

## **ПРОТОКОЛ №1**

**счетной комиссии общего собрания Членов ТСН "Родной" по адресу:**

**Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, мкрн. Родной**

**в форме очно-заочного голосования**

**14 апреля 2019 г.**

**Место проведения общего собрания собственников земельных участков:**  
Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Ленина, 3А

**Открытие Собрания для обсуждения повестки дня:** 16 марта 2018 года в 16 часов 00 минут.

**Заочное голосование** до 20 декабря 2019 года включительно.

**Инициатор собрания:** Правление ТСН Родной в лице председателя правления Наймушина Александра Викторовича.

**Председатель собрания:** Наймушин Александр Викторович

**Секретарь:** Сыроватский Олег Владимирович

**Члены счетной комиссии:**

1. Смолин Евгений Валентинович;
2. Гафаров Максим Рамилович;
3. Панов Сергей Викторович.

**Присутствовали:** члены товарищества собственников недвижимости "Родной", а также их представители.

**Адрес местоположения исполнительного органа ТСН «Родной» определен:** 456501, Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Кременкуль, ул. Луговая (мкр. Родной), дом 1.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- общее количество членов ТСН - 307 обладающих 295 голосами, из них
- пустых участков 48 - 24 голоса
- построенных участков 271 - 271 голосов

**В обсуждении повестки дня приняли участие члены ТСН обладающие 231,5 голосами что составляет 78,06% от общего числа голосов.**

**Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется. Общее Собрание правомочно.**



## Распределение голосов Членов товарищества по вопросам повестки дня.

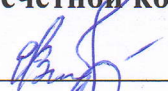
| №<br>п/п | Вопросы повестки дня общего собрания                                                                             | ЗА                |                       | Против            |                       | Воздержался       |                       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
|          |                                                                                                                  | кол-во<br>голосов | размер<br>доли<br>в % | кол-во<br>голосов | размер<br>доли<br>в % | кол-во<br>голосов | размер<br>доли в<br>% |
| 1        | 2                                                                                                                | 3                 | 4                     | 5                 | 6                     | 7                 | 8                     |
| 1.       | <b>Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2019-2020 гг в предложенной редакции.</b>                  | 209               | 70,41<br>%            | 18,5              | 6,29<br>%             | 4                 | 1,36%                 |
| 2.       | <b>Утверждение целевых программ развития:</b>                                                                    |                   |                       |                   |                       |                   |                       |
| 2.1.     | Утвердить целевой взнос на акарицидную обработку общих территорий в размере <b>34 руб/месяц. с участка</b>       | 214,12<br>5       | 72,15<br>%            | 9,375             | 3,19<br>%             | 8                 | 2,72%                 |
| 2.2.     | Утвердить целевой взнос на проведение развлекательных мероприятий в размере <b>38 руб/месяц. с участка</b>       | 126,3             | 42,28<br>%            | 75,2              | 25,58<br>%            | 30                | 10,20<br>%            |
| 2.3.     | Утвердить целевой взнос на организацию раздельного сбора ТБО в размере <b>42 руб/месяц. с участка</b>            | 135,19            | 45,30<br>%            | 65,31             | 22,21<br>%            | 31                | 10,54<br>%            |
| 2.4.     | Утвердить целевой взнос на строительство Семейного клуба в размере <b>617 руб/месяц. с участка</b>               | 61                | 20,41<br>%            | 140,5             | 47,79<br>%            | 30                | 9,86%                 |
| 2.5.     | Утвердить целевой взнос на строительство парковой зоны в размере <b>189 руб/месяц. с участка</b>                 | 111               | 37,41<br>%            | 83,5              | 28,40<br>%            | 37                | 12,24<br>%            |
| 2.6.     | Утвердить целевой взнос на строительство въездных групп на КПП1 и КПП2 в размере <b>168 руб/месяц. с участка</b> | 160,86            | 54,03<br>%            | 39,64             | 13,48<br>%            | 31                | 10,54<br>%            |
| 2.7.     | Утвердить целевой взнос на строительство спортивной площадки в размере <b>67 руб/месяц. с участка</b>            | 125               | 41,84<br>%            | 75                | 25,51<br>%            | 31,5              | 10,71<br>%            |
| 2.8.     | Утвердить целевой взнос на праздничное декоративное освещение поселка в размере <b>77 руб/месяц. с участка</b>   | 95                | 31,97<br>%            | 96                | 32,65<br>%            | 40,5              | 13,44<br>%            |
| 3.       | <b>Утвердить Устав ТСН «Родной» в предложенной редакции.</b>                                                     | 177,5             | 59,69<br>%            | 28,5              | 9,69<br>%             | 25,5              | 8,67%                 |

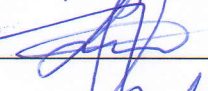
|      |                                                                            |             |            |       |           |     |       |
|------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------|-----------|-----|-------|
| 4.   | Утверждение крупных сделок:                                                |             |            |       |           |     |       |
| 4.1. | Утвердить заключение договора охраны с<br><b>ООО «Статус Безопасности»</b> | 224,62<br>5 | 75,72<br>% | 2,375 | 0,81<br>% | 4,5 | 1,53% |

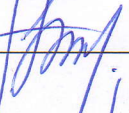
**Приложения:**

1. Бюллетени собственников
2. Устав ТСН Родной
3. Смета доходов и расходов ТСН Родной

**Члены счетной комиссии:**

 Смолин Евгений Валентинович

 Гафаров Максим Рамилович

 Панов Сергей Викторович