

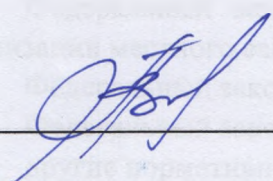
ЗАРЕГИСТРИРОВАН:

Глава Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района
Челябинской области

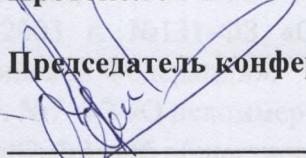
УТВЕРЖДЕН:

Решением Конференции
Общественной организации
Территориального общественного самоуправления
«Микрорайон «Родной»
Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района
Челябинской области
Протокол № 1 от «19» мая 2018 года

Председатель конференции



Глинкин А.В.



Наймушин А.В.

УСТАВ

Общественной организации Территориального общественного самоуправления «Микрорайон «Родной» Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

(новая редакция)

Челябинская область, Сосновский район
Кременкульское сельское поселение

2018 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общественная организация Территориальное общественное самоуправление «Микрорайон Родной» Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее по тексту ТООС) является некоммерческой организацией, объединяющей граждан по месту их жительства и (или) лиц, обладающих на праве собственности, аренды или ином другом праве недвижимым имуществом на территории микрорайона «Родной» Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Правовую основу осуществления ТООС составляют:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12 января 1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федеральный закон от 19 мая 1995 г. №82-ФЗ «Об общественных объединениях»;
- другие нормативно-правовые акты Российской Федерации и Челябинской области;
- Устав Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;
- Положение «О территориальном общественном самоуправлении в Кременкульском сельском поселении», утвержденное Решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области от 08 апреля 2011 г. №126;
- иные нормативно-правовые акты органов местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;
- настоящий Устав ТООС.

1.3. Полное наименование: Общественная организация Территориальное общественное самоуправление «Микрорайон «Родной» Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

1.4. Сокращенное наименование: ТООС «Микрорайон «Родной».

1.5. Место нахождения: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, микрорайон «Родной».

1.6. Территориальное общественное самоуправление в соответствии с настоящим Уставом осуществляется в пределах следующей территории: микрорайон «Родной» Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

1.7. Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, утверждены Решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 26 сентября 2012 года №214.

1.8. ТООС считается созданным как юридическое лицо в качестве некоммерческой организации с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.9. ТООС имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять

имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.10. ТОС вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за её пределами.

1.11. ТОС имеет печать с полным наименованием на русском языке и иные реквизиты, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.12. ТОС не имеет структурных подразделений (отделений, филиалов и представительств).

2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ПРИНЦИПЫ, ФОРМЫ, ПРЕДМЕТ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

2.1. Целями деятельности ТОС являются:

- самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в п.1.6. настоящего Устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения;
- привлечение лиц не проживающих, но обладающих на праве собственности, аренды или ином другом праве недвижимое имущество на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава, к решению вопросов жизнедеятельности на указанной территории;
- формирование комфортной и безопасной среды проживания на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава.

2.2. Для достижения указанных целей ТОС призвано решать следующие задачи:

- защита прав и законных интересов Членов ТОС;
- определение оптимальных путей решения проблем Членов ТОС;
- представительство интересов Членов ТОС в органах местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;
- благоустройство территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава;
- повышение социальной активности жителей и (или) лиц, не проживающих, но обладающих на праве собственности, аренды или ином другом праве недвижимым имуществом на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава, организация их участия в формировании комфортной и безопасной среды проживания;
- улучшение сплоченности жителей и (или) лиц, не проживающих, но обладающих на праве собственности, аренды или ином другом праве недвижимым имуществом на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава, формирование культуры общения, основанной на добрососедских отношениях;
- содействие органам местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области в решении вопросов местного значения.

2.3. Деятельность ТОС основывается на принципах:

- законности;
- добровольности;
- гласности и учета общественного мнения;
- ответственности за принятые решения;
- свободного волеизъявления жителей и (или) лиц, не проживающих, но обладающих на праве собственности, аренды или ином другом праве недвижимым имуществом на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава через собрания, конференции (собрания делегатов), опросы и другие формы участия в решении вопросов местного значения;

- выборности административных и контрольно-ревизионных органов ТОС, подотчетности и подконтрольности их жителям и (или) лицам, не проживающим, но обладающим на праве собственности, аренды или ином другом праве недвижимым имуществом на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава;

- взаимодействия органов ТОС с органами местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области в осуществлении общих задач и функций;

- широкого участия жителей и (или) лиц, не проживающих, но обладающих на праве собственности, аренды или ином другом праве недвижимым имуществом на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава в выдвижении инициатив, выработке и принятии решений по вопросам местного значения, затрагивающим их интересы;

- сочетания интересов жителей и (или) лиц, не проживающих, но обладающих на праве собственности, аренды или ином другом праве недвижимым имуществом на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава и интересов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области в целом.

2.4. Территориальное общественное самоуправление осуществляется гражданами в форме:

- непосредственного участия граждан в проведении собраний, конференций, опросов;
- образования коллегиального руководящего органа ТОС (Правления);
- образования комиссий, подкомиссий, рабочих групп.

2.5. Предметом деятельности ТОС являются реализация собственных инициатив по вопросам местного значения путем совместного решения социальных и иных проблем, возникающих у Членов ТОС.

2.6. Направления деятельности ТОС:

- осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории и иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей и (или) лиц, не проживающих, но обладающих на праве собственности, аренды или ином другом праве недвижимым имуществом на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава, как за счет средств указанных лиц, жителей, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;

- разработка, принятие и реализация планов и программ развития территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;

- подготовка и внесение предложений в планы и программы комплексного социально-экономического развития Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;

- внесение в органы местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области проектов муниципальных правовых актов, предложений, касающихся работы организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания населения, работы пассажирского транспорта, иных вопросов местного значения;

- организация отдыха жителей и (или) лиц, не проживающих, но обладающих на праве собственности, аренды или ином другом праве недвижимым имуществом на территории,

указанной в п.1.6 настоящего Устава, проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий и праздников; создание клубов по интересам, центров досуга, мест отдыха, физкультурно-спортивных комплексов, сооружений; развитие народного творчества;

- содействие в проведении благотворительных акций, содействие в проведении таких акций органами государственной власти Челябинской области, органами местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

- изучение общественного мнения и внесение предложений в органы местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области по вопросам содержания и благоустройства территории, содержания зеленых насаждений, расположенных на территории указанной в п.1.6 настоящего Устава.

- организация работы с детьми, подростками и молодежью по месту жительства дополнительно к формам работы, реализуемой органами местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, без вмешательства в деятельность государственных и муниципальных образовательных учреждений, содействие в организации отдыха детей в каникулярное время, в работе детских клубов, детских площадок;

- внесение предложений по использованию свободных земельных участков под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула домашних животных, а также для других общественно полезных целей;

- общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, состоянием благоустройства на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава;

- содействие в установленном законом порядке правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории указанной в п.1.6 настоящего Устава, а также взаимодействие с органами ГИБДД Сосновского района Челябинской области по вопросам улучшения работы дорожной инфраструктуры;

- оказание помощи инвалидам, престарелым, семьям погибших военнослужащих, малообеспеченным и многодетным семьям, проживающим на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава;

- организация участия жителей и (или) лиц, не проживающих, но обладающих на праве собственности, аренды или ином другом праве недвижимым имуществом на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава в работах по благоустройству, озеленению, иных социально значимых для соответствующей территории работах;

- информирование жителей и (или) лиц, не проживающих, но обладающих на праве собственности, аренды или ином другом праве недвижимым имуществом на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава о решениях органов государственной власти Челябинской области и органов местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, касающихся территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава, а также решениях органов ТОС;

- наряду с перечисленными направлениями деятельности ТОС могут быть отнесены и другие вопросы, в том числе переданные ему органами местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской

области и добровольно взятые на себя ТОС в соответствии с действующим законодательством.

3. СТРУКТУРА ОРГАНОВ ТОС

3.1. Высшим органом управления ТОС является Конференция;

3.2. В целях осуществления территориального общественного самоуправления в период между Конференциями в ТОС создаются следующие органы ТОС:

- коллегиальный орган – Правление – постоянно действующий руководящий орган ТОС, избираемый для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС в период между Конференциями. Из членов Правления ТОС путем открытого голосования Конференцией выбирается председатель Правления ТОС.

- контрольный орган – Контрольно-ревизионная комиссия ТОС. Ревизионный орган ТОС, созданный для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления ТОС.

3.3. Полномочия членов органов ТОС досрочно прекращаются в случаях:

- подачи личного заявления о сложении полномочий на имя председателя Правления ТОС, а в случае добровольного сложения полномочий председателя Правления ТОС – в Правление ТОС, с последующим рассмотрением данного заявления на внеочередной Конференции, которая должна быть созвана не позднее одного месяца с момента подачи заявления;

- в случае признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным, умершим или безвестно отсутствующим;

- вступления в силу обвинительного приговора суда;

- в случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей, совершения действий, противоречащих целям создания ТОС либо причинения умышленного вреда имуществу или репутации ТОС;

- призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНФЕРЕНЦИЙ, ИХ ПОЛНОМОЧИЯ, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

4.1. Конференция может созываться по инициативе Администрации Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области или инициативе членов ТОС, но не реже одного раза в год.

4.2. Члены ТОС, жители и (или) лица, не проживающих, но обладающие на праве собственности, аренды или ином другом праве недвижимым имуществом на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава уведомляются о проведении Конференции путем расклейки объявлений или в иной форме не позднее, чем за 10 дней до дня проведения Конференции.

4.3. Конференция считается правомочной, если в ней принимают участие не менее 2/3 избранных на собраниях граждан (Членов ТОС) делегатов, представляющих не менее 1/3 жителей и (или) лиц, не проживающих, но обладающих на праве собственности, аренды или ином другом праве недвижимым имуществом на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава (членов ТОС) микрорайона «Родной» Кременкульского сельского поселения.

4.4. Выборы делегатов Конференции осуществляются из Членов ТОС на собраниях граждан в соответствии с «Положением о делегате Конференции», утвержденным Правлением ТОС.

4.5. К исключительной компетенции Конференции относится:

- определение приоритетных направлений деятельности ТОС, принципов образования и использования его имущества;

- утверждение и изменение устава ТОС;
- установление структуры органов ТОС;
- образование других органов ТОС и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений о создании ТОС других юридических лиц, об участии ТОС в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств ТОС;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации ТОС, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора ТОС;
- определение порядка, сроков уплаты и размера членских и иных имущественных взносов;
- определение порядка приема в члены ТОС и исключение из числа ее членов;
- избрание Контрольно-ревизионной комиссии;
- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

4.6. Решения Конференции принимаются большинством голосов присутствующих делегатов. Решения Конференции по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от общего числа делегатов, присутствующих на Конференции.

Решения Конференции оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения Администрации Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Принятие Конференцией решения и состав Конференции, присутствовавшего при его принятии, подтверждается подписанием протокола председателем и секретарем Конференции с приложением всего состава делегатов, участвующих на Конференции без приглашения нотариуса.

Решения Конференции для ТОС носят обязательный характер.

Решения Конференции, принимаемые в пределах настоящего Устава, носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ, ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ ТОС

5.1. Для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС в период между Конференциями избирается Правление ТОС (далее Правление). Правление является постоянно действующим руководящим органом ТОС. Правление подотчетно Конференции и отчитывается о своей работе перед Членами ТОС не реже одного раза в год.

5.2. Избрание Правления проводится из членов ТОС, путем открытого голосования квалифицированным большинством голосов в 2/3 присутствующих на Конференции Членов ТОС (делегатов).

5.3. Правление избирается Конференцией сроком на 2 (два) года в количестве 7 (семи) человек. С момента избрания нового состава Правления полномочия прежнего состава Правления прекращаются.

5.4. Полномочия Правления ТОС прекращаются досрочно в случаях:

- принятия соответствующего решения Конференцией, в том числе в случае нарушения Правлением действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договорных обязательств, Устава ТОС;

5.5. Работу Правления организует председатель Правления. Основной формой работы Правления являются его заседания. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Повестка дня заседания утверждается председателем Правления ТОС.

Внеочередные заседания Правления ТОС созываются председателем Правления ТОС по инициативе любого члена Правления, председателя Контрольно-ревизионной комиссии ТОС, органов местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Заседания Правления ведет председатель Правления ТОС, а в случае отсутствия председателя, один из членов Правления ТОС, уполномоченных председателем Правлением ТОС.

Заседание Правления считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от числа его избранных членов. Решения Правления принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании путем открытого голосования. На заседании Правления ведется протокол, подписываемый председательствующим на заседании (Председатель Правления ТОС или один из членов Правления, уполномоченных председателем Правлением ТОС) и секретарем, избранными для этого на заседании.

5.6. Правление ТОС вправе:

- представлять интересы жителей и (или) лиц, не проживающих, но обладающих на праве собственности, аренды или ином другом праве недвижимым имуществом на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава, в отношениях с органами местного самоуправления Кременкульского сельского поселения, а также другими организациями независимо от форм собственности;
- вносить в органы местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области проекты муниципальных правовых актов, подлежащие рассмотрению этими органами и их должностными лицами, к полномочиям которых отнесено принятие указанных актов;
- осуществлять владение, пользование и распоряжение имуществом ТОС;
- осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории микрорайона «Родной» Кременкульского сельского поселения, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей и (или) лиц, не проживающих, но обладающих на праве собственности, аренды или ином другом праве недвижимым имуществом на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава, как за счет средств указанных лиц, жителей, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;
- определять штатное расписание, размер и порядок оплаты труда граждан, работающих на постоянной (штатной) основе и привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;
- участвовать в конкурсах на получение грантов, субсидий;
- принимать через своих представителей участие с правом совещательного голоса в заседаниях органов местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области по вопросам, затрагивающим жителей и (или) лиц, не проживающих, но обладающих на праве собственности, аренды или ином другом праве недвижимым имуществом на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава;
- распоряжается материальными и финансовыми средствами, переданными ТОС;
- с учетом застройки соответствующей территории разрабатывать планы ее обустройства, привлекать на добровольной основе средства населения и организаций, создавать фонды местной инициативы;

- содействовать созданию организаций для оказания услуг населению;
- получать под свою ответственность кредиты, приобретает акции и облигации;
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству, полномочия по вопросам ведения ТОС кроме вопросов, отнесенных к исключительным полномочиям Конференции.

5.7. Правление ТОС обязано:

- обеспечивать исполнение решений, принятых на Конференциях;
- обеспечивать взаимодействие ТОС с органами местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, организациями на основе договоров и соглашений;
- представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение Конференции отчет о своей деятельности;
- оповещать Членов ТОС, жителей и (или) лиц, не проживающих, но обладающих на праве собственности, аренды или ином другом праве недвижимым имуществом на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава о проведении Конференций;
- устанавливает перечень мероприятий и лиц, ответственных за их исполнение;
- обеспечивать оповещение делегатов Конференции о дате, времени, месте и повестке ее проведения, составление списка участников Конференции и их регистрацию, а также решение иных организационных вопросов;

6. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОС

6.1. Председатель Правления избирается непосредственно на Конференции ТОС из состава Правления, со сроком полномочий 2 (два) года.

6.2. Председатель Правления ТОС – единоличный исполнительный орган:

- действует от имени ТОС без доверенности;
- представляет ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности и гражданами;
- осуществляет подготовку заседаний Правления, проводит заседания Правления, подписывает решения и протоколы (выписки из протоколов) заседаний Правления, другие документы Правления ТОС;
- организует деятельность Правления;
- организует подготовку и проведение Конференций, осуществляет контроль над реализацией принятых на них решений;
- информирует органы местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области о деятельности ТОС;
- оказывает содействие органам санэпиднадзора в выявлении нарушений правил благоустройства и санитарного содержания на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава, с целью последующего составления протоколов о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством РФ и устранения выявленных нарушений;
- выдает доверенности и делегирует отдельные свои полномочия другим лицам, подписывает от имени Правления хозяйственные и иные договоры, бухгалтерские, финансовые и иные документы, открывает и закрывает счета в банках;
- представляет на утверждение Конференции смету доходов и расходов ТОС и отчет о её исполнении;
- распоряжается финансовыми средствами в пределах утвержденной сметы доходов и расходом ТОС;
- осуществляет прием, исключение членов ТОС, прием и увольнение граждан, работающих на постоянной (штатной) основе и граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

- принимает меры по обеспечению гласности и учета общественного мнения в деятельности Правления, организует и ведет прием граждан, обеспечивает рассмотрение их заявлений, жалоб, обращений;

- решает иные вопросы, порученные ему конференцией, органами местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОС

7.1. В осуществлении территориального общественного самоуправления вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории указанной в п.1.6 настоящего Устава в соответствии с нормами, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Иностранные граждане, законно проживающие на территории РФ на указанной в п. 1.6 настоящего Устава территории, вправе принимать участие в осуществлении территориального общественного самоуправления в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

7.2. Членами ТОС могут быть физические лица – граждане РФ, иностранные граждане, законно находящиеся на территории Российской Федерации, лица без гражданства, достигшие возраста 18 лет, разделяющие цели ТОС и соблюдающие требования Устава.

7.3. Прием в члены ТОС осуществляется на основании личного письменного заявления физического лица, подаваемого в Правление ТОС на имя председателя Правления ТОС.

7.4. Прием и исключение членов ТОС осуществляется председателем Правления ТОС.

7.5. Правление ведет учет Членов ТОС. Основанием для внесения в список и исключения из списка членов ТОС являются соответствующие решения председателя Правления ТОС, а также заявления членов ТОС о выходе из ТОС.

7.6. Прекращение членства в ТОС происходит либо путем добровольного выхода, либо в результате исключения.

7.7. Выход члена из состава ТОС осуществляется путем подачи заявления в Правление ТОС на имя председателя Правления ТОС. Член ТОС считается выбывшим из него с момента подачи заявления.

7.8. Член ТОС, в течение года не участвующий в мероприятиях ТОС, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед ТОС, а также препятствующий своими действиями или бездействием работе ТОС, или дискредитирующий его своим поведением, может быть исключен из ТОС по решению Председателя Правления ТОС.

7.9. Члены ТОС имеют право:

- принимать участие в выборах руководящих и контролирующих органов ТОС и быть избранным в них;
- участвовать в управлении делами ТОС;
- участвовать в мероприятиях, проводимых ТОС;
- получать информацию о деятельности ТОС и знакомится с ее бухгалтерской и иной документацией в случаях и порядке, которые предусмотрены законом;
- обжаловать решения органов ТОС, влекущие гражданско-правовые последствия, в случае и порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени ТОС по доверенности, возмещения причиненных ТОС убытков;
- оспаривать, действуя от имени ТОС по доверенности, совершенные ТОСом сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок;

- пользоваться поддержкой, защитой и помощью ТОС;
- вносить предложения, касающиеся деятельности ТОС и участвовать в их обсуждении и реализации;
- представлять интересы ТОС в государственных и иных органах, а также в отношениях с другими организациями и гражданами по поручению выборных органов ТОС;
- по своему усмотрению в любое время свободно выходить из членов ТОС на основании заявления, поданного Председателю Правления ТОС. Член ТОС считается выбывшим из него с момента подачи такого заявления;
- члены общественной организации осуществляют корпоративные права, предусмотренные пунктом 1 статьи 65.2 Гражданского Кодекса РФ, в порядке, установленном уставом организации. Они также вправе на равных началах с другими членами организации безвозмездно пользоваться оказываемыми ею услугами..

7.10. Члены ТОС обязаны:

- соблюдать Устав ТОС;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ТОС;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых ТОС не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действий, заведомо направленных на причинение вреда ТОС;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых был создан ТОС;
- своевременно уплачивать членские и иные имущественные взносы в соответствии с решением Конференции;
- участвовать в образовании имущества ТОС в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, другим законом;
- выполнять решения руководящих органов ТОС;
- способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы ТОС.

8. КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

8.1. Контрольно-ревизионная комиссия избирается Конференцией сроком на 2 (два) года в составе 3 (трех) человек. Члены Контрольно-ревизионной комиссии ТОС не могут быть одновременно членами Правления ТОС.

8.2. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления ТОС и действует на основании положений настоящего Устава.

8.3. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления ТОС по поручению Конференции или по собственной инициативе, но не реже одного раза в год.

8.4. Результаты проверок утверждаются Конференцией и доводятся до сведения членов ТОС, жителей и (или) лиц, не проживающих, но обладающих на праве собственности, аренды или ином другом праве недвижимым имуществом на территории, указанной в п.1.6 настоящего Устава.

8.5. Контрольно-ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя.

Председатель Контрольно-ревизионной комиссии организует её деятельность, представляет ее в отношениях с органами государственной власти Челябинской области, органами местного самоуправления, организациями независимо от форм собственности, а также гражданами.

8.6. Контрольно-ревизионная комиссия:

- осуществляет проверки хозяйственной и финансовой деятельности Правления ТОС, соблюдения порядка пользования и распоряжения имуществом ТОС, не реже одного раза в год составляет отчеты по результатам проверок и представляет их на утверждение Конференции;

- обеспечивает надлежащее хранение отчетов о деятельности ТОС, о результатах проверок и иных документов Контрольно-ревизионной комиссии;

- может выполнять функции по контролю над выполнением Устава ТОС, в случае принятия такого решения Конференцией;

- имеет право при необходимости созвать внеочередную Конференцию.

По требованию Контрольно-ревизионной комиссии ТОС члены Правления, в том числе председатель Правления ТОС обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

9. ИМУЩЕСТВО ТОС, ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

9.1. В собственности ТОС может находиться любое имущество, в том числе здания, сооружения, транспорт, оборудование, инвентарь, денежные средства (в рублях и иностранной валюте), ценные бумаги, а также имущество, переданное органами местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области в обеспечение деятельности ТОС, иными субъектами, а также имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств членов ТОС. ТОС может иметь в собственности, аренде или бессрочном пользовании земельные участки.

Собственные финансовые средства и имущество ТОС используются для достижения целей и задач ТОС, определенных настоящим Уставом.

Правление самостоятельно использует имеющиеся в распоряжении ТОС финансовые средства в соответствии с утвержденной сметой.

Контроль над поступлением и расходованием финансовых средств осуществляется Контрольно-ревизионной комиссией ТОС, а также органами муниципального и государственного финансового контроля в случае поступления и расходования ТОС бюджетных средств.

Расходы на содержание Правления ТОС осуществляется за счет собранных средств ТОС либо за счет средств местного бюджета на основании решения представительного органа местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Челябинской области.

Вопросы пользования имуществом ТОС решает Конференция, а в период между их созывами в отношении имущества ТОС правомочия осуществляет его Правление. Правомочия собственника имущества ТОС реализуется от имени ТОС председателем Правления ТОС

Распоряжение собственностью ТОС производится в порядке, установленном действующим законодательством.

ТОС отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое в соответствии с действующим законодательством может быть обращено взыскание. Члены ТОС не отвечают по его обязательствам, равно как и ТОС не отвечает по обязательствам своих членов.

Финансово-хозяйственная деятельность ТОС осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов ТОС, утвержденной в установленном настоящим Уставом порядке.

Учет имущества и финансовых средств, финансово-экономическая, хозяйственная деятельность ТОС осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ. Ответственность за нарушение порядка организации учета имущества, финансовых средств, осуществление финансово-экономической, хозяйственной деятельности ТОС несут органы ТОС на основании действующего законодательства РФ.

9.2. Источниками формирования средств и имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

- бюджетные средства, выделенные органами местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области в установленном законом порядке;
- членские взносы;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования граждан или юридических лиц;
- доходы, получаемые от собственности ТОС;
- другие, не запрещенные законодательством РФ поступления.

10. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

10.1. Изменения в настоящий Устав ТОС вносятся по решению Конференции, принятому 2/3 голосов делегатов и подлежат государственной регистрации в том же порядке и в те же сроки, что и государственная регистрация ТОС.

10.2. Изменения Устава вступают в силу с момента государственной регистрации.

11. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ, ЛИКВИДАЦИИ ТОС

11.1. Реорганизация ТОС может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, преобразования, разделения и выделения.

11.2. ТОС может быть преобразован в ассоциацию (союз), автономную некоммерческую организацию или фонд.

11.3. Решение о реорганизации принимается Конференцией в порядке, установленном настоящим Уставом.

11.4. При слиянии ТОС с другим юридическим лицом права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему юридическому лицу. При присоединении ТОС к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного ТОС. При разделении ТОС его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с передаточным актом. При выделении из состава ТОС одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного ТОС в соответствии с передаточным актом. При преобразовании ТОС в юридическое лицо другой организационно-правовой формы права и обязанности реорганизованного ТОС в отношении других лиц не изменяются, за исключением прав и обязанностей в отношении членов, изменение которых вызвано реорганизацией.

11.5. Передаточный акт утверждается Конференцией, и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации, или внесения изменений в учредительные документы существующих юридических лиц.

11.6. ТОС считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица (юридических лиц). При реорганизации ТОС в форме присоединения к нему другой организации, ТОС считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

11.7. Государственная регистрация юридического лица, создаваемого в результате реорганизации (в случае регистрации нескольких юридических лиц – первого по времени государственной регистрации), допускается не ранее истечения соответствующего срока для обжалования решения о реорганизации.

11.8. Ликвидация ТОС влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства ее прав и обязанностей к другим лицам.

Ликвидация ТОО осуществляется по решению Конференции, либо по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

С момента принятия решения о ликвидации юридического лица срок исполнения его обязательств перед кредиторами считается наступившим.

11.9. Орган, либо лицо, принявшие решение о ликвидации ТОО, в течение трех рабочих дней после даты принятия данного решения обязан сообщить в письменной форме об этом в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, для внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации, а также опубликовать сведения о принятии данного решения в порядке, установленном законом.

ТОО независимо от оснований, по которым принято решение о его ликвидации, в том числе в случае фактического прекращения деятельности, обязан совершить за счет своего имущества действия по ликвидации.

11.10. Орган, либо лицо, принявшие решение о ликвидации ТОО, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации в соответствии с законом.

11.11. Ликвидационная комиссия публикует в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о ликвидации ТОО и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации.

11.12. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации ТОО.

После окончания срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого ТОО, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается органом, принявшим решение о ликвидации ТОО.

11.13. Выплата денежных сумм кредиторам производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом со дня его утверждения.

Если имеющиеся у ликвидируемого ТОО денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества ТОО, на которое в соответствии с законом допускается обращение взыскания, с торгов.

11.14. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается органом, принявшим решение о ликвидации ТОО.

Финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, предусмотренные Уставом общественной организации.

11.15. Ликвидация ТОО считается завершенной, а ТОО – прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в Единый Государственный Реестр Юридических Лиц.

Ведомство в государственной регистрации
используемых, находящихся в государственной
организационной структуре, при этом
Управление Министерства юстиции
Российской Федерации по Челябинской области
26 июля 2018 года

Закон в государственной регистрации
используемых, находящихся в государственной
структуре, при этом 22 августа 2018 года
1711 2127-0001277
Применяется в
структуре государственной регистрации

Начальник Управления Министерства юстиции
Российской Федерации
по Челябинской области



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДАТА ПРИНЯТИЯ **28 ИЮЛ 2018**
О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы некоммерческой организации, принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Челябинской области 26 июля 2018 года.

Запись о государственной регистрации изменений внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 03 августа 2018 года.

ГРН 2187400081273

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью пятнадцать листов.

Начальник Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Челябинской области Ю.А. Сударенко

