

## ДОГОВОР № 287/СП

### На техническое обслуживание и ремонт технических средств безопасности

г. Челябинск

«15» апреля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью Сервисное Предприятие «СФЕРА» (лицензия МЧС России № 74-Б/00345 от 18.03.2016 г.) в лице генерального директора Волкова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «Родной», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Синдюкова Сергея Корчгановича, действующего на основании Доверенности № 1 от 15.04.2019г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждая по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель за плату обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию и ремонту технических средств безопасности, установленных на объекте Заказчика.

*Перечень объектов Заказчика, вид и стоимость работ, подлежащих выполнению, указаны в Приложении №1 к настоящему договору, который является его неотъемлемой частью.*

#### 2. Права и Обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обучить Заказчика правилам пользования техническими средствами безопасности, установленными на объекте.

2.1.2. Осуществлять ремонт и эксплуатационное обслуживание технических средств охраны, установленных на объекте и устранять неисправности в кратчайшие сроки на основании заявки Заказчика или выявления ее неработоспособности Исполнителем.

Обслуживание технических средств безопасности включает в себя проведение следующих работ:

- внешний осмотр и определение исправности установок;
- текущий ремонт линейной части установок;
- комплексное испытание установок с имитацией срабатывания;
- инструктаж лиц, ответственных за эксплуатацию установок.

2.1.3. Срок прибытия Исполнителя на объект по заявке Заказчика – не позднее одних суток со дня получения Исполнителем заявки.

2.1.4. Осуществлять при необходимости замену неработоспособных приборов, блоков, кабелей, плат и других компонентов технических средств безопасности на исправные, однотипные или функционально эквивалентные заменяемым.

2.1.5. Обеспечить прием заявок от Заказчика о необходимости обслуживания/ремонта технических средств безопасности.

2.1.6. При поступлении от Заказчика заявления (письменного или телефонограммой) об ущербе, причиненном по вине Исполнителя, о времени и месте снятия остатков товарно-материальных ценностей/установления размера ущерба, направить представителя для участия в снятии остатков и определении ущерба.

2.2. Для выполнения своих обязательств по настоящему договору Исполнитель вправе:

- при появлении новых видов технических средств безопасности рекомендовать Заказчику произвести дооборудование и/или переоборудование объекта такими средствами в целях повышения надежности безопасности;
- в случае необходимости экстренной замены технических средств безопасности Исполнитель, с целью обеспечения работоспособности системы безопасности, вправе произвести замену или ремонт средств сигнализации по согласованию с ответственным лицом Заказчика;
- демонтировать установленные на объекте технические средства безопасности, принадлежащие Исполнителю на праве собственности или на иных законных основаниях, в случае приостановления оказания услуг или расторжения настоящего договора;
- после истечения срока службы установленных на объекте технических средств безопасности, при изменении требований или по предписанию Государственных органов и служб, рекомендовать Заказчику произвести переоборудование объекта техническими средствами безопасности;
- приостановить оказание услуг Заказчику в случае неисполнения Заказчиком обязанностей по расчетам с Исполнителем, а также в иных случаях, установленных настоящим договором.

#### 3. Обязанности Заказчика.

3.1. Обеспечить доступ работников Исполнителя к установленным на объекте техническим средствам безопасности для их обслуживания и ремонта (в случае размещения технических средств безопасности на высоте более 3 метров от пола предоставить Исполнителю лестницу или иное соответствующее оборудование). Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирующего охрану труда и технику безопасности. После проведения работ представитель Заказчика обязан осуществить их приемку и подтвердить факт их выполнения подписью в наряде на работы (или ином документе, предоставляемом Исполнителем).

3.2. Подавать Исполнителю заявки для проведения регламентных работ средств сигнализации, установленных на

объекте в сроки, установленные документацией технических средств безопасности. Подавать заявки Исполнителю на осуществление ремонта технических средств безопасности при выявлении их неисправностей. Заявка может быть передана по телефонной связи (8 (351) 223-44-66, 8-919-123-44-66 и электронной почте info@statusohrana.ru) либо иным способом, позволяющим зафиксировать данные лица, принявшего информацию.

3.3. В случае обнаружения неисправности технических средств безопасности незамедлительно извещать Исполнителя способом, позволяющим зафиксировать данные лица, принявшего информацию.

3.4. Выполнять требования технической документации при эксплуатации технических средств безопасности. Обеспечить выполнение данных требований работниками Заказчика.

3.5. Заказчик обязан указать расположение всех коммуникаций: электрических, водопроводных и т.п., во избежание повреждений при монтаже технических средств безопасности. В противном случае ответственность за повреждения коммуникаций переходит к Заказчику и устраняется за его счет и силами Заказчика.

3.6. В случае обнаружения ущерба немедленно пригласить уполномоченного представителя Исполнителя (бухгалтера) для снятия остатков/комиссионного (ревизионного) установления размера ущерба, уведомив Исполнителя о времени и месте снятия остатков/установления размера ущерба. Уведомление телефонограммой допускается. Не допускать снятия остатков и установления ущерба без представителя Исполнителя.

3.7. Содействовать Исполнителю при осуществлении им своих обязанностей, в том числе создавать надлежащие условия для обеспечения работоспособности технических средств безопасности.

3.8. Осуществлять расчет с Исполнителем в сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

3.9. Не допускать к техническим средствам безопасности на объекте третьих лиц (не представителей Исполнителя, либо лиц, не уполномоченных Исполнителем) для обслуживания, ремонта либо иных вмешательств в работу технических средств безопасности. Выполнение работ, связанных с вмешательством в систему технических средств безопасности объекта возможно после письменного согласования с Исполнителем с приемкой Исполнителем в эксплуатацию результатов выполненных третьими лицами работ.

3.9. Заказчик имеет право:

- а) осуществлять проверку работоспособности технических средств безопасности, подав заявку Исполнителю;
- б) приостановить оказание услуг по настоящему договору, подав письменную заявку, с указанием срока, в течение которого услуги не должны оказываться;
- в) пользоваться иными правами, предоставленными Заказчику действующим законодательством и настоящим договором.

#### **4. Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ. Основанием наступления ответственности является наличие вины.

4.2. Возмещению Исполнителем подлежит реальный ущерб с учетом ограничений, указанных далее. Под реальным ущербом в рамках настоящего договора понимается возмещение вреда имуществу Заказчика (за исключением неустоек, штрафов, пеней, упущенной выгоды и иных косвенных убытков), но не свыше стоимости абонентской платы по настоящему договору за один календарный год.

4.3. Заказчик в случае обнаружения ущерба обязан немедленно пригласить уполномоченного представителя Исполнителя для снятия остатков и комиссионного (ревизионного) установления размера ущерба. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетами стоимости уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей, расходов, затраченных на восстановление поврежденного имущества.

4.4. Размер ущерба устанавливается уполномоченными представителями Исполнителя и Заказчика. Размер ущерба определяется исходя из балансовой стоимости имущества на момент причинения вреда, с учетом износа. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетами стоимости похищенных или поврежденных товарно-материальных ценностей, расходов, затраченных на восстановление поврежденного имущества.

4.5. В случае расхождения размера ущерба, установленного ревизией и размера ущерба, установленного судом, возмещению подлежит ущерб в размере, установленном судом.

4.6. Исполнитель освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору:

- если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора;

- в случае если ущерб возник при неисполнении Заказчиком обязанностей, установленных разделом 3 настоящего договора, если это послужило условием возникновения ущерба.

4.7. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком Услуг по Договору, в том числе иных платежей установленных Договором, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплаты пени в размере одной десятой процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. При отсутствии письменного требования о начислении и выплате пени не начисляются и не выплачиваются.

4.8. Исполнитель несет ответственность на условиях настоящего договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора соисполнителями.

#### **5. Размер и порядок оплаты услуг Исполнителя.**

5.1. Цена договора определена в Приложении №1 к настоящему договору. Указанная сумма является абонентской платой. Размер абонентской платы по настоящему договору не зависит от фактического количества выхода работников

Исполнителя для осуществления обязанностей, установленных п. 1.1. настоящего договора.

5.2. Дополнительно к сумме абонентской платы Заказчик оплачивает фактически оказанные Исполнителем ремонтные работы, в том числе стоимость устанавливаемых взамен неисправных технических средств безопасности (за исключением ремонтных работ, осуществляемых Исполнителем по гарантии) – на основании акта выполненных работ в сумме, указанной в акте выполненных работ.

5.3. Абонентская плата уплачивается Заказчиком на основании счета и акта выполненных работ, выставленного Исполнителем, до 05 (пятого) числа месяца, следующего за истекшим, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Иные платежи, поименованные в настоящем договоре в срок, до десятого числа каждого месяца, следующего за расчетным. В случае совпадения последнего дня оплаты, установленного настоящим пунктом с выходным или праздничным днем, оплата производится в ближайший за выходным/праздничным днем рабочий день. Обязанность по оплате услуг Исполнителя считается выполненной Заказчиком в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.4. Иной способ оплаты услуг может быть предусмотрен путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

5.5. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить размер оплаты, установленный в п. 5.2. настоящего договора при изменении цен на аппаратуру, горюче-смазочные материалы, электроэнергию и т.д., уведомив Заказчика об изменении цен не менее чем за один месяц. Изменение цен Исполнителем допускается не более одного раза в год.

## **6. Порядок приема-сдачи оказанных услуг.**

6.1. Ежемесячно стороны подписывают Акт выполненных работ.

6.2. Акт выполненных работ составляется Исполнителем и направляется Заказчику в двух экземплярах в течение 5 (пяти) дней с момента окончания месяца. Заказчик обязан подписать указанный акт в течение 5 (пяти) дней с момента получения и направить один экземпляр в адрес Исполнителя. При невозможности отправки подписанного акта в адрес Исполнителя Заказчик обязан в этот же срок известить Исполнителя о подписании акта, а также о месте и времени передачи указанного акта представителю Исполнителя.

6.3. При наличии претензий по качеству оказанных Исполнителем услуг Заказчик направляет Исполнителю претензии в письменном виде в сроки, установленные в п. 6.2. настоящего договора для возврата Акта выполненных работ.

6.4. В случае не подписания Заказчиком Акта выполненных работ и не направления претензий в адрес Исполнителя в установленные настоящим договором сроки, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащем качестве, согласно условиям договора.

## **7. Срок действия договора.**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

7.3. В случае если за 15 дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, то договор признается продленным на тех же условиях и на новый календарный год. Количество продлений срока действия договора не ограничено.

## **8. Порядок изменения и расторжения договора.**

8.1. Расторжение или изменение условий настоящего договора возможно до истечения срока действия по соглашению сторон, составленному в письменном виде и подписанному уполномоченными представителями сторон.

8.2. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему договору в следующих случаях:

а) неисполнения Заказчиком обязанностей по оплате услуг Исполнителя в сроки, установленные разделом 5 настоящего договора со дня, следующего за днем, установленным для оплаты до полной оплаты задолженности по договору, включая штрафную неустойку.

б) истечения срока службы технических средств безопасности, установленных на объекте, при невозможности оказания услуг с использованием этих технических средств безопасности – с предупреждением не менее чем за пять дней до предполагаемой даты приостановления на период до установления на объекте исправных технических средств безопасности;

в) на основании заявления Заказчика на срок, установленный в заявлении;

г) возникновения спорных ситуаций, когда оказание услуг по настоящему договору может явиться нарушением прав третьих лиц (споры о праве, раздел совместно нажитого имущества и т.д.);

д) невозможности оказания услуг по настоящему договору по причинам, не зависящим от Исполнителя (отсутствие энергоснабжения на объекте, разрушение объекта и т.п.).

8.3. Стороны вправе отказаться от исполнения настоящего договора с соблюдением требований ст. 782 ГК РФ. Отказ от исполнения должен быть составлен в письменном виде и вручен контрагенту в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты прекращения действия договора.

## **9. Форс-мажор.**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

9.2. В случае наступления вышеизложенных обстоятельств, Сторона обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону.

9.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

#### 10. Дополнительные условия.

10.1. Выполнение уличных работ производится при температуре не ниже минус 15° С.

10.2. Ответственность Исполнителя по настоящему договору может быть застрахована Исполнителем в страховой организации, имеющей соответствующую лицензию. В этом случае, при причинении ущерба имуществу Заказчика компенсация ущерба производится страховой компанией.

10.3. В случае страхования ответственности Исполнителя Заказчик предоставляет Исполнителю документы, подтверждающие причинение ущерба имуществу Заказчика и размер ущерба, а Исполнитель незамедлительно передает указанные документы страховой организации для соответствующих выплат. Заказчик обязан передать Исполнителю все документы, затребованные страховой организацией.

10.4. В случае перехода прав владения (пользования) объектом или его частью по договорам аренды (субаренды) и/или иным основаниям, Заказчик обязан известить об этом Исполнителя. Оказание охранных услуг новому владельцу объекта или его части будет производиться только на основании отдельно заключенного договора.

10.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

10.6. Стороны условились, что при заключении настоящего договора, а также дополнений к нему допускается использование факсимильного воспроизведения подписи (факсимиле) исполнительного органа. Договор, все дополнения к нему, в которых используется факсимиле, считается подписанным уполномоченным лицом.

10.7. Положения настоящего договора не применяются к договоренностям, достигнутым сторонами до подписания настоящего договора.

10.8. Стороны договорились, что в рамках исполнения настоящего договора возможен электронный документооборот, с последующим направлением оригиналов документов в адрес заинтересованной стороны в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента отправки тех же документов в электронном виде.

10.9. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность по вопросам информации, ставшей известной Исполнителю при заключении и исполнении настоящего договора, в том числе информацию об условиях оказания охранных услуг, присвоенных кодах, а также информации, являющейся коммерческой тайной.

10.10. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются гражданским законодательством Российской Федерации.

10.11. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем проведения переговоров. В случае невозможности разрешения путем проведения переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Челябинской области. При этом претензионный порядок досудебного урегулирования спора обязателен для обеих Сторон договора.

10.12. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.13. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, и каждый экземпляр идентичный и имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр настоящего договора передается Заказчику, остальной – Исполнителю.

**Приложение №1 – Перечень объектов и видов услуг по настоящему договору.**

**Приложение №2 – График выполнения регламентных работ по техническому обслуживанию.**

Исполнитель:	Заказчик:
<b>ООО СП «СФЕРА»</b> Юридический, почтовый адрес: 454100, г. Челябинск, ул.40-летия Победы д.4, оф. 26 Телефон/факс (351) 220-01-01, E-mail: <a href="mailto:info@statusohrana.ru">info@statusohrana.ru</a> интернет сайт: <a href="http://www.statusohrana.ru">www.statusohrana.ru</a> ИНН 7453285290, КПП 744801001 ОГРН 1157453007920 Р/счет 40702810790190001855 в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск кор/счет 30101810400000000779, БИК 047501779	<b>Товарищество собственников недвижимости «Родной»</b> Юридический адрес: 456501, Челябинская обл., Сосновский р-н, село Кременкуль, ул. Луговая (мкр. Родной), д. 1 ИНН 7460044909 КПП 746001001 ОГРН 1197456004701 Отделение №9 ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск БИК: 047501779 к/с 30101810400000000779 р/с 40703810790190000059
 /Волков А.А./ М.П.	 /Синдюков С.К./ М.П.



на техническое обслуживание и ремонт технических средств безопасности от 15.04.2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Сервисное Предприятие «СФЕРА»** (лицензия МЧС России № 74-Б/ 00345 от 18.03.2016 г.) в лице генерального директора Волкова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

**Товарищество собственников недвижимости «Родной»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Синдюкова Сергея Корчгановича, действующего на основании Доверенности № 1 от 15.04.2019г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждая по отдельности – «Сторона», согласовали следующий перечень:

**Перечень Объектов, обслуживаемых по настоящему договору:**

№ п/п	Наименование Объекта	Адрес Объекта	Периодичность обслуживания	Вид выполняемых работ	Сумма абонентской платы ежемесячно (НДС не предусмотрен)
1	КПП №1	Челябинская область, Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Луговая, 1 (мкр. Родной)	ежемесячно	Техническое обслуживание шлагбаума	750,00 руб.
2	КПП №2	Челябинская область, Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Луговая, 1 (мкр. Родной)	ежемесячно	Техническое обслуживание шлагбаума	750,00 руб.

Итого: 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек ежемесячно, без учета НДС, т.к. Исполнитель в соответствии с Главой 26.2. НК РФ не является плательщиком НДС.

Исполнитель:	Заказчик:
ООО СП «СФЕРА»	Товарищество собственников недвижимости «Родной»
 /Волков А.А./	 / Синдюков С.К./
М.П.	М.П.



на техническое обслуживание и ремонт технических средств безопасности от 15.04.2019 г.

Регламентное обслуживание автоматических шлагбаумов включает в себя следующие процедуры:

- диагностика устройств безопасности,
- диагностика плавности хода,
- диагностика механизма разблокировки,
- диагностика работоспособности подшипников,
- проверка целостности изоляции электросети,
- мелкий ремонт (не предполагает замену вышедших из строя частей),
- балансировка стрелы,
- регулировка пружин,
- сезонная смазка движущихся частей.

Исполнитель:	Заказчик:
ООО СП «СФЕРА»	Товарищество собственников недвижимости «Родной»
 /Волков А.А./ М.П.	 /Синдюков С.К./ М.П.

