

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 10932229

С. КРЕМЕНКУЛЬ

«27» мая 2022 г.

ПАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице РУКОВОДИТЕЛЯ НАПРАВЛЕНИЯ ОТДЕЛА ПРОДАЖ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СРЕДНЕГО И МАЛОГО БИЗНЕСА ВОЛЧКОВА ИВАНА ВАДИМОВИЧА, действующего на основании Доверенности №0504/29/208-21 от 12.08.2021, с одной стороны и ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РОДНОЙ", именуемое в дальнейшем «Покупатель» в лице Председателя Панова Сергея Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые далее вместе Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее окончательное пользовательское оборудование (Далее – Оборудование) в полной комплектности и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре:

Наименование	Количество, шт.	Новый/б/у	Стоимость, руб.	НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, руб.	Стоимость с НДС, руб.
Камера DH-IPC-HFW2431SP-S-0360B (4 Мп)	5	Новый	63 333,30	12 666,70	76 000,00
Оптический модем с опцией WI-FI для технологии GPON	5	Новый	25 833,30	5 166,70	31 000,00
РоЕ-инжектор	5	Новый	7 083,30	1 416,70	8 500,00
Итого:			96 249,90	19 250,10	115 500,00

1.2. Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость Оборудования, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Оборудование надлежащего качества по Акту приема – передачи Оборудования (Приложение № 1). Если Оборудование оплачивается единовременным платежом в порядке, определенном п. 3.3. Договора, Оборудование передается Покупателю в течение 10 (Десяти) дней со дня оплаты.

2.1.2. В течение гарантийного срока на Оборудование, установленного производителем Оборудования или Продавцом, осуществлять ремонт Оборудования своими силами или силами производителя Оборудования, за исключением случаев, описанных в п. 4.2. Договора.

2.1.3. Провести инструктаж Покупателя по правилам работы с Оборудованием.

2.2. Покупатель:

2.2.1. обязуется своевременно произвести оплату стоимости Оборудования в соответствии с п.3.3 настоящего Договора.

2.2.2. обязуется принять Оборудование по Акту приема – передачи Оборудования (Приложение №1 к Договору).

2.2.3. подтверждает, что ознакомлен с основными потребительскими свойствами Оборудования, правилами его использования, хранения, транспортировки и утилизации, энергетической эффективностью Оборудования. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с установленным на Оборудование сроком службы, с необходимыми действиями по истечении срока службы и возможными последствиями при невыполнении таких действий.

2.2.4. самостоятельно забирает Оборудование по месту нахождения склада/центра обслуживания Продавца, указанному Продавцом. Стороны вправе договориться об ином способе доставки Оборудования в соответствии с действующими тарифами Продавца.

2.2.5. обязуется эксплуатировать Оборудование в соответствии с инструкцией по эксплуатации, а также выполнять требования и рекомендации по безопасности от производителя этого Оборудования и/или Оператора связи в случае его самостоятельного конфигурирования и настройки.

2.2.6. вправе в отношении недостатков товара, обнаруженных в течение гарантийного срока, обращаться в сервисные центры производителя, адреса которых указаны.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПРИЕМКА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость Оборудования составляет 115 500 руб. 00 коп., (сто пятнадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.), в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ 19 250 руб. 10 коп.

3.2. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3. Покупатель осуществляет оплату стоимости Оборудования единовременным платежом в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

3.4. Факт приема – передачи Оборудования от Продавца Покупателю подтверждается подписанием Сторонами Акта приема – передачи Оборудования (Приложение № 1 к Договору).

3.5. Риск случайной гибели, случайного повреждения, хищения Оборудования переходит Покупателю в момент подписания Акта приема-передачи Оборудования.

3.6. Право собственности на Оборудование переходит Покупателю с момента получения Продавцом полной стоимости Оборудования, указанной в п. 3.1. Договора.

4. РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ

4.1. В случае поломки Оборудования в течение гарантийного срока Покупатель передает Продавцу неисправное Оборудование на ремонт в сервисном центре Продавца или по месту нахождения Оборудования, по выбору Продавца.

4.2. Стороны понимают, что гарантийный ремонт возможен только в отношении тех повреждений Оборудования, которые не произошли по вине Покупателя. Продавец вправе отказать в гарантийном ремонте Оборудования также в следующих случаях:

- наличие следов воздействия огня, воды, агрессивных веществ, попадания внутрь Оборудования посторонних предметов, насекомых или животных;
- самостоятельного ремонта Оборудования или другого неквалифицированного вмешательства;
- нарушение целостности гарантийных пломб и ярлыков (для первого ремонта);
- нарушений правил эксплуатации, указанных в документации на Оборудование, если эти требования не оговорены, то необходимо соблюдать следующие основные условия эксплуатации: напряжение электрической сети 220-240 В при 50Гц; температура окружающей среды 18-32 С°; влажность не более 90%.

Если при приеме Оборудования для ремонта или в процессе ремонта Продавец обнаруживает, что повреждения Оборудования не подлежат гарантийному ремонту в соответствии с настоящим пунктом Договора, он уведомляет об этом Покупателя. В таком случае Покупатель подтверждает свое согласие на ремонт за свой счет, либо забирает Оборудование в течение 5 (Пяти) дней со дня получения уведомления Продавца.

Если Оборудование не подлежит гарантийному ремонту, Покупатель самостоятельно оплачивает все расходы по ремонту Оборудования, в том числе по транспортировке Оборудования.

4.3. На время гарантийного ремонта Оборудования Продавец предоставляет Покупателю подменный комплект Оборудования, при наличии соответствующего оборудования у Продавца. Такой комплект может быть как новым, так и бывшим в употреблении и подлежит возврату Продавцу в надлежащем состоянии и полной комплектации, в которой он был предоставлен, по окончании гарантийного ремонта Оборудования.

4.4. При передаче Продавцу для ремонта и возврате Покупателю Оборудования Стороны подписывают акты передачи и возврата Оборудования соответственно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель и Продавец несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.3. Договора, Продавец вправе потребовать выплаты неустойки в размере 0,1% (Одна десятая) от суммы, просроченной к оплате, за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки Покупателем обязанности, предусмотренной п. 4.2. Договора, т.е. если Покупатель не подтверждает свое согласие на ремонт и не забирает Оборудование в течение 5 (Пяти) дней со дня получения уведомления Продавца, Покупатель выплачивает Продавцу штрафную неустойку в размере _____ (_____) рублей за каждый день просрочки. Если Покупатель не подтверждает свое согласие на ремонт и не забирает Оборудование в течение более 90 (Девяноста) дней со дня получения указанного уведомления, Продавец вправе распорядиться Оборудованием по своему усмотрению.

5.4. Продавец отвечает за недостатки Оборудования, если не докажет, что недостатки Оборудования возникли после его передачи Покупателю вследствие нарушения Покупателем правил пользования Оборудованием или его хранения либо действий непреодолимой силы.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязанностей вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными силами и непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими разумному контролю, при условии, что данные силы или обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по Договору.

5.6. Покупатель несёт ответственность за возможные последствия в случае несоблюдения правил эксплуатации, переданного ему Оборудования, а также невыполнения рекомендаций по безопасности для этого Оборудования от его производителя и/или Оператора связи

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Во всем остальном, что не указано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. К настоящему Договору прилагается, и является неотъемлемой его частью Акт приема – передачи пользовательского Оборудования.

6.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

(краткое наименование - ПАО «Ростелеком»)

Юридический адрес: 191167, г. Санкт-Петербург,

Синопская наб., д.14, Литера А

ИНН: 7707049388, КПП: 784201001

ОГРН 1027700198767

Исполнителем контракта является обособленное подразделение: Макрорегиональный филиал «Урал»

ПАО «Ростелеком»

Почтовый адрес:

454048, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 71

ИНН: 7707049388, КПП: 668543001

Банковские реквизиты:

Получатель - ПАО "Ростелеком"

ИНН: 7707049388, КПП: 668543001

р/с 40702810400280008837

в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге

БИК 046577952,

к/с 30101810400000000952

ПОКУПАТЕЛЬ

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "РОДНОЙ"**

Юридический адрес: 456501, С.

КРЕМЕНКУЛЬ, ул. Луговая (мкр Родной), д.1
оф.1

Почтовый адрес: 456501, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ

Кременкуль, ул. Луговая (мкр Родной), д.1 оф.1

ОГРН 1197456004701

ИНН 7460044909 КПП 746001001

Тел.: 9085859490



/ВОЛЧКОВ И.В./



Данов С.В.

Протокол объема оказываемых услуг

Начало формы Заказа

Заказ № 1 от «27» мая 2022 г.

1. Тарифный план и стоимость услуги приведены в Таблице № 1:

Таблица № 1. Тарифный план и стоимость Услуги

Параметр услуги и единица измерения	Стоимость, руб./месяц без НДС	НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ	Стоимость, руб./месяц с НДС
5 камеры, 7 дней хранения	1 875,00	375,00	2 250,00

Установка, монтаж	Стоимость, руб./ без НДС	НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ	Стоимость, руб./с НДС
5 камер	12 500,00	2 500,00	15 000,00

2. Количество подключаемых Камер Заказчик определяет в Панели управления Услугой.
3. Период оказания услуги: с «_» заполнить 20__ г. по «_» заполнить 20__ г.
4. Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

От Заказчика:



/ВОЛЧКОВ И.В. /

От Исполнителя:



/Панов С.В.

Конец формы Заказа

Протоколом объема оказываемых услуг Стороны согласны:

От Заказчика:



/ВОЛЧКОВ И.В. /

От Исполнителя:



/Панов С.В.

Тарифный план	Ежемесячный платеж с учетом НДС.	Единовременный платеж за подключение с учетом НДС.	Адрес подключения:
Скорость 30 Мбит/с	1 600,00	1 800,00	Перекресток ул. Корабельная и б-р Прибрежный
Скорость 30 Мбит/с	1 600,00	1 800,00	Пешеходная дорожка ул. Родная
Скорость 30 Мбит/с	1 600,00	1 800,00	Центральная детская площадка ул. Луговая
Скорость 30 Мбит/с	1 600,00	1 800,00	Дальняя детская площадка ул. Благодатная
Скорость 30 Мбит/с	1 600,00	1 800,00	Перекресток ул. Родной и ул. Радужная

ПРОДАВЕЦ

Публичное акционерное общество «Ростелеком»
(краткое наименование - ПАО «Ростелеком»)

Юридический адрес: 191167, г. Санкт-Петербург,

Синопская наб., д.14, Литера А

ИНН: 7707049388, КПП: 784201001

ОГРН 1027700198767

Исполнителем контракта является обособленное подразделение: Макрорегиональный филиал «Урал»

ПАО «Ростелеком»

Почтовый адрес:

454048, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 71

ИНН: 7707049388, КПП: 668543001

Банковские реквизиты:

Получатель - ПАО "Ростелеком"

ИНН: 7707049388, КПП: 668543001

р/с 40702810400280008837

в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге

БИК 046577952,

к/с 30101810400000000952

ПОКУПАТЕЛЬ

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ

НЕДВИЖИМОСТИ "РОДНОЙ"

Юридический адрес: 456501, С.

КРЕМЕНКУЛЬ, ул. Луговая (мкр Родной), д.1
оф.1

Почтовый адрес: 456501, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ

Кременкуль, ул. Луговая (мкр Родной), д.1 оф.1

ОГРН 1197456004701

ИНН 7460044909 КПП 746001001

Тел.: 9085859490



/Волчков И.В.



/Панов С.В.