

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников недвижимости по адресу:

Челябинская область, Сосновский район, село Кременкуль, мкрн. Родной,

в форме очно-заочного голосования

26 декабря 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников земельных участков:
Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Ленина, 3А.

Открытие Собрания для обсуждения повестки дня: 18 ноября 2018 года в 13 часов 00 минут.

Собрание для обсуждения повестки дня закрыто: 16 декабря 2018 года в 23 часа 59 минут.

Инициатор собрания: Наймушин Александр Викторович.

Присутствовали: собственники жилых домов и земельных участков по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Кременкуль, мкрн. Родной, а также их представители.

Адрес местоположения исполнительного органа ТСН «Родной» определен: 456501, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Луговая (мкр. Родной), дом 1.

На дату проведения собрания установлено, что:

- общая площадь всех земельных участков составляет **615 593** кв. м.;
- в обсуждении повестки дня в форме совместного присутствия приняли участие собственники земельных участков с количеством голосов (квадратных метров) **365 989**, что составляет **59,45%** от общего количества голосов собственников.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется. Общее Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

	Выборы председателя Собрания и секретаря:
1.	Избрать председателем Собрания Наймушина Александра Викторовича Избрать секретарем Собрания Сыроватского Олега Владимировича.
2.	Избрать членов счетной комиссии Собрания в составе: 1. Смолин Евгений Валентинович; 2. Гафаров Максим Рамилович; 3. Панов Сергей Викторович.

3.	Избрать способ управления жилым поселком в виде товарищества собственников недвижимости. Создать товарищество собственников недвижимости – ТСН «Родной»
4.	Утвердить Устав ТСН «Родной» в предложенной редакции.
5.	Избрать правление ТСН «Родной» в составе: <ol style="list-style-type: none"> 1. Наймушин Александр Викторович; 2. Юзепчук Дмитрий Александрович; 3. Юзепчук Алексей Александрович; 4. Сыроватский Олег Владимирович; 5. Горохов Игорь Владимирович; 6. Фролов Михаил Юрьевич; 7. Смолин Евгений Валентинович; 8. Попов Артем Сергеевич; 9. Гафаров Максим Рамилович; 10. Макарова Надежда Михайловна.
6.	Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «Родной»: <ol style="list-style-type: none"> 1. Фомин Алексей Александрович; 2. Чиркина Ирина Анатольевна; 3. Вражнова Елена Викторовна.
7.	Избрать заявителем для регистрации ТСН «Родной» в налоговых органах Наймушина Александра Викторовича
8.	Утвердить размещение объявлений в местах общего пользования на информационном стенде по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, мкр. Родной, КПШ №1, в качестве допустимого способа уведомления о проведении общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН, об итогах таких собраний
9.	Утвердить рассылку по e-mail адресам посредством направления соответствующего информационного сообщения по адресу электронной почты с адреса электронной почты Товарищества: info@rodnoi74.ru, в качестве допустимого способа уведомления о проведении общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН, об итогах таких собраний.
10.	Утвердить рассылку по СМС посредством направления соответствующего информационного сообщения с номера телефона Товарищества: +7 (929) 237-93-88, в качестве допустимого способа уведомления о проведении общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН, об итогах таких собраний
11.	Утвердить Положение об уведомлении собственников помещений по СМС-рассылке и e-mail адресам
12.	Утвердить размещение объявлений на сайте: https://rodnoi74.ru/ , в качестве допустимого способа уведомления о проведении общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН, об итогах таких собраний
13.	Утверждение места хранения протоколов и материалов всех общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН «Родной», документов

Слушали со вступительным словом Наймушина Александра Викторовича по повестке дня Собрания и организации его ведения. Было сообщено, что собрание будет проводиться в очно-заочной форме. Поставлен вопрос создания товарищества собственников недвижимости (далее - ТСН). Затронули проблему уведомления собственников о проведении общих собраний.

Приступаем к обсуждению вопросов повестки дня:

По первому вопросу: выборы Председателя Собрания и секретаря.

Предложено выбрать Председателем собрания Наймушина Александра Викторовича
Предложено избрать секретарем собрания Сыроватского Олега Владимировича.

Иных предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
57,51%	0,39%	1,55%

Решили: избрать Председателем собрания Наймушина Александра Викторовича, избрать секретарем собрания Сыроватского Олега Владимировича.

По второму вопросу: избрать членов счетной комиссии.

Предложено избрать членов счетной комиссии Собрания в составе 3-х человек:

1. Смолин Евгений Валентинович;
2. Гафаров Максим Рамилович;
3. Панов Сергей Викторович.

Других кандидатур предложено не было.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
57,55%	0,24%	1,67%

Решили: избрать членов счетной комиссии Собрания в составе 3-х человек: Смолин Евгений Валентинович, Гафаров Максим Рамилович, Панов Сергей Викторович.

По третьему вопросу: Избрать способ управления жилым поселком в виде товарищества собственников недвижимости. Создать товарищество собственников недвижимости – ТСН «Родной».

Выступил Председатель Собрания Наймушин Александр Викторович. Предложил присутствующим собственникам и их представителям выступить по вопросу повестки дня по выбору способа управления. Совместно с собственниками было проведено обсуждение способов управления поселком.

Председатель Собрания выступил с предложением создать Товарищество собственников недвижимости в качестве формы управления недвижимостью.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
57,05%	2,02%	0,38%

Решили: Выбрать способ управления жилым поселком в виде товарищества собственников недвижимости. Создать товарищество собственников недвижимости – ТСН «Родной».

По четвертому вопросу: Утвердить Устав ТСН «Родной» в предложенной редакции.

Выступил Юзепчук Дмитрий Александрович, сообщил, что имеется разработанный проект Устава ТСН, обсуждение которого происходило с собственниками и экземпляры которого выдавались всем желающим. Проект полностью соответствует действующему законодательству РФ.

Председатель Собрания предложил принять Устав ТСН «Родной» в целом.

Председатель предложил присутствующим собственникам и их представителям выступить с замечаниями и предложениями.

Замечаний и предложений по Уставу ТСН «Родной» не поступило.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
55,38%	1,66%	2,41%

Решили: Утвердить Устав ТСН «Родной» в предложенной редакции.

По пятому вопросу: Избрать правление ТСН «Родной» в составе (голосование списком):

1. Наймушин Александр Викторович;
2. Юзепчук Дмитрий Александрович;

3. Юзепчук Алексей Александрович;
4. Сыроватский Олег Владимирович;
5. Горохов Игорь Владимирович;
6. Фролов Михаил Юрьевич;
7. Смолин Евгений Валентинович;
8. Попов Артем Сергеевич;
9. Гафаров Максим Рамилович;
10. Макарова Надежда Михайловна.

Голосование списком.

Функции правления ТСН всем собственникам разъяснены. Иных кандидатур в члены правления не поступало.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
55,51%	1,64%	2,30%

Решили: Избрать правление ТСН «Родной» в составе:

1. Наймушин Александр Викторович;
2. Юзепчук Дмитрий Александрович;
3. Юзепчук Алексей Александрович;
4. Сыроватский Олег Владимирович;
5. Горохов Игорь Владимирович;
6. Фролов Михаил Юрьевич;
7. Смолин Евгений Валентинович;
8. Попов Артем Сергеевич;
9. Гафаров Максим Рамилович;
10. Макарова Надежда Михайловна.

По шестому вопросу: Избрать членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «Родной» (голосование списком):

1. Фомин Алексей Александрович;
2. Чиркина Ирина Анатольевна;
3. Вражнова Елена Викторовна.

Функции Ревизора Товарищества всем собственникам разъяснены. Иных кандидатур в члены ревизионной комиссии не поступало.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
55,32%	1,21%	2,92%

Решили: Избрать членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «Родной»:

1. Фомин Алексей Александрович;
2. Чиркина Ирина Анатольевна;
3. Вражнова Елена Викторовна.

По седьмому вопросу: Избрать заявителем для регистрации ТСН «Родной» в налоговых органах Наймушина Александра Викторовича.

Председатель Собраний Наймушин Александр Викторович предложил свою кандидатуру в качестве заявителя для регистрации ТСН.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
56,43%	1,34%	1,69%

Решили: Избрать заявителем для регистрации ТСН «Родной» в налоговых органах Наймушина Александра Викторовича.

По восьмому вопросу: Утвердить размещение объявлений в местах общего пользования на информационном стенде по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, мкр. Родной, КПШ №1, в качестве допустимого способа уведомления о проведении общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН, об итогах таких собраний.

Председатель Собраний Наймушин Александр Викторович предложил для удобства собственников один из допустимых способов уведомления собственников о проведении общего собрания.

Собственники и их представители согласились с предложенным способом уведомления. Вопросов не поступало.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
57,13%	0,50%	1,81%

Решили: Утвердить размещение объявлений в местах общего пользования на информационном стенде по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, мкр. Родной, КПШ №1, в качестве допустимого способа уведомления о проведении общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН, об итогах таких собраний.

По девятому вопросу: Утвердить рассылку по e-mail адресам посредством направления соответствующего информационного сообщения по адресу электронной почты с адреса электронной почты Товарищества: info@rodnoi74.ru, в качестве допустимого способа уведомления о проведении общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН, об итогах таких собраний.

Председатель Собраний Наймушин Александр Викторович предложил для удобства собственников один из допустимых способов уведомления собственников о проведении общего собрания.

Собственники и их представители согласились с предложенным способом уведомления. Вопросов не поступало.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
56,90%	0,78%	1,77%

Решили: Утвердить рассылку по e-mail адресам посредством направления соответствующего информационного сообщения по адресу электронной почты с адреса электронной почты Товарищества: info@rodnoi74.ru, в качестве допустимого способа уведомления о проведении общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН, об итогах таких собраний.

По десятому вопросу: Утвердить рассылку по СМС посредством направления соответствующего информационного сообщения с номера телефона Товарищества: +7 (929) 237-93-88, в качестве допустимого способа уведомления о проведении общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН, об итогах таких собраний.

Председатель Собраний Наймушин Александр Викторович предложил для удобства собственников один из допустимых способов уведомления собственников о проведении общего собрания.

Собственники и их представители согласились с предложенным способом уведомления. Вопросов не поступало.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
56,73%	1,09%	1,63%

Решили: Утвердить рассылку по СМС посредством направления соответствующего информационного сообщения с номера телефона Товарищества: +7 (929) 237-93-88, в

качестве допустимого способа уведомления о проведении общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН, об итогах таких собраний.

По одиннадцатому вопросу: Утвердить Положение об уведомлении собственников и членов ТСН в предложенной редакции.

Выступил Юзепчук Дмитрий Александрович. Сообщил, что имеется разработанный проект Положения, обсуждение которого происходило с собственниками и экземпляры которого выдавались всем желающим. Проект полностью соответствует действующему законодательству РФ.

Председатель Собрания предложил принять Положение в предложенной редакции.

Председатель предложил присутствующим собственникам и их представителям выступить с замечаниями и предложениями.

Замечаний и предложений по Положению не поступило.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
56,61%	0,44%	2,40%

Решили: Утвердить Положение об уведомлении собственников и членов ТСН в предложенной редакции.

По двенадцатому вопросу: Утвердить размещение объявлений на сайте: <https://rodnoi74.ru/>, в качестве допустимого способа уведомления о проведении общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН, об итогах таких собраний.

Выступил Юзепчук Дмитрий Александрович. предложил для удобства собственников один из допустимых способов уведомления собственников о проведении общего собрания.

Собственники и их представители согласились с предложенным способом уведомления. Вопросов не поступало.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
57,23%	0,50%	1,72%

Решили: Утвердить размещение объявлений на сайте: <https://rodnoi74.ru/>, в качестве допустимого способа уведомления о проведении общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН, об итогах таких собраний.

По тринадцатому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и материалов всех общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН «Родной», документов ТСН, протоколов заседаний правления ТСН – у Председателя Правления ТСН «Родной».

Председатель Собрании Наймушин Александр Викторович предложил определить место хранения важных документов. По предложенному варианту возражений и предложений не поступало.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
56,99%	0,82%	1,64%

Решили Утвердить место хранения протоколов и материалов всех общих собраний собственников недвижимости, общих собраний членов ТСН «Родной», документов ТСН, протоколов заседаний правления ТСН – у Председателя Правления ТСН «Родной»

Повестку дня обсуждать закончили. Вопросов не поступало. Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания:  Наймушин Александр Викторович

Секретарь собрания:  Сыроватский Олег Владимирович

Приложение:

1. Копии Бюллетеней голосования с подписями собственников, проголосовавших за принятие решений по протоколу в 1 экз.;
2. Реестр собственников;
3. Документы, подтверждающие права на недвижимость у голосующих собственников;
4. Образец уведомления о проведении общего собрания;
5. Лист регистрации вручения уведомлений;
6. Устав ТСН «Родной»;
7. Протокол счетной комиссии №1;
8. Положение об уведомлении собственников через СМС и электронную почту.

ТСН «Родной»

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено

печатью

на

Председатель Правления ТСН

листах.

/А.В. Наймушин/