

ДОГОВОР № 7463/ФО
на оказание охранных услуг

г. Челябинск

15.04.2019г.

Товарищество собственников недвижимости «Родной», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Синдюкова Сергея Корчгановича, действующего на основании Доверенности № 1 от 15.04.2019г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «СТАТУС 174»** (лицензия № 1457 от «29» апреля 2016 г., сроком действия до «29» апреля 2021 г.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Белова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Законом РФ от 11.03.1992г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель по заявке Заказчика обязуется оказывать Заказчику услуги по охране Объекта Заказчика. Под Объектом в настоящем Договоре понимаются территория, находящаяся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении Заказчика и указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее по тексту – «Объект»).

1.1.1. Охрана Объекта и обеспечение внутриобъектового режима на Объекте.

1.2. При этом стороны исходят из того, что внутриобъектовый режим – это совокупность организационно-технических мероприятий и правил, направленных на обеспечение порядка передвижения лиц и транспортных средств на охраняемом Объекте в соответствии с требованиями внутреннего распорядка на данном Объекте.

1.3. Охрана объекта осуществляется круглосуточно, без оружия.

1.4. Исполнитель выполняет договорные обязательства по охране имущества Заказчика в специальной форменной одежде.

1.5. Количество охранников в смене определяются Исполнителем и согласовываются с Заказчиком в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.6. В целях исполнения договорных обязательств Исполнитель вправе использовать технические средства и иное оборудование, средства связи и специальные средства, не причиняющие вреда жизни и здоровью граждан и окружающей среде, средства оперативной сотовой, радио и телефонной связи.

2. Порядок взаиморасчетов

2.1. Абонентская плата за услуги Исполнителя составляет **150 000 (сто пятьдесят тысяч)** руб. в месяц, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в соответствии с пунктом 2. ст. 346.11. НК РФ, вносится (перечисляется) Заказчиком ежемесячно на расчетный счет Исполнителя. Оплата осуществляется Заказчиком по факту оказания услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения выставленного Исполнителем счета на оплату услуг.

2.2. Оплата услуг за неполный месяц, производится платежом согласно п. 2.1. настоящего Договора. Размер оплаты, при этом, рассчитывается пропорционально количеству дней, отработанных Исполнителем в указанном периоде.

2.3. Возмещение материального ущерба по п. 4.1. производится Сторонами на основании решения суда вступившего в законную силу. Размер ущерба должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, сверенным с данными бухгалтерского учета и составленными с участием Исполнителя.

2.4. Днём исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате услуг считается день поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя, при этом задолженность погашается в первую очередь, в том числе при возобновлении оказания услуг.

2.5. Изменение оплаты по настоящему Договору производится при изменении действующих тарифов Исполнителя, с уведомлением об этом Заказчика за 10 календарных дней до вступления их в действие. В случае, если Исполнитель не получил на дату изменения тарифов письменных возражений от Заказчика считается, что последний принимает оказываемые ему услуги согласно новому тарифу.

2.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Сторонами производятся взаиморасчеты, исходя из фактически оказанных услуг на момент расторжения Договора.

2.7. В случае нарушения Заказчиком порядка одностороннего расторжения договора, предусмотренного пунктом 6.3. настоящего Договора, оплата услуг Исполнителя с момента уведомления о расторжении производится в размере месячной стоимости услуг по Договору.

3. Обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказать услуги надлежащим образом в соответствии с условиями настоящего Договора.
3.1.2. В соответствии с утвержденным Заказчиком Регламентом Объекта осуществлять внутриобъектовый режим.

3.1.4. Принимать меры к задержанию посторонних лиц, проникших на охраняемый объект, обладающих явными признаками алкогольного и наркотического опьянения, и осуществлять незамедлительную передачу данных лиц их в органы внутренних дел.

3.1.5. Обеспечить соблюдение на постах охраны установленных правил пожарной безопасности силами работников охраны во время несения ими службы.

3.1.6. В случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации немедленно сообщить об этом в пожарную часть, принять возможные меры к эвакуации людей.

3.1.7. Информировать представителя Заказчика об изменении в режиме охраны.

3.1.8. Исполнитель вправе принимать непосредственное участие в определении размера материального ущерба, причиненного Заказчику, посредством посягательства третьих лиц на охраняемый Объект.

3.1.9. Для оказания услуг, указанных в п. 1.1. Договора, Исполнитель вправе привлекать третьих лиц, имеющих лицензии на осуществление частной охранной деятельности, оставаясь ответственным за их действия. Перечень привлекаемых третьих лиц согласовывается Сторонами в Дополнительном соглашении к настоящему Договору.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Оборудовать Объект техническими средствами охраны и пожаротушения. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей и имущества находящегося на объекте.

3.2.2. Содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач.

3.2.3. Предоставить Исполнителю необходимое оборудование, средства связи бесплатно, не включающие в себя международную и междугородную связь, в целях качественного оказания услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.4. Принимать меры по своевременному ремонту телефонной связи и сети электропитания, к которым подключены технические средства охраны и пожаротушения.

3.2.5. Довести до своих работников сведения о начале деятельности службы охраны, о правах и обязанностях работников охраны, а также обеспечить выполнение требований Исполнителя к работникам Заказчика в рамках установленного режима охраны.

3.2.6. Своевременно предоставлять Исполнителю полную и достоверную информацию, имеющую отношение к деятельности Заказчика, а именно сведения о количестве сотрудников, сведения по техническим средствам охраны, которыми оборудован Объект, поэтажный план Объекта.

3.2.7. Своевременно и в полном объеме производить оплату оказываемых Исполнителем услуг, включая дополнительные услуги.

3.2.8. Обеспечить сотрудников документами (пропусками, удостоверениями и т.д.) для доступа на Объект в определенное Заказчиком время;

3.2.9. Предоставить Исполнителю утвержденные Заказчиком образцы документов (пропуска, заявки разрешения на вывоз имущества).

3.2.10. В течение всего срока действия настоящего Договора, в том числе в случае его досрочного расторжения и вплоть до внесения в него Сторонами соответствующих изменений, в полном объеме принимать оказываемые Исполнителем по настоящему Договору услуги путем подписания Акта оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения при отсутствии замечаний со стороны Заказчика, либо направлять мотивированные возражения Исполнителю. В случае не подписания Акта оказанных услуг в указанный срок и не направления мотивированных возражений Исполнителю услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

3.2.11. Оповестить надлежащим образом в течение 2-х дней в письменном виде обо всех изменениях, касающихся списка полномочных представителей, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

3.2.12. При проведении на Объекте следующих мероприятий:

- ремонта, перепланировки, переоборудования помещений;
- изменения мест хранения товарно-материальных ценностей;
- изменения режима или профиля работ;
- сдачи помещений в аренду или передачи помещений другим лицам -

уведомить об этом Исполнителя не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до наступления таких изменений.

3.2.13. Письменно информировать Исполнителя о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении Заказчика и являющимся объектом охраны в течение 3 (трех) дней.

3.2.14. Предоставить в течение 3 (трех) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, заверенные Заказчиком копии документов, подтверждающих его право владения или пользования

имуществом, подлежащим охране, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стороны установили, что надлежащим подтверждением права собственности является заверенная Заказчиком копия свидетельства о регистрации права; права аренды - заверенные копии договора аренды и свидетельства о регистрации права; права субаренды-заверенные копии договоров субаренды, аренды и свидетельства о регистрации права.

3.2.15. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность на Объекте.

3.2.16. Выполнять рекомендации Исполнителя по инженерно-технической укреплённости Объекта согласно Приложения № 4 к настоящему договору.

3.2.17. Не разглашать посторонним лицам принципы работы Исполнителя, условия настоящего договора.

3.2.18. В случае нанесения материального ущерба Заказчику, посредством посягательства на Объект посторонних лиц, обеспечить создание двухсторонней комиссии для определения его размеров, предоставить необходимую документацию, имеющую существенное значение для определения размера ущерба, с обязательным привлечением представителя Исполнителя.

3.2.19. Информировать Исполнителя, путем направления последнему письменного уведомления, о необходимости выставления каждого поста физической охраны не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала выставления поста.

3.3. Для осуществления взаимодействия Сторон в процессе исполнения настоящего Договора, постоянной связи, Стороны назначают уполномоченных представителей:

От Заказчика: _____

От Исполнителя: Телефоны Дежурной части и ПЦН 8(351)220-01-01; 223-44-66; 89194030101.

Оперативный дежурный: 89128025033.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Ответственность Исполнителя:

4.2.1. Исполнитель несет ответственность за ущерб:

-причиненный хищениями имущества, сданного под охрану, совершенными посредством взлома помещений на охраняемом объекте замков, запоров, окон, ограждений, иными способами - нанесенный уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект.

4.2.2. Факты хищения, а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект устанавливаются органами дознания, следствия или судом. Возмещение причиненного ущерба в указанных случаях осуществляется в следующем порядке: при поступлении от Заказчика претензии о возмещении материального ущерба с приложением заверенных должным образом копий документов, подтверждающих факт причинения ущерба, его размер, а также документы, подтверждающие права собственности на имущество, которое было похищено или повреждено. Исполнитель рассматривает претензию в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. В случае удовлетворения претензии ущерб возмещается Исполнителем добровольно в течении 1(одного) месяца с момента окончания срока рассмотрения претензии. В случае отказа в удовлетворении претензии ущерб возмещается на основании решения Арбитражного суда г. Челябинска.

4.2.3. По настоящему Договору Исполнитель несет ответственность за ущерб, нанесенный Заказчику от кражи, повреждения или уничтожения имущества, в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств, указанных в пункте 1.1. настоящего договора, в размере реального ущерба, основывающегося на документах и расчетах предоставленных Заказчиком.

4.2.4. В случае задержания виновных лиц причиненный ущерб взыскивается с них Заказчиком.

4.3. Исполнитель не несет ответственности:

- за ущерб, возникший вследствие несоблюдения Заказчиком требований Регламента осуществления внутриобъектового режима (Приложение № 3 к настоящему договору), и неисполнения п. п. 3.2.1-3.2.19. настоящего договора, принятых Заказчиком на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;

- за ущерб причиненный повреждениями или хищениями имущества, если будет установлено, что они совершены в период времени за пределами режима охраны;

- в случае не устранения недостатков по инженерно-технической защите объекта, указанных в рекомендациях Исполнителя (Приложение № 4), либо не сообщением Исполнителю об обнаружившихся неисправностях технических средств, обеспечивающих охрану объекта;

- за кражу, а также хищение, совершенное путем грабежа или при разбойном нападении;

- за оставленное в охраняемом помещении личное имущество сотрудников Заказчика или его доверенных

лиц;

- также за хищение имущества, совершенного материально ответственными лицами Заказчика, в подотчете которых находится это имущество;
- в процессе предотвращения ущерба Исполнителем и/или третьими лицами, привлеченными в качестве соисполнителей по настоящему Договору;
- правоохранительными органами и/или Исполнителем были задержаны причинители вреда;
- при невыполнении Заказчиком рекомендаций по технической (инженерной) укрепленности Объекта;
- в случае возмещения ущерба Заказчику третьими лицами (причинителями вреда, страховщиками);
- в случае причинения ущерба имуществу третьих лиц, не являющихся стороной по настоящему Договору;
- в случае пожара;
- в случае причинения ущерба имуществу работниками Заказчика;
- за ущерб, причиненный имуществу третьих лиц, находящемуся на объекте, с которыми не заключен отдельный договор на оказание охранных услуг;
- за ущерб, причиненный уничтожением либо повреждением наружных элементов объекта (окон, дверей, лестниц и т.д.);
- за ущерб, причиненный хищением, уничтожением или повреждением информации на любых носителях;
- за ущерб, причиненный работником Исполнителя в силу крайних обстоятельств, необходимой обороны, а также с целью предотвращения нанесения большего ущерба.

4.4. Ответственность Заказчика:

4.4.1. Заказчик несет ответственность за нарушение сроков оплаты услуг Исполнителя, установленных настоящим договором в размере 0,1% от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки.

4.4.2. До начала оказания услуг Заказчик обязан согласовать Приложение №3 настоящего Договора с собственниками Объекта.

5. Форс-мажор

5.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причинение убытков, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить.

К событиям чрезвычайного характера относятся: наводнения, землетрясения и иные явления природы, а также война и военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего Договора.

5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 5.1. настоящего Договора обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна немедленно известить другую Сторону, приложив соответствующий документ.

При отсутствии своевременного извещения, Сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

6. Действие договора

6.1. Настоящий договор заключается сроком на 1 (один) год и вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор считается продленным на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшая пролонгация настоящего договора осуществляется на прежних условиях и в том же порядке.

6.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор досрочно при условии письменного уведомления каждой из сторон за 30 (тридцать) дней до даты предполагаемого расторжения. Под надлежащим уведомлением понимается передача другой стороне по адресу, указанному в настоящем Договоре, с курьером и/или почтой-письмом с уведомлением о вручении в указанный в настоящем пункте срок.

6.4. В случае неуплаты оказанных услуг Заказчиком, Исполнитель оставляет за собой право снятия объекта с охраны и приостановления действия договора до погашения долга, предупредив Заказчика или его уполномоченных лиц за 3 дня. В случае не поступления денег за услуги «Исполнителя» на расчетный счет до конца следующего месяца, Исполнитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и обратится в суд для взыскания суммы оказанных услуг.

6.5. Договор расторгается Исполнителем в одностороннем порядке без уведомления в случае задержки оплаты Заказчиком Услуг и/или внесения иных платежей по Договору более 3 (трех) месяцев с даты возникновения соответствующей обязанности.

6.6. Договор расторгается Исполнителем в одностороннем порядке с уведомлением Клиента в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда Исполнителю стало известно о наличии спора о праве собственности или ином вещном праве на Объект.

6.7. Все споры по настоящему договору должны решаться Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности достичь согласия – в арбитражном суде г. Челябинска в установленном законодательством

порядке.

6.8. Договор с приложениями составляется в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.9. Все изменения, Приложения, Дополнительные соглашения и Соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.10. Стороны допускают использование при подписании Договора, приложений к нему, дополнительных соглашений и прочих документов, являющихся неотъемлемой частью Договора или основанных на Договоре, факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, либо иного аналога собственноручной подписи.

7. Иные условия

7.1. Заказчик согласен на передачу Исполнителем персональных данных Заказчика и иной необходимой информации, привлекаемому Исполнителем третьему лицу для оказания Заказчику Услуг по Договору, в том числе с использованием системы Интернет, в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О защите персональных данных».

Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Перечень объектов.



Приложение № 2. Инструкция по охране Объекта.

Приложение № 3. Регламент осуществления внутриобъектового режима.

Приложение № 4. Акт по технической укреплённости.

Приложение № 5. Бланк Дополнительного соглашения.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Исполнитель	Заказчик
ООО ЧОП «СТАТУС 174» Юридический адрес: 454100, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.4. Фактический адрес: 454100, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д.4. ИНН 7448189986, КПП 744801001, ОГРН 1167456064852, р/с 40702810190190001866 Банк: ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/с 30101810400000000779, БИК 047501779 телефон: 8(351)220-01-01 интернет сайт: www.statusohrana.ru	Товарищество собственников недвижимости «Родной» Юридический адрес: 456501, Челябинская обл., Сосновский р-н, село Кременкуль, ул. Луговая (мкр. Родной), д. 1 ИНН 7460044909 КПП 746001001 ОГРН 1197456004701 Отделение №9 ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск БИК: 047501779 к/с 30101810400000000779 р/с 40703810790190000059 С Приложениями №1; № 2, № 3, № 4, № 5 к настоящему договору ознакомлен, согласен.
 /Белов А.С./ М.П.	 /Синдюков С.К./ М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Период охраны Объекта	Режим Охраны	Количество постов	Количество сотрудников Исполнителя на Объекте
1.	КПП № 1 с. Кременкуль, Сосновский р-н, Челябинская обл., мкр. Родной.	с 15.04.2019г.	круглосуточно	1	1
2.	КПП № 2 с. Кременкуль, Сосновский р-н, Челябинская обл., мкр. Родной.	с 15.04.2019г.	круглосуточно	1	1

Исполнитель	Заказчик
ООО ЧОП «СТАТУС 174»  М.П. Белов А.С./	ТСН «Родной»  М.П. Синдюков С.К./

<p>«Согласовано»</p> <p>ТСН «Родной»</p>  <p>Синдюков С.К./</p> <p>МП</p> <p>«15» апреля 2019 года</p>	<p>«Утверждаю»</p> <p>ООО ЧОП «СТАТУС 174»</p>  <p>Белов А.С./</p> <p>МП</p> <p>«15» апреля 2019 года</p>
---	---

ИНСТРУКЦИЯ
частного охранника
на объекте охраны при обеспечении внутриобъектового режима

I. Общие положения

Настоящая инструкция регламентирует действия, общие для каждого частного охранника (далее «охранник») на объекте охраны при обеспечении внутриобъектового режима, а также особенности этих действий в зависимости от конкретного поста или маршрута, организованных в целях охраны объекта. Особенности действий охранников, а также различия в их правах и обязанностях, если таковые имеются, приводятся в конце соответствующих разделов инструкции.

Охрана на объекте осуществляется в соответствии с Договором между ТСН "Родной" (далее «Заказчик») и ООО ЧОП «СТАТУС 174», на оказание охранных услуг № 7463/ФО от 15.04.2019 г. (далее «договор»).

Согласно договору, охранные услуги обеспечиваются на объекте охраны, расположенном по адресу: с. Кременкуль, Сосновский р-н, Челябинская обл., мкр. Родной и прилегающую к нему территорию в пределах ограждения (при наличии). В обеспечении внутриобъектового режима на объекте задействовано 2 (два) охранника.

1. При выполнении своих обязанностей охранник руководствуется следующими нормативными правовыми актами и локальными нормативными документами:

- Конституцией Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11 марта 1992 года (далее «Закон»), другими законами и иными правовыми актами Российской Федерации;

- Локальными нормативными актами ЧОП: инструкциями, положениями, приказами ЧОП, включая настоящую инструкцию;

- Локальными нормативными актами Заказчика: правилами внутриобъектового режимов и правилами пожарной безопасности, а также иными правилами, установленными на объекте (в части, не противоречащей действующему законодательству и настоящей инструкции).

2. В ходе исполнения своих обязанностей, охранники обязаны выполнять законные распоряжения:

- руководителя ООО ЧОП «СТАТУС 174»;
- заместителя руководителя ООО ЧОП «СТАТУС 174»;
- начальника службы физической охраны ООО ЧОП «СТАТУС 174».

В части обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов, а также при выполнении правил пожарной безопасности на объекте, охранники руководствуются законными распоряжениями:

- директора;
- заместителя директора.

О распоряжениях, противоречащих настоящей инструкции, охранник докладывает соответствующему руководству ЧОП.

4. Режим работы охранника (охранников):

Охранник (охранники) обеспечивают выполнение охранных услуг на объекте охраны по режиму, согласованного сторонами в пункте 1.3 Договора.

При заступлении на дежурство охранник (охранники):

- прибывают на объект охраны не позднее, чем за 10 минут до начала смены;
- производят осмотр объекта;
- устраняют имеющиеся недостатки по собственному внешнему виду.

5. Требования «Заказчика» к посетителям объекта охраны:

Согласно правил внутриобъектового режима, установленного на объекте и утвержденных приказом по _____ № _____ от «____» _____ 20__ г. лица (посетители):

- предъявляют к осмотру имущество (при входе и при выходе) по требованию охранника.

Лица, отказывающиеся выполнять установленные правила, на объект охраны не допускаются. В случае отказа выполнять соответствующие правила при выходе с объекта охраны, охранник (охранники) могут задержать таких лиц только в случае, если ими обнаружено явное противоправное посягательство на охраняемое имущество.

6. Иные положения, конкретизирующие и уточняющие статус частного охранника на объекте охраны и условия его деятельности:

При выполнении обязанностей каждый охранник должен:

- знать в лицо руководство Заказчика; быть всегда аккуратно и по форме одетым; быть вежливым с посетителями и персоналом, работающим на объекте, вести себя достойно и корректно; выполнять требования техники безопасности и пожарной безопасности; с посетителями быть корректным и предупредительным; при прибытии посетителей к руководству Заказчика все вопросы решать через дежурного администратора.

Охраннику категорически запрещается:

- отвлекаться от несения службы каким-либо образом;
- оставлять пост без соответствующего разрешения;
- вступать во внеслужебные отношения с посторонними лицами; принимать на временное хранение либо для передачи кому-либо предметы, вещи;
- принимать пищу в неустановленном месте; по окончании работы в помещениях и до начала работы допускать кого-либо в помещения без соответствующего разрешения, а также открывать двери помещений без указания лиц, имеющих на это право;
- давать какую-либо информацию о порядке несения службы и функционирования охраняемого объекта;
- использовать в личных целях, либо разглашать ставшие им известными в связи с выполнением служебных обязанностей сведения, составляющие коммерческую или личную тайну.

II. Права

2.1. Охранник имеет право:

- задержать лицо, совершившее противоправное посягательство на охраняемое имущество на месте правонарушения (такое лицо должно быть незамедлительно передано в орган внутренних дел (полицию).
- требовать от персонала и посетителей объекта охраны соблюдения внутриобъектового режима;
- применять физическую силу, специальные средства и огнестрельное оружие в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;
- оказывать содействие правоохранительным органам в решении возложенных на них задач.

2.2. Охраннику запрещается препятствовать законным действиям должностных лиц правоохранительных и контролирурующих органов при осуществлении указанными должностными лицами своей деятельности.

2.3. Охранник в процессе своей деятельности осуществляет взаимодействие с государственными органами, действуя по указанию старшего смены (дежурного ЧОП, руководителя ЧОП).

В безотлагательных случаях охранник передает необходимую информацию непосредственно в правоохранительные, контролирурующие и надзорные органы:

- 1) ГУ МВД России по Челябинской области, телефон: (351) 263-64-13, 265-75-74, экстрен. 102/112 адрес: 454000, Челябинск, ул. Елькина, 34;
- 2) ГУ МЧС России по Челябинской области, телефон: (351) 239-72-04, экстрен. 010/011/001, адрес: 454081, г. Челябинск, ул. Пушкина, 68.

III. Обязанности

3.1. Перечень обязанностей, возложенных на частного охранника при обеспечении внутриобъектового режима на объекте охраны.

«Утверждаю»	«Согласовано»
 <p>ООО ЧОП «СТАТУС 174» Белов А.С./ МП «15» апреля 2019 года</p>	 <p>ТСН «Родной» Синдюков С.К./ МП «15» апреля 2019 года</p>

Регламент охраны и пропускного режима на территории мкр. Родной

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий регламент разработан на основании Договора ТСН "Родной" и Охранным предприятием для целей на организации пропускного режима и охраны порядка на территории ТСН "Родной" охранным предприятием.

Настоящий регламент содержит принципы организации охраны, регламентирует права и обязанности работников Охранного предприятия (далее по тексту - сотрудники охраны), устанавливает порядок допуска на территорию ТСН "Родной", (далее по тексту - Поселок), собственников участков, Членов ТСН, работников, Членов семей собственников участков и посетителей, сотрудников правоохранительных органов, работников экстренных служб и лиц, вызванных для оказания экстренной помощи.

Основными задачами введения охраны и пропускного режима являются:

- поддержание порядка, обеспечивающего эффективную и безопасную жизнедеятельность лиц, находящихся на территории Поселка;
- отслеживание и предотвращение бесконтрольного доступа на территорию Поселка посторонних лиц.

1.2. Настоящий регламент определяет порядок:

- соблюдение мер противопожарной безопасности;
- допуска собственников участков, Членов ТСН, работников, Членов семей собственников участков и посетителей, сотрудников правоохранительных органов, работников экстренных служб и лиц, вызванных для оказания экстренной помощи на территорию Поселка;
- доступа автотранспорта и спецтехники на территорию Поселка;
- контроля нахождения посторонних лиц на территории Поселка.

1.3. Все находящиеся на территории Поселка лица обязаны соблюдать положения настоящего Регламента, выполнять законные требования сотрудников охраны по поддержанию установленного режима.

2. ПОРЯДОК РАБОТЫ

2.1. Допуск на территорию Поселка осуществляется круглосуточно, согласно положений настоящего регламента.

2.2. Въезды и выезды с территории Поселка оборудованы автоматическими шлагбаумами.

2.3. Шлагбаум открывается по звонку на номер телефона автоматической системы контроля доступа при определении номера звонящего абонента и наличии его в базе данных разрешенных номеров.

2.4. Администрация Поселка осуществляет контроль за актуальностью базы данных разрешенных номеров

и своевременно передает информацию в охранное предприятие для загрузки в Автоматическую систему контроля доступа.

2.5. Собственники участков самостоятельно подают заявки Администрацию Поселка на внесение изменений и актуализацию в базе данных разрешенных номеров информации о номере своего мобильного телефона, марки и модели автомобиля, государственном регистрационном номере автомобиля, а также аналогичных данных по членам семей собственников участков и подрядных организаций выполняющих работы на территории Собственника участка.

2.6. Доступ к использованию автоматической системе контроля доступа предоставляется только совершеннолетним лицам, достигшим 18 лет.

2.7. Запрещен въезд автотранспорта и спецтехники грузоподъемностью более 20 тонн на территорию Поселка.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА

3.1. Доступ на территорию Поселка посетителей осуществляется через контрольно-пропускные пункты КПП 1 и КПП 2 путем проезда на автотранспорте.

- КПП 1 – въезд со стороны п. Барышево;
- КПП 2 – въезд со стороны п. Кременкуль.

3.2. КПП 1 оборудован стационарным постом охраны и системой тревожной сигнализации с выводом сигналов на пульт централизованного наблюдения (ПЦН). Сотрудники охраны на КПП 1 самостоятельно проводят проверку работоспособности кнопок тревожной сигнализации.

3.3. КПП 2 работает в автоматическом режиме контроля доступа без нахождения на нем сотрудника охраны.

3.4. Основными задачами КПП является контроль за въездом на территорию Поселка и выездом с нее, контроль внутреннего состояния территории Поселка и периметра через систему видеонаблюдения, при ее наличии.

3.5. Сотрудники охраны следят за соблюдением регламента въезд/выезд автотранспорта и осуществляют вызов группы быстрого реагирования (ГБР) для проверки дорог поселка, согласно утвержденного маршрута с объездом не менее 3 раз в сутки либо по требованию.

3.6. Допуск на территорию Поселка собственников участков, Членов ТСН, работников, Членов семей собственников участков.

3.6.1. Председатель, Члены правления ТСН «Родной» и собственники участков имеют право беспрепятственного въезда на территорию Поселка, круглосуточно согласно регламента.

3.6.2. Въезд/выезд собственников участков, Членов ТСН и членов семей собственников участков осуществляется путем набора номера телефона автоматической системы контроля доступа, при этом сотрудник охраны визуально контролирует проезд и целостность установок шлагбаума.

3.6.3. Для регистрации номера телефона Собственника участка в базе данных разрешенных номеров автоматической системы контроля доступа необходимо обратиться на КПП и заполнить заявление на оформление пропуска и согласие на обработку персональных данных.

3.6.4. Въезд/выезд Собственников участков на/с территорию Поселка в случае, если собственник до начала действия настоящего регламента не получил доступ к автоматической системе контроля доступа, осуществляется по предъявлению документа права собственности с последующей сверкой данных сотрудником, по базе данных Собственников участков предоставленной Администрацией Поселка, при этом сотрудник охраны записывает персональные данные Собственника участка в журнал учета посещений и передает их представителю Администрации Поселка. Собственник участка или его представитель самостоятельно предоставляют документы на КПП.

3.5. Допуск на территорию Поселка сотрудников правоохранительных органов и охранников ЧОП.

3.5.1. Сотрудники правоохранительных органов, не имеющие отношения к охране, а также представители других государственных силовых органов, допускаются на общих основаниях.

В случаях необходимости осуществления допуска вооруженных сотрудников правоохранительных органов для проведения следственных действий сотрудник охраны незамедлительно приглашает представителя Администрации Поселка и вызывает оперативного дежурного охранного предприятия.

3.5.2. Доступ охранников частных охранных предприятий (ЧОП), охраняющих собственников участков Поселка осуществляется по утвержденным спискам, находящимся на КПП, при предъявлении удостоверения личности частного охранника с принадлежностью к указанному ЧОП.

3.6. Допуск на территорию Поселка посетителей.

3.6.1. Однократный въезд/выезд посетителей, подрядных организаций, строителей и т.п. осуществляется по звонку собственника участка на КПП1 или КПП2 с телефонного номера, который внесен в базу по посменному заявлению собственника. В противном случае сотрудник охраны не принимает информацию с незарегистрированного номера телефона и не пропускает транспортное средство. Собственник самостоятельно встречает и запускает посетителей.

3.6.2. Для обеспечения многократного доступа строителей, подрядчиков и прочих посетителей собственники участков заблаговременно оформляют заявление на пропуск в Администрацию Поселка с указанием контактных данных работников, срока предоставления доступа (не более 3-х месяцев) марки, модели автомобиля и его государственного регистрационного номера.

3.6.3. Въезд посетителей по многократным пропускам, а также пропуск грузового автотранспорта и спецтехники на территорию Поселка разрешен ежедневно с 08:00 до 20:00.

3.6.4. Въезд/выезд Грузового транспорта и спецтехники, осуществляется по звонку собственника участка на КПП1 или КПП2 с телефонного номера, который внесен в базу по посменному заявлению собственника. В противном случае сотрудник охраны не принимает информацию с незарегистрированного номера телефона и не пропускает транспортное средство. Собственник самостоятельно встречает и запускает посетителей. Въезжающий на территорию Поселка подлежит визуальному осмотру и записи в журнал посещений сотрудником охраны. Выезд с территории Поселка грузового транспорта с грузом или техникой осуществляется после звонка собственника участка с телефонного номера, который внесен в базу по посменному заявлению собственника или при личном присутствии собственника.

3.7. Работников экстренных служб и лица, вызванные для оказания экстренной помощи, имеют право беспрепятственного въезда на территорию Поселка, круглосуточно.

3.8. Действующим Законодательством в РФ отдельные категории граждан пользуются особыми полномочиями: Члены Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутаты Государственной Думы; главы и заместители глав администраций краев, областей и автономных округов Российской Федерации; сотрудники налоговых органов, Министерства внутренних дел, Федеральной службы безопасности, прокуратуры, Счетной палаты при предъявлении предписания на выполнение задания; сотрудники спецсвязи и фельдъегерской службы; другие должностные лица и отдельные категории работников в случаях, предусмотренных законодательством.

Указанные лица допускаются на Объект с обязательным уведомлением Администрации Поселка.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. При выявлении факта нарушения общественного порядка собственники участков, и члены их семей обязаны незамедлительно сообщить об этом сотруднику охраны.

4.2. В случае выявления каких-либо аварий, происшествий сотрудник охраны обязан незамедлительно связаться с представителем Администрации Поселка.

4.3. Сотрудник охраны фиксирует все нарушения регламента и оперативно передает информацию Администрации Поселка.

4.4. Въезд на территорию Объекта запрещается лицам:

- не выполняющим требования настоящего регламента.
- с ядовитыми и легковоспламеняющимися веществами;
- осуществляющим торговлю, а также занимающимся агитационно-пропагандистской деятельностью без согласования с Администрацией Поселка.

4.5. Собственникам участков, членам их семей, посетителям Поселка, подрядчикам, иным третьим лицам запрещается:

- сорить на территории Поселка, оставлять строительный мусор, а также загромождать предметами, затрудняющими движение людей, или могущими вызвать возгорание;
- курить, употреблять спиртные напитки в общественных местах Поселка.

5. РЕЖИМ В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

5.1. В период действия чрезвычайных ситуаций пропускной режим на территории Поселка осуществляется в режиме «На выход/выезд», т.е. собственники участков и посетители должны покинуть территорию Поселка или очаг опасности. Исключение составляют сотрудники спецслужб, прибывшие для выполнения задания и уполномоченные лица Администрации Поселка.

5.2. О возникновении чрезвычайной ситуации сотрудник охраны незамедлительно докладывает ответственному лицу Администрации Поселка и оперативному дежурному охранного предприятия.

АКТ
Обследования технического состояния объекта

1. На двух КПП (въезд/выезд) отсутствует система видео наблюдения за въездом, выездом автотранспорта.
2. На КПП со стороны п. Барышево отсутствует вертикальное ограждение обеспечивающее въезд большегрузного автотранспорта.

Рекомендации:

1. На двух КПП установить систему видео наблюдения за осуществлением контроля и фиксации въезда/выезда автотранспорта. С возможностью архивации видео записи.
2. На КПП со стороны п. Барашево установить вертикальное ограждение, препятствующее въезду/выезду большегрузных автомашин.
3. Рассмотреть возможность установки системы видеонаблюдения по центральной улице посёлка.

Исполнитель	Заказчик
ООО ЧОП «СТАТУС 174»  /Белов А.С./ М.П. 	ТСН «Родной»  /Синдюков С.К./ М.П. 

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № 7463/ФО от 15.04.2019г.
на оказание охранных услуг

г. Челябинск

«15» апреля 2019г.

Товарищество собственников недвижимости «Родной», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Синдюкова Сергея Корчгановича, действующего на основании Доверенности № 1 от 15.04.2019г., с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «СТАТУС 174» (лицензия № 1457 от «29» апреля 2016г. сроком действия до «29» апреля 2021 г.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Белова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Статус СБ» (лицензия № 1455 от «17» марта 2016г. сроком действия до «17» марта 2021г. выдана ГУ МВД РФ по Челябинской области), именуемое в дальнейшем «Соисполнитель», в лице Генерального директора Клименко Юрия Васильевича, действующего на основании Устава,

вместе именуемые «Стороны», на основании п.п. 3.1.9 Договора на оказание охранных услуг № 7463/ФО от 15.04.2019г. заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

Стороны пришли к соглашению, что оказание услуг по охране Объекта: с. Кременкуль, Сосновский р-н, Челябинская обл., мкр. Родной по договору № 7463/ФО от 15.04.2019г. совместно с Исполнителем осуществляется следующими третьими лицами:

- Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Статус СБ» (лицензия № 1455 от «17» марта 2016г. сроком действия до «17» марта 2021г. выдана ГУ МВД РФ по Челябинской области), оказывающее услуги на территории г. Челябинска.

1. Все права и обязанности Исполнителя по Договору № 7463/ФО от 15.04.2019г. являются обязательством Исполнителя, который также несет ответственность за действия третьих лиц, указанных в п. 1 настоящего Дополнительного соглашения, перед Заказчиком в полном объеме.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением действуют условия Договора на оказание охранных услуг № 7463/ФО от 15.04.2019г.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора № 7463/ФО от 15.04.2019г.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:
ООО ЧОП «СТАТУС 174»


/Белов А.С./
М.П.

Заказчик:
ТСН «Родной»


/Синдюков С.К./
М.П.

Соисполнитель:
ООО ЧОО «Статус СБ»


/Клименко Ю.В./
М.П.