП-2, восстановлен электро-замок на калитке КПП-1. В ближайшее время будут установлены доводчики на КПП-1 и КПП-2. Калитка будет закрыта. Просьба к жителям использовать карты доступа для прохода, браслеты и брелоки.

5. Окончены работы по благоустройству части улицы Кругосветная, уложен асфальт и смонтированы бордюры и пешеходные дорожки.

Данные работы выполнены за счёт спонсорских средств для жителей у кого нет задолженности в ТСН.

Хотим напомнить всем жителям, что со спонсорами достигнута договорённость, что подобное благоустройство и строительство пешеходных дорожек также будет продолжаться на территории секторов, где нет должников по итогам года, по решению Правления Товарищества.

6. Правлением ТСН проведены работы по благоустройству спорт. Площадки и Зоны отдыха:

- Приобретены и смонтированы сетки для футбола и волейбола

- Обновили спортинвентарь

- Установили лавочки и восстановили лежаки

- Перепахали поля для удаления сорняков и разрыхления песка

- Установили раздевалку и туалет.

Большая просьба бережно относиться к общему имуществу, и предотвращать попытки вандализма.

Давайте вместе делать наш РОДНОЙ уютным и комфортным для жизни!

7. Отремонтировали уличное освещение от ТП-2118.

8. С собственниками земельных участков, которые примыкают к краю поселка достигнута договоренность о монтаже ограждения своих участков, с целью недопущения прохода и проезда посторонних лиц на территорию поселка. Кроме того, ведутся работы по монтажу ограждения от ТСН в рамках целевой программы развития.

9. Ведется досудебная и судебная работа с собственниками, имеющими задолженность за услуги, оказанные ТСН «Родной». Возбуждены исполнительные производства на взыскание задолженности в Службе судебных приставов.

Мероприятия, проведенные ТСН «Родной» **июле** 2022 года.

1. Работа по поддержанию поселка в чистоте и порядке:

- контроль уборки проезжей части техникой от Администрации, подписание заказ-нарядов;

- своевременная очистка от грязи и мусора тротуаров, дорожек;

- своевременной уборка вокруг мусорных контейнеров на КПП1 и КПП2. Контроль вывоза мусора из них;

- уборка мусора вокруг сооружений и шлагбаумом на КПП1 и КПП2;

- трактор-щётка с водой произвел уборку главных улиц и второстепенных на территории мкр. Родной. Спецтехника выделена Администрацией, по запросу от ТСН;

- трактор - косилка выполнил работы по скосу обочин от травы. Техника предоставлена от ТСН;

- покос второстепенных улиц (согласно схеме);

- покраска лежачих полицейских и опор.

2. Восстановлено уличное освещение на ул. Малахитовая, Благодатная, Родная, Радужная, Прохладная и пр.

Автовышка оплачена от ТСН Родной, электрика предоставила Администрация по запросу Правления.

3. ТСН Родной провел для жителей праздник на 13-ти летие поселка!

В программе мероприятия были:

- традиционная Родная Ярмарка

- диджей

- анимация для детей и взрослых

- игровые площадки, конкурсы, семейные веселые старты

- ростовая кукла.

- фотозона

- музыкальные и танцевальные выступления

- призы и подарки

- праздничный салют

Выражаем от Правления Товарищества и жителей огромную благодарность Пановой Евгении за помощь в организации празднования Дня поселка.

4. Восстановлен электро-замок на калитке КПП-1 КПП-2. Установлены доводчики. Просьба к жителям использовать карты доступа для прохода, браслеты и брелоки.

5. Благодарим жителей за участие в сортировке отходов.

За 10 мес. нами было собрано и отдано на переработку:

1. Картон бумага - 1 000 кг.

2. Пластик. бутылки - 150 кг.

3. Алюмин. банки - 1 300 шт.

4. Нераб. батарейки - 400 шт.

В продолжение ЭКО-проекта мы установили контейнер для сбора Металла!

6. Правлением ТСН «Родной» были приобретены и посажены шаровидные туи (25 шт.) вдоль пешеходной дорожки возле карьера.

Данное благоустройство территории посёлка было выполнено за счёт собственных средств членов Правления Товарищества.

Средства членов ТСН потрачены не были, то есть для жителей это благоустройство выполнено абсолютно бесплатно.

Вместе сделаем наш Родной красивым!

7. Продолжается реализация целевой программы развития - ограждение территории поселка, ведутся работы по монтажу ЗD забора со стороны улиц Благодатная и КПП-1.

8. Приобретены и в ближайшее время будут окрашены и смонтированы столбы для знаков и указателей улиц, там, где они пришли в негодность (и) или слишком низкие.

9. На КПП-2 отсыпали и разравнивали площадку для съезда автомобилей, которые ожидают проезда, чтобы не мешали проезжающему транспорту жителей.

10. Ведется досудебная и судебная работа с собственниками, имеющими задолженность за услуги, оказанные ТСН «Родной». Возбуждены исполнительные производства на взыскание задолженности в Службе судебных приставов.

Мероприятия, проведенные ТСН «Родной» в **августе** 2022 года.

1. Работа по поддержанию поселка в чистоте и порядке:

- контроль уборки проезжей части техникой от Администрации, подписание заказ-нарядов;

- своевременная очистка от грязи и мусора тротуаров, дорожек;

- своевременной уборка вокруг мусорных контейнеров на КПП1 и КПП2. Контроль вывоза мусора из них;

- уборка мусора вокруг сооружений и шлагбаумом на КПП1 и КПП2;

- трактор - косилка выполнил работы по скосу обочин от травы. Техника предоставлена от ТСН;

- покос второстепенных улиц (согласно схеме);

- покраска лежачих полицейских и опор.

2. Восстановлено уличное освещение на ул. Христофора Колумба, Изумрудная, Благодатная, Хрустальная, Родная, по обращению жителей, у которых отсутствует задолженность в ТСН.

Работы и материалы оплачены от ТСН Родной.

3. Произведены работы по улучшению СКУД.

На посту охраны КПП -1 установили дополнительное оборудование, которое даёт возможность охране просматривать дублирующую трансляцию с камер распознания номеров.

Теперь охранник может видеть госномер проезжающего авто и не нужно спрашивать и кричать через окно.

Данная функция улучшит пропускную способность проезжающего автотранспорта, а для жителей сделает проезд более комфортным.

4. Проведена работа по акарицидной (противоклещевой) обработке общих территорий поселка Родной.

5. Окрашены и смонтированы столбы для знаков и указателей улиц, там, где они пришли в негодность (и) или слишком низкие.

6. Подготовлена информация по отсутствию чистового асфальтного покрытия и дорожного полотна, требующего ремонта, с целью планирования бюджета и включения в план - график Кременкульского сельского поселения по благоустройству территории мкр. Родной на следующий год. Также подготовлены фото и примерная площадь дорожного полотна, требующего ремонта или укладки чистового асфальтного покрытия.

7. Реализована целевая программа развития - ограждение территории поселка, проведены работы по монтажу ЗD забора протяженностью более 170 метров, в настоящее время ведутся работы по установке двухстороннего механического кодового замка на калитку со стороны улиц Благодатная и КПП-1.

8. Ведется досудебная и судебная работа с собственниками, имеющими задолженность за услуги, оказанные ТСН «Родной». Возбуждены исполнительные производства на взыскание задолженности в Службе судебных приставов.

Назначены первые судебные заседания по общему порядку в рамках искового производства.

Мероприятия, проведенные ТСН «Родной» в **сентябре** 2022 года.

1. Работа по поддержанию поселка в чистоте и порядке:

- своевременная очистка от грязи и мусора тротуаров, дорожек;

- своевременной уборка вокруг мусорных контейнеров на КПП1 и КПП2. Контроль вывоза мусора из них;

- уборка мусора вокруг сооружений и шлагбаумом на КПП1 и КПП2;

- трактор - косилка выполнил работы по скосу обочин от травы. Техника предоставлена от ТСН;

- покос второстепенных улиц (согласно схеме);

- почищены водостоки и сливы от грязи и мусора;

- установлены урны на пляже и спорт площадке.

2. Заменены вышедшие из строя светодиодные светильники уличного освещения на ул. Родная, Радужная, Прибрежный бульвар, Адмиральская.

Автовышка предоставила Администраций по запросу Правления, материалы оплачены от ТСН Родной.

3. На Кпп-2 на выезд установлена камера распознания номеров, работает в штатном режиме.

4. 03.09.2022 произведено комиссионное обследование совместно со специалистами ООО "Дезинфекция" объектов мкр. "Родной", подвергнутых противоклещевой обработке, флаговым методом. В ходе обследования клещей не обнаружено.

5. Ведется досудебная и судебная работа с собственниками, имеющими задолженность за услуги, оказанные ТСН «Родной». Возбуждены исполнительные производства на взыскание задолженности в Службе судебных приставов.

6. В Администрацию к.с.п. направлена информация по отсутствию чистового асфальтного покрытия и дорожного полотна, требующего ремонта, с целью планирования бюджета и включения в план - график Кременкульского сельского поселения по благоустройству территории мкр. Родной на следующий год.

Получен ответ, из которого следует, что наше заявление принято к сведению для учёта объемов работ по ремонту дорог.

7. Начаты работы по реализации целевой программы развития «Строительство пешеходной зоны вдоль лесного массива по улице Родная».

8. Правлением ТСН Родной инициировано участие в программе инициативного бюджетирования (ИБ).

Планируем заявить: Устройство пешеходной дорожки от КПП1 до опасного поворота на КПП2, вдоль главной дороги через весь поселок.

Предварительная смета 5,5 млн. руб., для участия необходима готовность оплатить 10% из средств Товарищества, остальную сумму оплатят из бюджета по гос. программе.

Проект пешеходной дорожки разработан, в ближайшее время будет направлен в Администрацию с заявлением об определении части территории, на которой планируется реализовывать инициативный проект.

Выражаем благодарность всем жителям, которые регулярно и вовремя вносят плату за услуги, оказанные ТСН Родной и за целевые программы развития.

**Мы всё делаем для того, чтобы посёлок Родной был для его жителей территорией уюта, комфорта и безопасности!**